A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que con data 7 de outubro de 1975 foi aprobado o Consorcio que para o monte **"PÁNTARAS",** LU-3344, como pertencente á parroquia de Allonca, subscribiran o ICONA e o Concello da Fonsagrada.

2º.- Que como o devandito monte estivese conformado por terreos de carácter privado, os seus propietarios D. Rodolfo Méndez Fernández, D. Francisco Llano Núñez, D. Manuel Bueno Díaz, D. Oliverio Díaz Rodríguez e D. Eduardo Álvarez Álvarez, na Fonsagrada o 20 de outubro de 1998 e Dª María Jesús Rodríguez Amezaga, tamén en Fonsagrada, o 26 de novembro de 1998, deron Poder Notarial ós tamén propietarios D. José Luis Méndez Arias e D. José Castelao García, para:

- aprobar as Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Medio Ambiente que incluíse as 72 Ha. repoboadas e inforestais do monte "PÁNTARAS", LU-3344, e a 27 Ha. rasas e sen consorciar, que achegaban de novo,

- solicitar da Consellería a cancelación do Consorcio do monte "PÁNTARAS", LU-3344, nas 6 Ha. que foron transformadas en pastizal e que, no sucesivo, serán administradas polos seus propietarios, e,

- tamén solicitar da Consellería a cancelación do Consorcio do monte "PÁNTARAS", LU-3344, nas 72 Ha. que pasan ó novo Convenio.

3º.- Que o 20 de xaneiro do ano en curso, D. José Luis Méndez Arias e D. José Castelao García dirixíronse en tal sentido á Consellería de Medio Ambiente.

4º.- Que o 26 de xaneiro de 1999, esta Xefatura comunicaba os feitos ó Concello da Fonsagrada, co prego de que xuntase Certificación do Acordo que adoptase, manifestando a súa conformidade ou disconformidade con que se cancelase o Consorcio do monte "PÁNTARAS", LU-3344; do que 6 Ha transformadas en pastizal pasarían a pertencer ós veciños, e as 72 Ha restantes integraríanse no novo monte "PÁNTARAS", a conveniar coa Consellería de Medio Ambiente.

5º.- Que en sesión celebrada o 17 de marzo do presente ano pola Comisión de Goberno, o Concello da Fonsagrada tomou o Acordo de presta-la súa conformidade á cancelación interesada.

6º.- Que o novo Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio, a repoboación forestal dos terreos rasos que se achegan, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

7º.- Que, en consecuencia, o novo monte "PÁNTARAS", queda constituído por:

72 Ha do monte "PÁNTARAS", LU-3344 e
27 Ha rasas, que se achegan de novo.

8º.- Que as superficies do monte "PÁNTARAS", LU-3344, son:

superficie total	78 Ha
superficie repoboada	71 Ha
superficie de pastizal	6 Ha
superficie inforestal	1 Ha

Cancélanse as seguintes:

superficie total	6 Ha
superficie de pastizal	6 Ha

Ó novo monte "PÁNTARAS" pasan:

superficie total	72 Ha
superficie repoboada	71 Ha
superficie inforestal	1 Ha

E como a propiedade achega:

superficie total	27 Ha
superficie rasa forestal	27 Ha

As superficies actuais do monte "PÁNTARAS", do que se propón o Convenio, serán:

superficie total	99 Ha
superficie repoboada	71 Ha
superficie rasa forestal	27 Ha
superficie inforestal	1 Ha

9º.- Que os **gastos por traballos e ingresos do monte "PÁNTARAS",** LU-3344, son:

a) Gastos por traballos:

ó 31-12-1998: 16.985.068.-ptas.

b) Ingresos:

ó 31-12-1998: 162.352.-ptas.

10º.- Que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PÁNTARAS", LU-3344, pasan á conta do Convenio do novo monte "PÁNTARAS", son:

a) GASTOS:

Traballos: 71Ha./ 71 Ha. x 16.985.068.-ptas.	16. 985. 068.-ptas.
Administración: 7,85/100 x 16.985.068.-ptas.	1.333.328.-ptas.
Gardería: 77 Ha. x 1.035.-ptas./Ha.	79.695.-ptas.
TOTAL GASTOS	**18. 398. 091.-ptas.**

b) INGRESOS:

71 Ha./ 71 Ha. x 162.352.-ptas.	162.352.-ptas.
TOTAL INGRESOS	**162.352.-ptas.**

11º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "PÁNTARAS", abrirase cun saldo de:

18.398.091.-ptas. - 162.352.-ptas. **18.235.739.-ptas.**

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PÁNTARAS"

Elenco: 271-7573.

Superficie: 99 Ha.

Pertenza: D. José Luis Méndez Arias e outros veciños.

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da Propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte PÁNTARAS, 271-7573, se abra cun **saldo de 18.235.739.-ptas.,** sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "PÁNTARAS", LU-3344, con posterioridade á data do seu pechamento.

TERCEIRO.- Que por rescindirse o seu Consorcio nas 6 Ha transformadas en pastizal, e pasar 72 Ha ó Convenio do monte PÁNTARAS, 271-7573, se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "PÁNTARAS".

Elenco: LU-3344.

Superficie: 78 Ha.

Pertenza: Parroquia de Allonca.

Termo municipal: A Fonsagrada.

Santiago de Compostela, 6 de outubro de 1999

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS,

XUNTA DE GALICIA DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE SUBDIRECCIÓN

Plácido Baamonde López.

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,

XUNTA DE GALICIA DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

XACOBEO'99 Galicia

San Lázaro, s/n – 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto o expediente de aprobación de convenio do monte **Pántaras,** nº 271-7573, sito no termo municipal da Fonsagrada, a suscribir entre a Consellería de Medio Ambiente e D. José Luis Méndez Arias e outros veciños propietarios do mesmo, que inclúe 72 Ha. (e 6 Ha. que se cancelan) do consorcio LU-3344 que se cancela, e 27 Ha. que os propietarios achegan de novo, e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede aprobar o convenio nº 271-7573, así como a cancelación total do consorcio nº LU-3344 composto por 6 Ha. transformadas en pastizal e que en adiante serán administradas polos seus propietarios, e 72 Ha que pasan ó convenio antedito nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, e ó Real Decreto 1279/78 que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 11 de outubro de 1999.

A SECCIÓN XURÍDICA,

Nuria R. Canabal

Nuria Rodríguez Canabal.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-

271-7573

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PÁNTARAS"

Elenco: 271-7573.

Superficie: 99 Ha.

Pertenza: D. José Luis Méndez Arias e outros veciños.

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da Propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte PÁNTARAS, 271-7573, se abra cun **saldo de 18.235.739.-ptas.,** sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "PÁNTARAS", LU-3344, con posterioridade á data do seu pechamento.

TERCEIRO.- Que por rescindirse o seu Consorcio nas 6 Ha transformadas en pastizal, e pasar 72 Ha ó Convenio do monte PÁNTARAS, 271-7573, se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "PÁNTARAS".

Elenco: LU-3344.

Superficie: 78 Ha.

Pertenza: Parroquia de Allonca.

Termo municipal: A Fonsagrada.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácer potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de outubro de 1999.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,

José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	271	7573

En Santiago de Compostela, a vintesete de outubro de mil novecentos noventa e nove.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSE LUIS MENDEZ ARIAS, con D.N.I. nº. 76.578.724, veciño de Pántaras, municipio de A Fonsagrada e D. JOSE CASTELAO GARCIA, con D.N.I. nº. 10.478.168, veciño de Gijón, con domicilio na rua Cortijo, 40-5º,

como representantes dos propietarios do monte "PANTARAS" segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de fun cions e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 7 de Outubro de 1.975 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: "PANTARAS".

Termo municipal: A Fonsagrada Provincia: LUGO

Límites:

N.: Propiedades particulares;

S.: Termo municipal de Grandas de Salime (Principado de Asturias) e monte "DE MONTESEIRO", 2715827;

S: Monte "DE MONTESEIRO", 2715827 e

E: Pr. M.S.

O.: Propiedades particulares.

Superficie: 99 (NOVENTA E NOVE) Hás.

Estado forestal: 71 (SETENTA E UNHA) Hás. repoboadas, 27 (VINTESETE) Hás. rasas forestais e 1 (UNHA) Há. inforestal.

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 71 (SETENTA E UNHA) Hás.

Sen vexetación arbórea: 28 (VINTEOITO) Hás.

Servidumes: - - -

TÍTULO DE PROPIEDADE

Por herdanza dos seus antergos.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de - - -

Tomo (s) - - - Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscrición (s) - - -

3ª.– O chan continuará pertencendo a D. JOSE LUIS MENDEZ DIAZ, D. JOSE CASTELAO GARCIA e demais otorgantes dos Poderes Notariais

ARIAS

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.– A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 72 Hás. do monte "PANTARAS", LU-3344.

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Conselleria de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automáticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11.ª– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.– A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. radiata nas zonas rasas na actualidade.

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Asdº.: José Luis Mendez Arias.

Asdº.: José Castelao Garcia.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

XUNTA DE GALICIA
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Pola propiedade,

Asdº.: José Luis Mendez Arias.

Asdº.: José Castelao Garcia.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO;

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA XERAL

O CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Abal Garcia - Tuñón

En el lugar de Pántaras, parroquia de Allonca, término municipal de Fonsagrada, siendo las doce horas del día 20 de Enero de 1.999, se reunen D. JOSE LUIS MENDEZ ARIAS, con D.N.I. nº. 76.578.724, vecino de Pántaras, municipio de Fonsagrada y D. JOSE CASTELAO GARCIA, con D.N.I. nº. 10.478.168, vecino de Gijón, con domicilio en la rúa Cortijo nº. 40-5º y

acuerdan:

- en consonancia con los Poderes Notariales otorgados en Fonsagrada el 20 de Octubre de 1.998 por D. RODOLFO MENDEZ FERNANDEZ, D. FRANCISCO YAÑEZ NUÑEZ, D. MANUEL BUENO DIAZ, D. OLIVERIO DIAZ RODRIGUEZ y D. EDUARDO ALVAREZ y el 26 del mismo mes por Dª. MARIA JESUS RODRIGUEZ AMEZAGA, a favor suyo,

1º.- Aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Medio Ambiente que incluya 72 Hás. repobladas e inforestales del monte "PANTARAS", LU-3344, consorciado por el Ayuntamiento de Fonsagrada y el ICONA y a 27 Hás.,rasas y sin consorciar, que aportan de nuevo.

2º.- Solicitar de la Consellería la cancelación del Consorcio del monte "PANTARAS", LU-3344, en las 6 Hás. que fueron transformadas en pastizal, que serán administradas en lo sucesivo por sus propietarios.

3º.- Solicitar de la Consellería la cancelación del Consorcio del monte "PANTARAS", LU-3344, en las 72 Hás. que pasan al nuevo Convenio.

José Castelao