

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 18 de xaneiro de 1955, foi aprobado o Consorcio do monte "HOSPITAL", LU-2168, que, como pertencente as parroquias de Pedrouzos, San Mamed, Chaín, Bruicedo y Paradevella, tiñan subscrito o Concello de Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, ó traveso da Excm. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o feito de que parte do monte estivese dividido entre os veciños foi causa de que D. ALBINO FERNANDEZ, FERNÁNDEZ, D^a CARMEN FERNANDEZ PEREZ e D. LEONARDO DE LOS RIOS FERNANDEZ, con data 12 do pasado mes de novembro, outorgasen en Fonsagrada Poder Notarial a favor de D. ARMANDO FERNANDEZ ALVAREZ, e D. JOSE FERREIRO GARCIA pra que, en nome propio e no dos seus representantes, puideran asinar un Convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, que ás 64 Hás. de súa pertenza incluídas "HOSPITAL", LU-2168 e ós terrenos rasos na actualidade que agorao no futuro estimasen oportunos incluír no Convenio.

../..

3º.- Que o 25 de novembro do ano en curso D. ARMANDO FERNANDEZ ALVAREZ e D. JOSE FERREIRO GARCIA, toumaron o Acordo de propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, a asinatura dun Convenio que incluisen as 64 Hás. da súa propiedade, que na actualidade forman parte do monte "HOSPITAL", LU-2168, e a 18 Hás. rasas na actualidade, que aportan de novo.

4º.- Que o 1 do presente mes, esta Xefatura puxo tales circunstancias no coñecemento do Concello de Fonsagrada, pra que toumase un Acordo manifestando súa conformidade ou disconformidade con que se cancelasen 64 Hás. do monte "HOSPITAL", LU-2168 que pasarían a formar parte do novo monte denominado "PASTORIZA" que sería obxecto dun Convenio a suscribir entre os veciños propietarios e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

4 Hás. do monte "PICO DO SEIXO", LU-3051,

5º.-Que a Comisión do Gobierno do Concello de Fonsagrada, en Sesiónn celebrada o 17 do mes en curso, adoptou o Acordo de prestar súa conformidade á segregación.

6º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do vó e obras auxiliares creadas nas 64 Hás., a repoboación das zonas rasas que se aporten, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou nas que se creen no futuro, seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

7º.- Que en consecuencia, o novo monte "PASTORIZA" queda constituido por:

64 Hás. do monte "HOSPITAL", LU-2168 e 18 Hás. rasas, sen consorciar.

8º.- Que as superficies do monte "HOSPITAL", LU-2168, eran:

superficie total..... 207 Hás
superficie repoboada..... 198 Hás
superficie inforestal..... 9 Hás.

Coma ós montes que se indican pasaron as seguintes superficies:

Monte	Superficie total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"DE CHAIN", 2715623.....	89 Hás.	85 Hás.	4 Hás
"DE SAN MAMED", 2715648..	30 Hás.	28 Hás.	2 Hás
"DE PARADAVELLA", 2717532	3 Hás.	3 Hás.	-
"HERBOCOVO", 2717540....	<u>19 Hás.</u>	<u>19 Hás.</u>	<u>-</u>
<u>Total</u>	<u>141 Hás.</u>	<u>135 Hás.</u>	<u>6 Hás.</u>

as actuais son:

superficie total.....66 Hás
superficie repoboada.....63 Hás
superficie inforestal..... 3 Hás

Ó monte "PASTORIZA", pasan:

superficie total..... 64 Hás
superficie repoboada..... 61 Hás
superficie inforestal..... 3 Hás

Como ó convenio se incorporan:

superficie total..... 18 Hás.
superficie rasa forestal.... 18 Hás.

as superficies do novo monte "PASTORIZA", son:

superficie total..... 82 Hás
superficie repoboada..... 61 Hás
superficie rasa forestal..... 18 Hás
superficie inforestal..... 3 Hás

9º.- Que os gastos por traballos e ingresos do monte "HOSPITAL", LU-2168.

Consonte coas Certificacións que se adxuntan, son os seguintes

a) Gastos por traballos:

ó 31-12-1992..... 18.633.983.- pts.
pasados ó m/"DE CHAIN", 2715623..... 3.501.608.- pts.
pasados ó m/"DE SAN MAMED", 2715648..... 1.153.471.- pts.
pasados ó m/"DE PARADAVELLA", 2717532..... 822.153.- pts.
pasados ó m/"HERBOCOVO", 2717540..... 3.048.515.- pts.
saldo actual:..... 10.108.236.- pts.

b) Ingresos:

ó 31-12-1992..... 137.123.- pts.
pasados ó m/"DE CHAIN", 2715623..... 57.563.- pts.
pasados ó m/"DE SAN MAMED", 2715646..... 18.961.- pts.
pasados ó m/"DE PARADAVELLA", 2717532... 2.139.- pts.
pasados ó m/"HERBOCOVO", 2717540..... 13.546.- pts.
saldo actual:..... 44.914.- pts.

10º.- E que os gastos que por traballos, administración e guardería, así coma os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "HOSPITAL", LU-2168, pasan á do Convenio do monte "PASTORIZA", SON:

../..

A) GASTOS:

traballos: 61 hás/63 Hás x 10.108.236.- pts..... 9.787.340.-pts
administración: 7,85/100 x 9.787.340.- pts..... 768.306.-pts
guardería: 61 Hás. x 1.325.- pts/Há..... 80.825.-pts
TOTAL GASTOS..... 10.636.471.-PTS

B) INGRESOS:

61hás/63hás x 44.914.- pts.....43.488.- pts
TOTAL INGRESOS.....43.488.- pts.

11º.- E que a conta do convenio do monte "PASTORIZA",
se abre cun saldo de:

10.636.471.- pts. - 43.488.- pts. 10.592.983,- pts

Á vista de todo elo, esta Xefatura propón a V.I.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes
características:

Nome do monte: "PASTORIZA".

Elenco: 2717541

Superficie: 82 Hás.

Pertenza: D. ARMANDO FERNÁNDEZ ÁLVAREZ, e outros

Termo Municipal: A Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

2º.- Que a conta do convenio do monte "PASTORIZA",
2717541, SE ABRA CUN SALDO DE 10.592.983.- pesetas sen perxuicio
dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do
monte "HOSPITAL", 2168, con posterioridade á data do seu cierre.

../..

3º.- Que no sucesivo as características do monte LU-2168, sexan as seguintes:

Nome: Hospital

Elenco: LU-2168

Superficie: 2 Hás

Pertenza: Parroquia de Bruicelo.

Termo Municipal: A Fonsagrada

4º.- Que, por pasar á conta do Convenio do monte "PASTORIZA", 2717541, das contas do Consorcio do monte "HOSPITAL", LU-2168, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 61Hás/63Hás. x 10.108.236.- pts..... 9.787.340.- pts

ingresos: 61Hás/63Hás x 44.914.- pts. 43.488.- pts

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 27 de xaneiro de 1994,

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo. Victor Jimenez Valcercel.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo. Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á transformación parcial dos Consorcios dos Monte **"HOSPITAL"** suscrito entre o Concello de FONSGRADA e o **Patrimonio Forestal do Estado**, nun Convenio, entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. ARMANDO FERNÁNDEZ ALVAREZ e D. JOSE FERREIRO GARCIA, que actúan en nome propio e en representación dos propietarios máis sen consorciar, e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura de Servicio de do monte "PASTORIZA" sito no Concello de Fonsagrada (Lugo), e constituido por 64 Hás. do citado Monte "Hospital" e 18 Hás. Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 27 de xaneiro de 1994.

A XEFA DA XECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MSTR' or similar, with a horizontal line underneath.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PASTORIZA"

Elenco: 2717541

Superficie: 82 Hás.

Pertenza: D. ARMANDO FERNÁNDEZ ALVAREZ, e outros.

Termo municipal: A Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "PASTORIZA", 2717541, ábrese cun saldo de 10.592.983.-pesetas sen perxucio dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "HOSPITAL", 2168 con posterioridade á data do seu cierre.

TERCEIRO.- Que no sucesivo, as características do monte LU-2168, sexan as seguintes:

Nome: "HOSPITAL"

Elenco: LU-2168

Superficie: 2 Hás.

Pertenza: Parroquia de Bruicelo.

Termo municipal: A Fonsagrada

CUARTO.- Que, por pasar á conta do Convenio do monte "PASTORIZA", 2717541, das contas do Consorcio do monte "HOSPITAL", LU-2168, se resten as seguintes cantidades:
gastos: 61 Hás./63Hás. x 10.108.236.-pts. 9.787.340,-pts.
ingresos: 61 Hás./63 Hás. x 44.914.-pts. 43.488,-pts.

Santiago de Compostela 27 de xaneiro de 1994

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL



Asdo: Antonio Luis Roson Pérez.
(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	7541
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y

Nombre y apellidos D. ARMANDO FERNANDEZ ALVAREZ; con D.N.I. nº. 33.726.233 y D. JOSE FERREIRO GARCIA, con D.N.I. nº. 33.722.209, ambos labradores, vecinos del lugar de Pastoriza, parroquia de Paradavella, t. término municipal de Fonsagrada.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 18 de Enero de 1.955 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "PASTORIZA".

Término municipal: Fonsagrada.

Provincia: Lugo.

Límites: PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Brañas y Ferreirola;
- E.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza;
- S.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Brañas.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza;
- E.- Propiedades particulares de vecinos de Montouto y Pedrouzos y monte "HOSPITAL", LU-2168;
- S.- Monte "HOSPITAL", LU-2168 y monte "HERVOCORO" y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza.

Superficie: 82 (OCHENTA Y DOS) HAS.

Estado Forestal: 62 (SESENTA Y DOS) HAS. repobladas; 18 (DIECIOCHO) HAS. rasas forestales y 2 (DOS) HAS. inforestales.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: - - -

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 62 (SESENTA Y DOS) HAS.

Sin vegetación arbórea: 20 (VEINTE) HAS.

Servidumbres y gravámenes: - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por transmisión de sus antepasados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (es) - - -

- 3.^a El suelo continuará perteneciendo a D. ARMANDO FERNANDEZ ALVAREZ, a D. JOSE FERREIRO GARCIA y al resto de los vecinos otorgantes del Poder Notarial,

que aporta al convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.^a La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

- 5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 64 Hás. del monte "HOSPITAL", LU-2168.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la propiedad el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes o aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de cincuenta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. sylvestris en las zonas rasas en la actualidad.

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en _____
a _____ de _____ de 1.9 _____

Por la Propiedad,

Armando Fernández

José Ferreiro

Fdº.: Armando Fernández Alvarez.

Fdº.: José Ferreiro García.

D. _____ CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ _____ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en _____ Santiago de Compostela
a 27 de _____ Enero de 1.994 _____

Por la Propiedad,

Armando Fernández

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO

P.D.

Fdº.: Armando Fernández Alvarez.

José Ferreiro

Fdº.: José Ferreiro García.



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez
(O. do 13/12/94)

En el lugar de Pastoriza, parroquia de Paradavella, municipio de Fonsagrada, siendo las veinte horas del día 25 de Noviembre de 1.993, se reu-
nen D. ARMANDO FERNANDEZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.726.233 y D. JOSE FERREI-
RO GARCIA, con D.N.I. nº. 33.722.209, ambos labradores y vecinos del citado
lugar.

Actuando en nombre propio y en representación de:

- D. ALBINO FERNANDEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.538.881; D. -
JESUS FERNANDEZ SOTO, con D.N.I. nº. 33.722.143; D^a. CARMEN FERNANDEZ PEREZ,
con D.N.I. nº. 33.725.274 y D. LEONARDO DE LOS RIOS FERNANDEZ, con D.N.I. nº.
76.523.469, en virtud del Poder Notarial otorgado en Fonsagrada el 12 de No-
viembre del año en curso, acuerdan:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de
la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que incluya las 64 Hás. de su -
propiedad que en la actualidad forman parte del Consorcio del monte "HOSPI--
TAL", LU-2168, suscrito por el Ayuntamiento de Fonsagrada y el Patrimonio -
Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo y -
18 Hás., razas en la actualidad, que se aportan de nuevo, con lo que las ca-
racterísticas del monte son:

Nombre: "PASTORIZA".

Superficie: 82 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Brañas y Ferreirola;
- E.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza;
- S.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Brañas.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza;
- E.- Propiedades particulares de vecinos de Montouto y Pedrouzos
y monte "HOSPITAL", LU-2168;
- S.- Monte "HOSPITAL", LU-2168 y monte "HERBOCOVO" y
- O.- Propiedades particulares de vecinos de Pastoriza.

- solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le
afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "HOSPITAL", LU-2168.

Armando Fernandez Alvarez *Jose Ferreiro Garcia*