

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 2 de decembro de 1953 foi aprobado o Consorcio que para o monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139, como pertencente ás parroquias de Piñeira, Padrón, Pacios e Bastida, subscribiran o Concello Da Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excm. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que como dentro do perímetro do citado monte existían parcelas de indudable character particular, o 17 de novembro do pasado ano, os seus propietarios D. AQUILINO FERNÁNDEZ, D. JOSÉ FERNÁNDEZ ROSÓN, D. JULIO DÍAZ TESTA, D. JOSÉ DÍAZ CONDE, D. ELADIO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, D^a MERCEDES FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, D. CÉSAR FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, D. AMADEO FERNÁNDEZ RICO, D^a HERMANDINA FERNÁNDEZ LÓPEZ E D. JOSÉ FERNÁNDEZ VIDAL outorgaron Poder Notarial, na vila da Fonsagrada, a favor dos tamén propietarios D. JOSÉ FERNÁNDEZ CAMPO e D. MANUEL CEDRÓN CONDE para que, en nome de todos eles, propusesen á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que incluíse as 54 Hás. do monte da súa pertenza incluídas no Consorcio da "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139.

3º.- Que por isto, esta Xefatura puxo o feito en coñecemento da Fonsagrada, co prego de que remitise Certificación do acordo que adoutase, manifestando a súa conformidade ou discorformidade con que do Consorcio do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139, se segregasen 54 Hás. que pasarían a constituí-lo novo monte "LEITUEGO" a conveniar entre os seus propietarios e a Consellería de Agricultura,

Gandería e Montes.

4º.- Que en sesión celebrada o pasado 26 de xaneiro, o Concello da Fonsagrada deu a súa conformidade a dita segregación.

5º.- Que en consecuencia, o novo monte "LEITUEGO" queda conformado por:

54 Hás do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139.

6º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior, a conservación e tratamento selvícola das masas forestais existentes, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

7º.- Que as superficies do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139, eran:

superficie total.	293 Hás.
superficie repoboada.	283 "
superficie inforestal.	10 "

Como o monte "MONTE DE GULPILLEIRAS", 2716546, pasaron:

superficie total.	35 Hás.
superficie repoboada.	35 "

as actuais, son:

superficie total.	258 Hás.
superficie repoboada.	248 "
superficie inforestal.	10 "

Ó monte "LEITUEGO", pasan:

superficie total.	54 Hás.
superficie repoboada.	51 "
superficie inforestal.	3 "

8°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139.

Conforme coas Certificación que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1995:	7.693.853,- Ptas.
pasados o m/"MONTE DE GULPILLEIRAS",	
2716546	591.576,- "
saldo actual:	7.102.277,- "

b) Ingresos:

o 31-12-1995:	74.607,- Ptas.
pasados o m/"MONTE DE GULPILLEIRAS",	
2716546.	93,- "
saldo actual:	74.514,- "

9°.- E que os gastos por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139, pasan a conta do Convenio do monte "LEITUEGO", son:

a) GASTOS:

traballos: 51 Hás. x 7.102.277,- Ptas. 1.460.549,- Ptas
248 Hás.

administración: 7,85 x 1.460.549,- Ptas. 114.653,- "

gardería: 51 Hás. x 1.505,-Ptas./Há. 76.755,- "

TOTAL GASTOS. 1.651.957 Pts.

b) INGRESOS:

51 Hás. x 74.514,- Ptas. 15.323,-Pts

248 Hás.

TOTAL INGRESOS. 15.323.-Pts

10°.- E que a conta do Convenio do monte "LEITUEGO",
abrirase cun saldo de:

1.651.957,- pesetas - 15.323,- pesetas. 1.636.634 Pts
=====

Á vista de todo isto, propoñemos a V.I.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes
características:

Nome do monte: "LEITUEGO".

Elenco: 2717561.

Superficie: 54 Hás.

Pertenza: D. JOSE FERNANDEZ CAMPO e outros
veciños.

Concello: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Consorcio do monte "LEITUEGO",
2727561, se abra cun saldo de 1.636.634,- pesetas, sen
prexuício dos gastos e ingresos que puidesen te-las contas do
Consorcio do monte "LAGOA SECA E MURADAL" LU-2139, con
posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que no sucesivo as características do monte LU-2139 sexan as seguintes:

Nome: "LAGOA SECA E MURADAL".

Elenco: LU-2139.

Superficie: 204 Hás.

Pertenza: Parroquias de Pacios e Padrón.

Termo municipal: A Fonsagrada.

4°.- Que por pasar á conta do Convenio do monte "LEITUEGO", 2717561, das contas de gastos e ingresos do Consorcio do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 51 Hás. x 7.102.277,-Ptas. 1.460.549,-Ptas.
248 Hás.

ingresos: 51 Hás. x 74.514,-Ptas. 15.323,-Ptas.
248 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 22 de maio de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Plácido Baamonde López

Asdo.: Plácido Baamonde López.



VºBº
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de firma dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. JOSE FERNANDEZ CAMPO E D. MANUEL CEDRON CONDE que actúa en nome propio e en representación dos restantes propietarios do monte "LEITUEGO" constituído por 54 Has. que se segregan do monte consorciado Lagoa Seca e Muradal propiedade das parroquias de Piñeiro, Padrón, Pacios e Bastida, estando ubicadas no Concello, estando ubicadas no Concello de A Fonsagrada (Lugo) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio e a rescisión paaracial do consorcio do monte Lagoa, Seca e Muradal, LU-2139, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 23 de maio de 1996.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. J. Rocha'.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o Convenio coas seguintes características:

Monte: "LEITUEGO".

Elenco: 2717561.

Superficie: 54 Has.

Pertenza: D. JOSE FERNANDEZ CAMPO e outros veciños.

Concello: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do convenio do monte "LEITUEGO", 2727561, se abra cun saldo de 1.636.634,- pesetas, sen prexuício dos gastos e ingresos que puidesen ter as contas do Consorcio do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que no sucesivo as características do monte LU-2139 sexan as seguintes:

Nome: "LAOGA SECA E MURADAL".
Elenco: LU-2139:
Superficie: 204 Hás.
Pertenza: Parroquias de Pacios e Padrón.
Concello: A Fonsagrada.

4º.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "LEITUEGO", 2717561, das contas de gastos e ingresos do Consorcio do monte "LAGOA SECA E MURADAL", LU-2139, se resten as seguintes cantidades:

gastos:	<u>51 Hás.</u>	x 7.102.277,- Ptas.		1.460.549,- Ptas.
	248 Hás.			
ingresos:	<u>51 Hás.</u>	x 74.514,- Ptas.		15.323,- "
	248 Hás.			

Santiago de Compostela, 27 de maio de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	7561
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e
(1993) (1993)

REUNIDOS

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ**, por Delegación do Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~aprobación da Delegación de~~ Orde do 13.12.1993.

Da outra, D. **JOSE FERNANDEZ CAMPO**, con D.N.I. nº. 33.309.858 e D. **MANUEL CEDRON CONDE**, con D.N.I. nº. 76.523.621, veciños do lugar de Leituego, termo municipal de A Fonsagrada

como representantes dos propietarios do monte **"LEITUEGO"**, segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **2 de Decembro de 1.953** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"LEITUEGO".**

Termo Municipal: **A Fonsagrada**

Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: **Propiedades particulares:**

D.: **Monte "LAGOA SECA Y MURADAL", LU-2139;**

S.: **Monte "LAGOA SECA Y MURADAL", LU-2139 e**

O.: **Monte "DE GULPILLEIRAS", 2716546.**

Superficie: **54 (CINCOENTA E CATRO) Hás.**

Estado forestal: **51 (CINCOENTA E UNHA) Hás. repoboadas e 3 (TRES) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: **- - -**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
- 51 (CINCOENTA E UNHA) Hás.

Sen vexetación arbórea: **3 (TRES) Hás.**

Servidumes: **- - -**

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por **herdanza dos seus antepasados.**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de **- - -**

Tomo (s) **- - -**

Folio (s) **- - -**

Finca (s) **- - -**

Inscripción (s) **- - -**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **D. JOSE FERNANDEZ CAMPO, a D. MANUEL CEDRON CONDE e ó resto dos veciños otorgantes do Poder Notarial.**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizárase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recolle-rá na conta do convenio.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicárase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 54 Hás. do monte "LAGOA SECA Y MURADAL", LU-2139.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o — por cento, e ós propietarios, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris nas
zoas rasas na actualidade por incendio.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.



Asdº: José Fernández Campo.



Asdº: Manuel Cedrón Conde.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Asdº: José Fernández Campo.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,



Asdº: Manuel Cedrón Conde.



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(0. do 13/12/93)

En el lugar de Leituego, término municipal de Fonsagrada, siendo las doce horas del día 25 de Noviembre de 1.995, se reunen -
D. JOSE FERNANDEZ CAMPO, con D.N.I. nº. 33.309.858 y D. MANUEL CEDRON
CONDE, con D.N.I. nº. 76.523.621, ambos vecinos del citado lugar.

En virtud de los Poderes Notariales otorgados en Fonsagra
da, el 17 de Noviembre del año en curso, por D. AQUILINO FERNANDEZ -
FERNANDEZ, D. JOSE FERNANDEZ ROSON, D. JULIO DIAZ TESTA, D. JOSE DIAZ
CONDE, D. ELADIO FERNANDEZ FERNANDEZ, D^a. MERCEDES FERNANDEZ FERNAN--
DEZ, D. CESAR FERNANDEZ FERNANDEZ, D. AMADEO FERNANDEZ RICO, D^a. HER--
MANDINA FERNANDEZ LOPEZ y D. JOSE FERNANDEZ VIDAL, acuerda:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e -
Montes la firma de un Convenio que afecte a las 54 Hás. de su propie--
dad incluidas en el Consorcio del monte "LAGOA SECA Y MURADAL", - - -
LU-2139, suscrito por el Ayuntamiento de Fonsagrada y el Patrimonio -
Forestal del Estado, con lo que las características del monte a conve--
niár, serán:

Nombre: "LEITUEGO".

Superficie: 54 Hás.

Límites:

N.- Propiedades particulares;

E.- Monte "LAGOA SECA Y MURADAL", LU-2139;

S.- Monte "LAGOA SECA Y MURADAL", LU-2139 y

O.- Monte "MONTE DE GULPILLEIRAS", 2716546.

- solicitar de la Consellería que el nuevo Convenio, en -
la parte que le afecta, anule y sustituya al vigente Consorcio.

Manuel Cedron Conde
