

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 16 de novembro de 1955, foi aprobado o Consorcio do monte "CHAMOSA", LU-2193, que como pertencente as parroquias de Carballido e Logares, subscribiran o concello de Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, ó traveso da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o feito de que parte do monte estivese dividido entre os veciños, foi causa de que D. JESUS ALONSO FERNANDEZ, D. JOSE LLENDERROZAS CASTELAO, D. EUSEBIO MENDEZ GONZALES, D. ROGELIO ENRIQUEZ FERNANDEZ e D. LUCIANO FERNANDEZ FERNANDEZ, con data 17 do pasado mes de Febreiro e D. BENJAMIN ALONSO FERNANDEZ, o pasado 23 de Agosto, outorgaron en A Pontenova Poderes Notariales a favor de D. NILO FERNÁNDEZ PEREZ, D. JOSE RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ e D. OTILIO FERNANDEZ GARCIA, para que en nome propio e no dos seus representados, puideran asinar un Convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que afectase as 25 Hás. da súa propiedade incluídas no monte "CHAMOSA", LU-2193 e ós terrenos rasos na actualidade que agora ou no futuro estimasen oportunos incluír no Convenio.

../..

3º.- Que 22 de novembro de 1993, reunidos en Rebordela, D. NILO FERNANDEZ PEREZ, D. JOSE RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ e D. OTILIO FERNANDEZ GARCIA toumaron o Acordo de propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que incluíse as 25 Hás. de súa propiedade, que na actualidade forman parte do monte "CHAMOSA", LU-2193 e 46 Hás. rasas na actualidade, que aportan de novo.

4º.- Que o 1 do mes en curso, esta Xefatura puxo tales feitos en coñecemento do Concello de Fonsagrada, para que toumase un Acordo manifestando a súa conformidade ou disconformidade con que se cancelasen 25 Hás. do Consorcio do monte "CHAMOSA", LU-2193, que pasarían a formar parte dun novo monte denominado "DE REBORDELA", que sería obxecto dun Convenio a subscribir entre os veciños propietarios e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

5º.- Que a Comisión de Goberno do Concello da Fonsagrada, en Sesión celebrada o 17 do mes en curso, adoptou o Acordo de presta-la súa conformidade á segregación.

6º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do vó e das obras auxiliares existentes nas 25 Hás., a repoboación das zonas rasas que se aportan, a conservación e tratamento selvícola das masas forestais creadas ou das que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

7º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE REBORDELA", queda constituído por:

25 Hás. do monte "CHAMOSA", LU-2193 e
46 Hás. rasas, sen consorciar.

8º.- Que as superficies actuais do monte "CHAMOSA",
LU-2193, son:

superficie total	368 Hás.
superficie repoboada.....	351 Hás.
superficie inforestal	17 Hás.

O monte "DE REBORDELA", pasan:

superficie total	25 Hás.
superficie repoboada.....	24 Hás.
superficie inforestal	1 Hás.

Como a Comunidade aporta de novo:

superficie total	46 Hás.
superficie rasa forestal	44 Hás.
superficie inforestal	2 Hás.

as superficies do monte das que a Comunidade propoñe o
Convenio son:

superficie total	71 Hás.
superficie repoboada	24 Hás.
superficie rasa forestal	44 Hás.
superficie inforestal	3 Hás.

9º.-Gastos por traballos e ingresos do monte
"CHAMOSA", LU-2193.

Consonte coas Certificacións que se adxuntan, son
os seguintes:

gastos o 31-12-1992:	15.291.044,-Pts.
ingresos:	2.239.350,-Pts.

10º.- E que os gastos por traballos, administración e gardería, así como os ingresos que das contas do Consorcio do monte "CHAMOSA" LU-2193, pasan á do Convenio do monte "DE REBORDELA", son:

a) GASTOS.

traballos: <u>24 Hás-</u> x 15.291.044,-Pts.	1.045.541,-Pts.
351 Hás.	
administración: <u>7,85</u> x 1.045.541,-Pts.	82-075,-Pts.
100	
gardería: 24 Hás- x 1.325,-Pts./Há.	31.800,-Pts.

TOTAL GASTOS..... 1.159.416,-Pts.

b) INGRESOS:

<u>24 Hás.</u> x 2.239.350,- Ptas.	153.118,-Pts.
---	---------------

TOTAL INGRESOS..... 153.118,-Pts.

11º.- E que a conta do Convenio do monte "DE REORDELA", ábrese cun saldo de :

1.159.416,- pesetas - 153.118,- pesetas	1.006.298,-pts.
---	-----------------

=====

Á vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte "DE REBORDELA".

Elenco: 2717542.

Superficie: 71 Hás.

Pertenza: D. JOSÉ RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ e
outros.

Termo municipal: Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no vó creado: 70 %.

Participación da Consellería no vó creado: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do monte "DE REBORDELA", 2717541 se abra cun saldo de 1.006.298,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter con posterioridade do seu cerre as contas do Consorcio do monte "CHAMOSA" LU-2193.

3º.- Que o monte LU-2193, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "CHAMOSA"

Elenco: LU-2193.

Superficie: 343 Hás.

Pertenza: Parroquias de Carballido e Logares.

Termo municipal: Fonsagrada.

4º.- Que por ter pasado á conta do Convenio do monte "DE REBORDELA", 2717542, das contas do Consorcio do monte "CHAMOSA", LU-2193, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 24 Hás. x 15.291.044,-Ptas. 1.045.541,- Ptas.
351 Hás.

ingresos: 24 Has. x 2.239.350,-Ptas. ... 153.118,- Ptas.
351Hás.

../..

Non obstante V. E. resolverá.

Santiago de Compostela, 2 de febreiro de 1994

O SUBDIRECTOR DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo. - Victor Jimenez Valcarcel.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,

Asdo. - Carlos del Alamo Jimenez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á transformación parcial do Consorcio dos Monte "**CHAMOSA**" suscrito entre o Concello de FONSAGRADA e o **Patrimonio Forestal do Estado**, nun Convenio, entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. NILO FERNÁNDEZ PEREZ, D. JOSE RAMON FERNANDEZ RODRIGEZ e D. OITILIO FERNANDEZ GARCIA, que actúan en nome propio e en representación dos restantes propietarios do monte "DE REBORDELA", sito no Concello de Fonsagrada (LUGO) e constituido por 25 Hás. do citado "CHAMOSA" e 46 Hás. más. sen consorciar, e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura do Servicio Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 31 de xaneiro de 1994.

A XEFA DA XECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do mote: "DE REBORDELA"

Elenco: 2717542.

Superficie: 71 Hás.

Pertenza: D. JOSÉ RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ e o
outros.

Termo municipal: Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do monte "DE REBORDELA", 2717541 se abra cun saldo de 1.006.298,- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puideran ter con posterioridade do seu cerre as contas do Consorcio do monte "CHAMOSIA" LU-2193.

TERCEIRO.- Que o monte LU-2193, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "CHAMOSA.

Elenco: LU.2193.

Superficie: 343 Hás.

Pertenza: Parroquias de Carballido e Logares.

Termo municipal: Fonsagrada.

CUARTO.- Que por ter pasado á conta do Convenio do monte "DE REBORDELA", 2717542 das contas do Consorcio do monte "CHAMOSA", LU-2193, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 24 Hás. x 15.291.044, Ptas. 1.045.541,- Ptas.
351 Hás.

ingresos: 24 Hás. x 2.239.350,-Ptas..... 153.118,- Ptas.
351 Hás.

Santiago de Compostela, 2 de febreiro de 1994.



O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	(7542)
-----	-----	--------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y

Nombre y apellidos D. JOSE RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ, con D.N.I. nº. 33.807.205;

D. NILO FERNANDEZ PEREZ, con D.N.I. nº. 76.561.150 y D. OTILIO FERNANDEZ GARCIA,
con D.N.I. nº. 33.724.256, todos ellos labradores con domicilio en el lugar de -
Rebordela, parroquia de Carballido, término municipal de Fonsagrada.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16 de No-
viembre de 1.955 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "DE REBORDELA".

Término municipal: Fonsagrada.

Provincia: Lugo.

Límites:

N.º- Monte "CHAMOSA", LU-2193 y monte "Veiga de Vinteiros";

E.º- Propiedades particulares de Rebordela;

S.º- Propiedades particulares de rebordela y fincas particulares de
Santiago de Acebo y

O.º- Propiedades particulares del lugar de Villarmide.

Superficie: 71 (SETENTA Y UNA) H²s.

Estado Forestal: 24 (VEINTICUATRO) HAS. repobladas; 44 (CUARENTA Y CUATRO) HAS. rasas forestales y 3 (TRES) HAS. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: - - -

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 24 (VEINTICUATRO) HAS.

Sin vegetación arbórea: 47 (CUARENTA Y SIETE) HAS.

Servidumbres y gravámenes: - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por transmisión de su antepasados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (es) - - -

- 3.^a El suelo continuará perteneciendo a D. JOSE RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ, D. NILO FERNANDEZ PEREZ, D. OTILIO FERNANDEZ GARCIA y al resto de los otorgantes del Poder

que aporta al convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.^a La Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

Asimismo satisfará la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

- 5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, y los ingresos de ésta, se considerará* anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos. La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 25 Hás. del monte "CHAMOSA", LU-2192.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la propiedad el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes o aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura Gandería e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de cincuenta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, si ésta lo precisare.

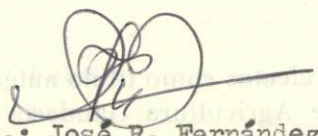
12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. sylvestris y P. radiata en las zonas rasas en la actualidad.

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en _____
a _____ de _____ de 1.9 _____

Por la Propiedad,

 Fdº.: José R. Fernández Rodríguez. Fdº.: Nilo Fernández Pérez. Fdº.: Otilio Fdez. García.

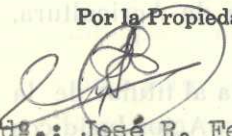
D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 2 de Febrero de 1.9 94.

Por la Propiedad,

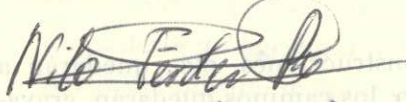
Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

 Fdº.: José R. Fernández Rodríguez.

O CONSELLEIRO

P.D.

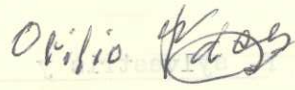
SECRETARIO XERAL

 Fdº.: Nilo Fernández Pérez.



Asdo.-Antonio Luis Rosón Pérez.

(O do 13/12/93)

 Fdº.: Otilio Fernández García.

En el lugar de Rebordela, municipio de Fonsagrada, siendo las dieciseis horas del día 22 de Noviembre de 1.993, se reunen D. NILO FERNANDEZ PEREZ, con D.N.I. nº. 76.561.150; D. JOSE RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ, con D.N.I. nº. 33.807.205 y D. OTILIO FERNANDEZ GARCIA, con D.N.I. nº. 33.724.356, todos ellos labradores, con domicilio en el citado lugar.

Actuando en nombre propio y en representación de:

- D. JESUS ALONSO FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.725.950; D. JOSE LOPEZ PEREIRO, con D.N.I. nº. 33.744.536; D. JOSE LLENDERROZAS CASTELAO, con D.N.I. nº. 33.724.315; D. EUSEBIO MENDEZ GONZALEZ, con D.N.I. nº. 76.524.078; D. ROGELIO ENRIQUEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.524.075 y D. LUCIANO FERNANDEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.524.065, en virtud del Poder Notarial otorgado en A Pontenova el 17 de Febrero de 1.993 y

- D. BENJAMIN ALONSO FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.796.864, conforme con el Poder Notarial otorgado en A Pontenova el 23 de Agosto de 1.993, acuerdan:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que incluya las 25 Hás. de su propiedad, que en la actualidad forman parte del monte "CHAMOSA", LU-2193, consorciado por el Ayuntamiento de Fonsagrada y el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo y a 46 Hás., rasas en la actualidad, que se aportan de nuevo, con lo que las características del monte son:

Nombre: "DE REBORDELA".

Superficie: 71 Hás.

Límites:

- N.- Monte "CHAMOSA", LU-2193 y monte "Veiga de Vinteiros";
- E.- Propiedades particulares de Rebordela;
- S.- Propiedades particulares de Rebordela y fincas particulares de Santiago de Acebo y
- O.- Propiedades particulares del lugar de Villarmide.

- solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "CHAMOSA", LU-2193.

