

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 12-12-1960 foi aprobado o Consorcio do monte "GALLOL", LU-3181, que, como pertencente a parroquia de Trobo, subscribiron o Concello de A Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado.

2º.- Que o feito de que o monte estivese dividido nos veciños, foi a causa de que o 16 de decembro de 1994, na Vila da Fonsagrada, D. CELESTINO COUTO NIÑO, D. EZEQUIEL RODRIGUEZ MONASTERIO, Dª ROSA MARIA RANCAÑO FERNANDEZ, D. MANUEL LOPEZ RANCAÑO, D. MANUEL RANCAÑO ENRIQUEZ, D. MANUEL ARIAS MENDEZ, D. MANUEL ARIAS MENDEZ, D. MANUEL ARTURO CONZALEZ ARIAS, D. JOSE OSORIO GONZALEZ, D. JOSE FERNANDEZ VILLAYERDE, Dª MARIA ALICIA RANCAÑO FERNANDEZ, Dª MARIA RANCAÑO ALVAREZ, D. MANUEL FERNANDEZ ALVAREZ, D. EVENCIO CASTAÑO MURIAS, D. MANUEL GARCIA MURIAS, D. MANUEL RODRIGUEZ PEREZ, D. BENEDICTO FERNANDEZ FERNANDEZ, Dª FE UZ PEREIRA, D. VALERIO MURIAS RICO, Dª LUCINA GROMAZ DIAZ E D. JOSE PEREIRA OSORIO, outorgaron Poder Noatarial a favor dos tamén propietarios D. EMILIO GONZALEZ RANCAÑO E D. LAUREANO REGO TEIJEIRO, para que propusesen á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que incluísen as 45 Hás. (o 100% da súa superficie) da súa pertenza, que na actualidade forman o monte "GALLOL", LU-3181.

3°.- Que o 4 de Xaneiro do ano en curso D. EMILIO GONZALEZ RANCAÑO e D. LAUREANO REGO TEIJEIRO, propuxeron á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun convenio que afectase ás 45 Hás. da súa pertenza que viñeron conformando o monte "GALLOL" LU-3181.

4°.- Que o 18 de Xaneiro, ante tal solicitude, esta Xefatura dirixíuse ó Concello da Fonsagrada para que manifestase a súa conformidade ou disconformidade con que o Consorcio do monte "GALLOL", LU-3181, se cancelase e fose substituído nun Convenio que para o monte "ARQUIDE" subscribirían os seus propietarios e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

5°.- Que en Sesión celebrada o 31 de Xaneiro o Pleno do Concello da Fonsagrada deu a súa conformidade a que se segregasen as 45 Hás. do monte "GALLOL", LU.3181, que pasarían a constituí-lo monte "ARQUIDE", a conveniar entre os seus propietarios e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

6°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e as obras auxiliares existentes nas 45 Hás. a conservación e tratamento selvícola da masa forestal creada ou das que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

7°.- Que en consecuencia, o novo monte "ARQUIDE", queda constituído por:

45 Hás. do monte "GALLOL", LU-3181.

8º.- Que as superficies do monte "GALLOL", LU-3181, son:

superficie total.	45 Hás.
superficie repoboadada.....	45 "

Como a totalidade pasan o novo monte, as superficies actuais do "ARQUIDE", sexán:

superficie total.	45 Hás.
superficie repoboadada	45 "

9º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "GALLOL", LU-3181.

Conforme coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1994: 5.328.522,- Ptas.

b) Ingreso:

o 31-12-1994: 3.435,- Ptas.

10º.- Que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "GALLOL", LU-3181, pasan a da Convenio do monte "ARQUIDE", son:

a) GASTOS:

traballos: 45 Hás. x 5.328.522,- Ptas. 5.328.522,- Ptas.
45 Hás.

administración: 7,85 x 5.328.522,- Ptas. ... 418.289.- Ptas.

100

gardería: 45 Hás. x 1.285,- Ptas./Hä. 57.825,- Ptas.

TOTAL GASTOS. 5.804.636,- Ptas.

b) INGRESOS:

45 Hás. x 3.435,- Ptas.	3.435,- Ptas.
45 Hás.	
TOTAL INGRESOS	3.435,- Ptas.

11°.- Que a conta do Convenio do monte "ARQUIDE", se abre cun saldo de:

5.804.636.- pesetas - 3.435.- pesetas.....	5.801.201,- Ptas.
=====	

En virtude de todo iso, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "ARQUIDE".

Elenco: 2717546

Superficie: 45 Hás.

Pertenza: D. EMILIO GONZALEZ RANCAÑO e outros veciños.

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo 1%

Participación da Propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "ARQUIDE", 2717546, se abra cun saldo de 5.801.201.- pesetas, sen perxuício dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "GALLOL", LU-3181, con posterioridade a data de seu peche.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "GALLOL".

Elenco: LU-3181.

Superficie: 45 Hás.

Pertenza: Parroquia de Trobo.

Termo municipal: A Fonsagrada.

Non obstante V.I. resolverá.

Santiago de Compostela, 15 de maio de 1995.

O SUBDIRECTAR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,
P/A



Fdo.: Carmen Juliani Aguado.

VºBº
O DIRECTOR XERAL,
Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Vista a solicitude da sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. EMILIO CONZALEZ RANCAÑO e D. LAUREANO REGO TEIJERIO que actuán en nome propio e en representación dos restantes propietarios do Monte "ARQUIDE" constuidas por 45 Hás. pertencentes o Monte Consorciado "GALLOL", e sito no Concello Da Fonsagrada, e a vista dos informes favorables emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, a 16 de maio de 1995

A XEFA SECCIÓN XURÍDICA,

A circular purple stamp of the Xunta de Galicia, with the text 'XUNTA DE GALICIA' and 'DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE' around the perimeter. In the center is a coat of arms.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. J. T. R.', written over a horizontal line.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

1.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "ARQUIDE".

Elenco: 2717546

Superficie: 45 Hás.

Pertenza: D. EMILIO GONZALEZ RANCAÑO e outros veciños.

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2.- Que a conta do Convenio do monte "ARQUIDE", 2717546, se abra cun saldo de 5.801.201.- pesetas sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "GALLOL", LU-3181, con posterioridade a data do seu peche.

3.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "GALLOL".
Elenco: LU-3181.
Superficie: 45 Hás.
Pertenza: Parroquia de Trobo.
Termo municipal: A Fonsagrada.

Santiago de Compostela, 19 de maio de 1995.

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	7546
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. Tomás Pérez Vidal, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Emilio González Rancaño, con D.N.I. nº 76.523.647, veciño do lugar de Trobo-Fonsagrada y D. Laureano Nago Teljeiro, con D.N.I. nº 33.728.410, veciño de Fonsagrada

como representantes dos propietarios do monte "ARQUIDE", segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 12 de Decembro de 1.960 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se describen:

Denominación: "ARQUIDE"
Termo Municipal: Fonsagrada

Provincia: Lugo

C.M.P.P. - 2

Límites:

N.: **PARCELA I:**
N.- Propiedades particulares; L.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares; O.- Propiedades particulares.

S.: **PARCELA II:**
N.- Propiedades particulares; L.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares; O.- Propiedades particulares

Superficie: **45 (coarenta e cinco) Hés.**
Estado forestal: **45 (coarenta e cinco) Hés. repoboadas.**

Con arborado pertencente ós propietarios do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
45 (coarenta e cinco) Hés.

Sen vexetación arbórea:

Servidumes:

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por **Herencia dos seus antepasados**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de

Tomo (s)

Folio (s)

Finca (s)

Inscripción (s)

3ª — O chan continuará pertencendo a

D. Emilio González Ranceño, D. Laureano Rago

Teijeiro e o resto dos veciños otorgantes do Poder Notarial.

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª — A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recolle-rá na conta do convenio.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualizalas contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 45 Hds. do monte "GALLOL", LU-3181

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será O monte está repoboado con P. sylvestris.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Asdo.: Emilio González Rancaño.

Asdo.: Laureano Rago Teijeiro.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: Emilio López Rancaño.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO;

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

Asdo.: Laureano Rago Teijeiro.

En Fonsagrada, siendo las diecisiete horas del día 4 de Enero de 1.995, se reúnen D. EMILIO GONZALEZ RANCAÑO, con D.N.I. nº. 76.523.647 y D. LAUREANO REGO TELJEIRO, con D.N.I. nº. 33.728.410 y en virtud del Poder Notarial otorgado en Fonsagrada el 16 de Diciembre de 1.994 por -- D. GELBERTINO GOUZO NIÑO, con D.N.I. nº. 33.725.429, D. BENIGNO RODRIGUEZ MONASTERIO, con D.N.I. nº. 76.523.685, Dª. ROSA MARIA RANCAÑO FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 11.408.349, D. MANUEL LOPEZ RANCAÑO, con D.N.I. nº. -- -- 33.728.530, D. MANUEL RANCAÑO RODRIGUEZ, con D.N.I. nº. 33.728.361, D. MANUEL ARIAS MUÑOZ, con D.N.I. nº. 33.725.436, D. MANUEL ARTURO GONZALEZ ARIAS, con D.N.I. nº. 10.720.468, D. JOSE OSCAR GONZALEZ, con D.N.I. nº. 33.725.426, D. JOSE FERNANDEZ VILLAVIERDE, con D.N.I. nº. 76.523.695, Dª. MARIA ALICIA RANCAÑO FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.725.414, Dª. MARIA RANCAÑO ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.831.192, D. MANUEL FERNANDEZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 76.551.585, D. EVENCIO CASTAÑO MURIAS, con D.N.I. nº. -- -- 33.728.329, D. MANUEL GARCIA MURIAS, con D.N.I. nº. 33.824.437, D. MANUEL RODRIGUEZ PEREZ, con D.N.I. nº. 33.725.546, D. BENEDICTO FERNANDEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.728.369, Dª. FE UZ PEREIRA, con D.N.I. nº. -- -- 33.725.368, D. VALERIO MURIAS RICO, con D.N.I. nº. 33.725.398, Dª. LUCINA GROMAZ DIAZ, con D.N.I. nº. 33.730.062 y D. JOSE PEREIRA OSORIO, con D.N.I. nº. 33.725.416,

acuerdan:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte a las 45 Hás. -- de su pertenencia, que actualmente están incluidas en el monte "GALLLOL", LU-3184, consorciado por el Ayuntamiento de Fonsagrada y el Patrimonio -- Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo, con lo que las características del monte a conveniar, serían las siguientes:

Nombre: "ARQUIDE".

Superficie: 45 Hás.

Límites:

PARCELA I.- N.- Propiedades particulares;
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Propiedades particulares.

.../...

.../...

PARCHA II.-

N. Propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares;

S.- Propiedades particulares y

O.- Propiedades particulares.

Enrique G. G. G.

Juan Manuel G. G.