

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 15 de xaneiro de 1957 foi aprobado o Consorcio do monte "PANDAS", LU-2216, subscrito polo Concello de Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que como dentro do mesmo se lles incluíron parcelas de carácter privado, o 27 de marzo do ano en curso D. Elio Fernández Méndez e D. Luis Fernández Fernández, veciños de Aguiar-Rio, dirixíronse a este Servizo propoñendo a sinatura dun Convenio, que afectase as 20 Hás. da súa propiedade, que na actualidade están incluídas no consorcio do monte "PANDAS", LU-2216.

3º.- Que o 22 de abril se puxo a petición en coñemento do Concello de Fonsagrada, co prego de que remitíse Certificación do Acordo que adoptase, manifestando a súa conformidade ou disconformidade con que do monte "PANDAS", LU-2216, se segregasen 20 Hás., que pasarían a consituir o monte "AGUIAR", a conveniar entre os seus propietarios e a Consellería de Medio Ambiente.

4º.- Que en sesión celebrada o 28 de abril a Comisión de Goberno do Concello de Fonsagrada prestou a súa conformidade a segregación solicitada polos Sres. FERNÁNDEZ MENDEZ e FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ.

5º.- Que en consecuencia, o novo monte "AGUIAR" queda constituído por:

20 Hás. do monte "PANDAS", LU-2216.

6º.- Que o convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio, a conservación e tratamento selvícola da masa creada, ó seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

7º.- Que as superficies do monte "PANDAS", LU-2216, eran:

superficie total.	103 Hás.
superficie repoboadada.....	98 "
superficie inforestal.....	5 "

Como os montes que se indican pasaron as seguintes superficies.

M O N T E	Superficie total	Superficie repoboadada	Superficie inforestal
"DE SANGÜÑEDO", 2716534	42 Hás.	40 Hás.	2 Hás.
"DE CASTOSA", 2715845..	27 "	27 "	-
Total.....	69 Hás.	67 Hás.	2 Hás.

as actuais, son:

superficie total.	34 Hás.
superficie repoboadada. ...	31 "
superficie repoboadada.....	3 "

O monte "AGUIAR", pasan:

superficie total.	20 Hás.
superficie repoboadada. ..	20 "

8º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "PANDAS"

LU-2216.-

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1997	11.693.752,-Ptas.
pasados m/"DE SANGUÑEDO", 2717534....	4.303.251,- "
pasados m/"DE CASTOSA", 2715845.....	2.904.694,- "
saldo actual:	4.485.807,- "

b) Ingresos.

o 31-12-1997.	-
pasados m/"DE SANGUÑEDO", 2727534. ..	-
pasados m/"DE CASTOSA", 2725845. ...	-
saldo actual:	-

9º.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PANDAS", LU-2216, pasan á do Convenio do monte "AGUIAR", son:

a) GASTOS:

traballos: 20 Hás. x 4.485.807,-Ptas.	2.894.069,-Ptas.
31 Hás.	
administración: 7,85 x 2.894.069,-Ptas...	227.184,-Ptas.
100	
gardería: 20 Hás. x 1.505,-Ptas./Há. ...	30.100,-Ptas.
<u>TOTAL GASTOS.....</u>	<u>3.151.353.-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

-	-
<u>TOTAL INGRESOS.....</u>	<u>-</u>

10º.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "AGUIAR", se abrirá cun saldo de:

3.151.353,- pesetas - 0,-pesetas.	3.151.353,-Ptas.
	=====

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "AGUIAR".
Elenco: 2717565.
Superficie: 20 Has.
Pertenza: Veciños de Aguiar.
Termo municipal: Fonsagrada.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/ó anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo: 70%.
Participación da Consellería no voo: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "AGUIAR", 2717565, se abra cun saldo de 3.151.353,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "PANDAS", LU-2216, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que o monte LU-2216, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PANDAS".
Elenco: LU- 2216.
Superficie: 14 Hás.
Pertenza: Parroquia de San Pedro de Rio.
Termo municipal: Fonsagrada.

4º.- Que por pasa-la conta do Convenio do monte "AGUIAR", 2717565, das contas do Consorcio do monte "PANDAS", LU-2216, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 20 Hás. x 4.485.807,-Ptas. 2.894.069,-Ptas.

31 Hás.

ingresos: 20 Hás. x 0,- Ptas. -

31 Hás.

Non obstante V.E. resolverá,

Santiago de Compostela, 10 de setembro de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES,
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Plácido Baamonte López

Asdo.: Plácido Baamonte López.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Tomás Fernández-Couto Juanas

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de transformación parcial do consorcio do monte "Pandas" LU-2216, nun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e D. ELIO FERNANDEZ MENDEZ e D. LUIS FERNANDEZ FERNANDEZ, veciños de Aguiar-Rio propietarios do monte de propiedade privada "AGUIAR", integrado por 20 Has. procedentes do monte "PANDAS", e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 15 de setembro de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Aproba-lo Convenio do monte coas seguintes características:

Nome do monte: "AGUIAR".
Elenco: 2717565
Superficie: 20 Has.
Termo municipal: Fonsagrada.
Pertenza: Veciños de Aguiar.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo: 70%.
Participación da Consellería no voo: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "AGUIAR", 2717565, se abra cun saldo de 3.151.353.- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "PANDAS", LU-2216, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que o monte LU-2216, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PANDAS".

Elenco: LU-2216.

Superficie: 14 Hás.

Pertenza: Parroquia de San Pedro de Rio.

Termo municipal: Fonsagrada.

4º.- Que por pasa-la conta do Convenio do monte "AGUIAR", 2717565, das contas do Consorcio do monte "PANDAS", LU-2216, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 20 Hás. x 4.485.807,- Ptas. 2.894.069,- Ptas.

31 Hás.

ingresos: 20 Hás. x 0,- Ptas. -

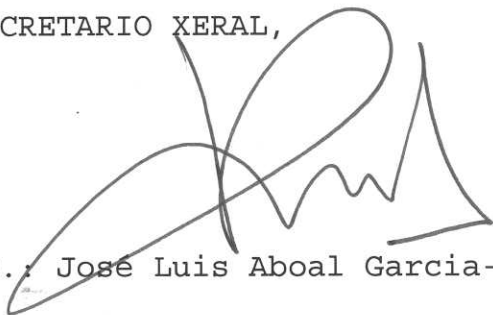
31 Hás.

Santiago de Compostela, 16 de setembro de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	7565
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ** , Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **ELIO FERNANDEZ MENDEZ, con D.N.I. nº. 76.523.246 e D. LUIS FERNANDEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.754.500, veciños do lugar de Aguiar, parroquia de Rio, termo municipal de A Fonsagrada**

como representantes dos propietarios do monte **"AGUIAR"**
segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **15 de Xaneiro de 1.957** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: **"AGUIAR"**
Termo municipal: **A Fonsagrada** Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: **Propiedades particulares;**

L.: **Monte "PANDAS", LU-2216;**

S.: **Monte "DE SANGÜEDO", 2717534 e**

O.: **Propiedades particulares.**

Superficie: **20 (VINTE) Hás.**

Estado forestal: **20 (VINTE) Hás. repoboadas.**

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
20 (VINTE) Hás.

Sen vexetación arbórea: **- - -**

Servidumes: **- - -**

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por **herdanza dos seus antergos.**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de **- - -**

Tomo (s) **- - -** Folio (s) **- - -**

Finca (s) **- - -**

Inscripción (s) **- - -**

3ª.- O chan continuará pertencendo a **D. ELIO FERNANDEZ MENDEZ e D. LUIS FERNANDEZ FERNANDEZ.**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 20 Hás. do monte "PANDAS", LU-2216.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

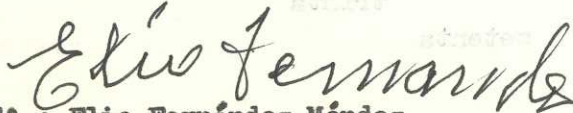
A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11.^a— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12.^a— ~~A especie utilizada para repoboar os montes forestais debe ser autóctona e preferentemente de Galicia.~~ O monte está repoboado con P. pinaster.

13.^a— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.


Asd^o.: Elio Fernández Méndez.


Asd^o.: Luis Fernández Fernández.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

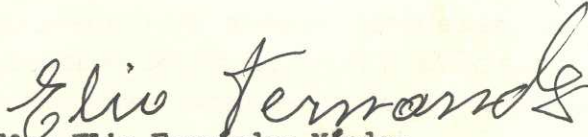


Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

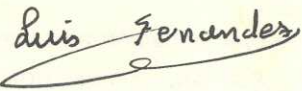
O CONSELLEIRO,
P/O do 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,


Asd^o.: Elio Fernández Méndez.



Asd^o.: José Luis Aboal García Tuñón.



Asd^o.: Luis Fernández Fernández.

En el lugar de Aguiar, parroquia de Río, municipio de A Fonsagrada, el día 27 de Marzo de 1.998, se reúnen D. ELIO FERNANDEZ MENDEZ, con D.N.I. nº. 76.523.246 y D. LUIS FERNANDEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.574.500, ambos vecinos del citado lugar y acuerdan:

- aprobar las Bases de un Convenio a suscribir con la - Consellería de Medio Ambiente, que incluya las 20 Hás. de su pertenencia, que en la actualidad forman parte del monte "PANDAS", LU- 2216, consorciado por el Ayuntamiento de A Fonsagrada con el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excma. Diputación Provincial de Lugo. Las características del monte a conveniar, serían:

Nombre: "AGUIAR".

Superficie: 20 Hás.

Límites:

N.- Propiedades particulares;

E.- Monte "PANDAS", LU-2216;

S.- Monte "DE SANGÜÑEDO", 2717534 y

O.- Propiedades particulares. y

- solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "PANDAS", LU-2216.

Luis Fernandez

Elio Fernandez