

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 1 de marzo de 1989 foi suscrito pola Consellería de Agricultura e a Sociedade Agraria de Transformación nº 13.036, propietaria do mesmo, o Convenio do monte “VILLABOL”, 271-6505.

2º.- Os actuais propietarios do monte “VILLABOL” 271-6505, D. José Alonso Baamonde, D. Domingo Moreiro López, D. Enrique López Pérez, D. José Antonio Rodríguez Alonso, Dª Herminia López Fernández, D. Manuel Mon Fernández, Dª Esther Fernández Baamonde e D. Pacífico Díaz Ramos, en Fonsagrada o día 3 de novembro de 1998 y Dª Balbina Baamonde López, tamén en Fonsagrada o 29 de decembro de 1998, outorgaron poder Notarial a favor de D. José Alvarez Alvarez y D. Elías Fernández Yáñez para que, no nome propio e no de tódolos demais, puideran:

- aprobar as Bases dun novo Convenio coa Consellería de Medio Ambiente, que incluíse as 175 Ha. do monte “VILLABOL”, 271-6505 e,
- Solicitar da Consellería que o novo Convenio anulase e substituese ó que para o mesmo monte foi suscrito pola Sociedade Agraria de Transformación, nº 13.036 e a Consellería de Agricultura o 1 de marzo de 1989.

3º.- Que o novo Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó amparo do anterior, a conservación e tratamento selvícola das masas forestais implantadas, o seu proveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

4º.- O novo monte **VILLABOL**, en consecuencia, queda constituído por:

175 Ha. do monte “Villabol”, 271-6505

5º.- As superficies do monte “Villabol”, 271-6505, son:

Superficie total: 175 Ha.

Superficie repoboada: 145 Ha.

Superficie inforestal: 30 Ha.

Como o monte “Villabol”, 271-6505, pasa na súa totalidade, as superficies do novo monte “Villabol”, serán:

Superficie total: 175 Ha.

Superficie repoboada: 145 Ha.

Superficie inforestal: 30 Ha.

6º.- Gastos e ingresos do monte “Villabol”, 271-6505.

Conforme coa Certificación que se xunta, os saldos a 31 de decembro de 1998, son:

Gastos: 13.688.051 ptas.

Ingresos: 13.286 ptas.

7º.- E a conta do Convenio do monte “Villabol”, abrirase cun saldo de:

13.688.051.- pesetas – 13.286.- pesetas = **13.674.765.- pesetas.**

Por todo isto, **proponemos:**

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: VILLABOL.

Elenco: 271-7571

Superficie: 175 Ha.

Pertencia: D. Elías Fernández Yañez e outros veciños.

Termo Municipal: A Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interese sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

2º.- Que a conta do Convenio do monte “Villabol”, 271-7571, se abra cun saldo de 13.674.765 pesetas, sen perxuízo dos gastos e ingresos que puidesen ter as contas do Convenio do monte “Villabol”, 271-6505, con posterioridade á data do peche.

3º.- Que se cancele o Convenio do monte das seguintes características:

Nome: “Villabol”.

Elenco: 271-6505

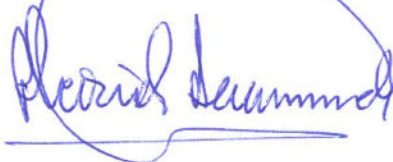
Superficie: 175 Ha.

Pertencia: Sociedade Agraria de Transformación nº 13.036.

Termo municipal: A Fonsagrada.

Santiago de Compostela, 21 de setembro de 1999.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAL FORESTAIS,



Plácido Baamonde López.

Vº Bº.



O DIRECTOR XERAL,

Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-

Visto o expediente de aprobación do convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e os actuais propietarios do Monte VILLABOL Nº 271-7571, integrado por 175 Ha procedentes do convenio 271-6505 suscrito pola Sociedade Agraria de Transformación Nº 13.036 e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, que se cancela, e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede aprobar o convenio Nº 271-7571 e a conseguinte cancelación do convenio Nº 271-6505 nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do Fomento da Producción Forestal, e ó Real Decreto 1279/78 que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 5 de outubro de 1999.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Nuria Rodríguez Canabal'.

Nuria Rodríguez Canabal.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: VILLABOL.

Elenco: 271-7571

Superficie: 175 Ha.

Pertencia: D. Elías Fernández Yañez e outros veciños.

Termo Municipal: A Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interese sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte “Villabol”, 271-7571, se abra cun saldo de 13.674.765 pesetas, sen perxuízo dos gastos e ingresos que puidesen ter as contas do Convenio do monte “Villabol”, 271-6505, con posterioridade á data do peche.

TERCEIRO.- Que se cancele o Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "Villabol".

Elenco: 271-6505

Superficie: 175 Ha.

Pertencia: Sociedade Agraria de Transformación nº 13.036.

Termo municipal: A Fonsagrada.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 7 de outubro de 1999.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**



José Luis Aboal García-Tuñón.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	271	7571
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a Sete de Outubro de mil novecentos noventa e nove.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ELIAS FERNANDEZ YANEZ, con D.N.I. nº. 33.824.968, veciño de Villabol de Abaixo y D. JOSE ALVAREZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.791.543, veciño de Lamas de Moqueira, ambos-los dous lugares ubicados no termo municipal de A Fonsagrada

como representantes dos propietarios do monte "VILLABOL" segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1 de Marzo de 1.989 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: "VILLABOL".

Termo municipal: A Fonsagrada

Provincia: LUGO

(Detallanse en folia aparte)

Límites:

N.:

S.:

L.:

O.:

Superficie: **175 (CENTO SETENTA E CINCO) Hás.**

Estado forestal: **145 (CENTO CORENTA E CINCO) Hás. repoboadas e 30 (TRINTA) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do **Convenio** anterior, que se converte e anula:
145 (CENTO CORENTA E CINCO) Hás.

Sen vexetación arbórea: **30 (TRINTA) Hás.**

Servidumes: - - -

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por **herdanza dos seus antergos.**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscrición (s) - - -

3ª.- O chan continuará pertencendo a **D. ELIAS FERNANDEZ YÁÑEZ, e D. JOSE ALVAREZ ALVAREZ**
e demais veciños otorgantes dos Poderes Notariais

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de ~~convenios~~ ^{convenios} a converter é como segue: **175 Hás. do monte "VILLABOL", 2716505.**

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o **trinta** por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o **setenta** por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o **-** por cento, e os propietarios, o **-** por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de **trinta** anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

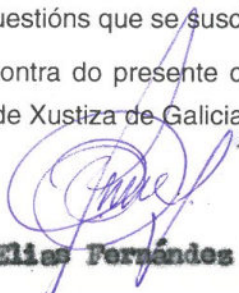
A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

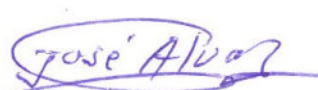
11.^a— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12.^a— ~~A consellería utilizará para a repoboación forestal obxectos desta conveniencia.~~ **O monte está repoboado con *P. sylvestris* e *P. radiata*.**

13.^a— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.


Asd^o.: **Elias Fernández Yañez.**


Asd^o.: **José Alvarez Alvarez.**

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,


Asd^o.: **Elias Fernández Yañez.**

O CONSELLEIRO:
O CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DO 2-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asd^o.: **José Luis Aboal García - Tuñón**


Asd^o.: **José Alvarez Alvarez.**

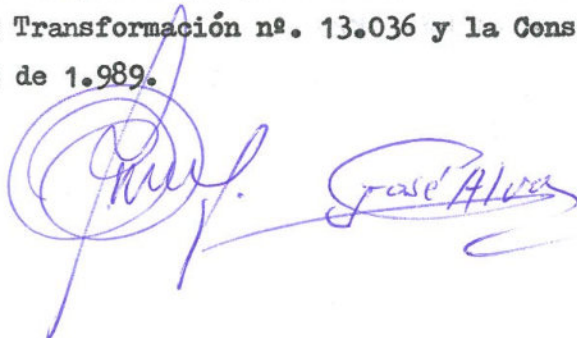
En el lugar de Villabol, parroquia de Lamas de Moreira, municipio de Fonsagrada, siendo las doce horas del día 8 de Febrero de 1.999, se reunen D. JOSE ALVAREZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.791.543, vecino de Lamas de Moreira y D. ELIAS FERNANDEZ YAÑEZ, con D.N.I. nº. 33.824.968, - vecino de Villabol de Abajo, ambos lugares del Ayuntamiento de Fonsagrada y

acuerdan:

- en consonancia con el Poder Notarial otorgado en Fonsagrada el 3 de Noviembre de 1.998, por D. JOSE ALONSO BAAMONDE, con D.N.I. nº. - 33.717.544, D. DOMINGO MOREIRO LOPEZ, con D.N.I. nº. 76.538.942, D. ENRIQUE LOPEZ PEREZ, con D.N.I. nº. 33.722.591, D. JOSE ANTONIO RODRIGUEZ - - ALONSO, con D.N.I. nº. 33.722.445, Dª. HERMINIA LOPEZ FERNANDEZ, con D. - N.I. nº. 76.523. 151, D. MANUEL MON FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.722.804, Dª. ESTHER FERNANDEZ BAAMONDE, con D.N.I. nº. 76.523.146 y D. PACIFICO - DIAZ RAMOS, con D.N.I. nº. 76.523.149 y con el Poder Notarial otorgado - también en Fonsagrada, el 29 de Diciembre de 1.998, por Dª. BALBINA BAA- MONDE LOPEZ, con D.N.I. nº. 33.779.534,

- aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Medio Ambiente que incluya las 175 Hás. del monte "VILLABOL", 2716505 y

- solicitar de la Consellería que el nuevo Convenio anule y - sustituya al que para el mismo monte fué suscrito por la Sociedad Agraria de Transformación nº. 13.036 y la Consellería de Agricultura el 2 de Marzo de 1.989.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jose Alvarez", is written over a circular stamp or seal.

LIMITES DO MONTE "VILLABOL", 2716505

PARCELA I.-

- N.- Monte "DE VILLADRID", 2715740, rio de Lamas e rego de Seoane;
- L.- Rio Villabol e propiedades particulares de Villabol;
- S.- Monte e propiedades particulares de Xunqueira e
- O.- Monte e propiedades particulares de Ferreiros e Paradiñas.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares de Villabol;
- L.- Monte "ALBARDON", 2717527 e estrada de Louzas ó Cereixal;
- S.- Propiedades particulares de Villabol e
- O.- Propiedades particulares de Villabol.

PARCELA III.-

- N.- Propiedades particulares de Vilarín de Pontón;
- L.- Propiedades particulares de Villabol;
- S.- Propiedades particulares de Villabol e
- O.- Rio Villabol e propiedades particulares de Villabol.

- - - - -