

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 15 de xaneiro de 1957 foron aprobados os Consorcios dos montes "PANDAS" LU-2216 pertencente a parroquia de Rio e "PENALBA" LU-2217 pertencente a parroquia de Freixo, suscritos polo Concello de Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, mediante a Excma. Diputación Provincial de Lugo.

2º.- Que os seus propietarios, o 6 de maio de 1993, D. Alfonso Alvarez Fernández e D. José Gómez Escobar, dirixíronse a Xefatura Provincial de Lugo, propoñendo a sinatura dun Convenio con ésta Consellería, para o monte da súa pertenza, coa denominación de "DE SANGUÑEDO" incluíndo as 42 Hás. do monte "PANDAS" LU-2216, as 5 Hás. do monte "PENALBA" LU-2217, da súa propiedade, e 62 Hás. rasas na actualidade.

3º.- Que con data 21 de maio de 1993, a Xefatura de Lugo enviou sendos escritos o Concello de Fonsagrada para a súa información e para que remitise Certificación do Acordo que adoptase, manifestando súa conformidade ou disconformidade con que os citados montes "PANDAS" LU-2216 e "PENALBA" LU-2217 segregasense para pasar a formar parte do futuro Convenio "DE SANGUÑEDO" 2715534.

4º.- Que en Sesión celebrada o 10 de xuño de 1993, a Comisión de Goberno Municipal do Concello de Fonsagrada acordou manifestar súa conformidade con as segregación descritas.

.../...

5º.- Que é obxecto do Convenio a incorporación do vó e obras auxiliares creadas o amparo dos anteriores Consorcios, a repoboación forestal dos terreos rasos que a propiedade aporta, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou das que se creen, o aproveitamento das mesmas e as obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos fins ditos anteriormente.

6º.- Que en consecuencia, o novo monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, queda constituído por:

42 Hás. do monte "PANDAS" LU-2216,
5 Hás. do monte "PENALBA" LU-2217 e
62 Hás. rasas, sin consorciar.

Sendo suas superficies as seguintes:

Superficie total	109 Hás.
Superficie repoboada	45 Hás.
Superficie rasa forestal	58 Hás.
Superficie rasa inforestal ..	6 Hás.

7º.- Que os totais dos ingresos, e maillos gastos que por traballos, administración e guardería, pertencentes os consorcios LU-2216 e LU-2217, pasan a conta do Convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, son os seguintes:

Total gastos	5.313.649.- Ptas.
Total ingresos	16.515.- Ptas.

8º.- Que a conta do Convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534 abrírase cun saldo de 5.297.134.- pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome: "DE SANGUÑEDO"
Elenco: 2717534
Superficie: 109 Hás.

.../...

Pertenza: D. ALFONSO ALVAREZ FERNANDEZ e D.
JOSE GOMEZ ESCOBAR

Concello: Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, abrase cun saldo de 5.297.134.- pesetas, sin perxuicio dos gastos e ingresos que poideran ter as contas dos Consorcios dos montes "PANDAS" LU-2216 e "PENALBA" LU-2217, ata a data do peche das mesmas.

TERCEIRO.- Que o Consorcio LU-2216, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PANDAS"

Elenco: LU-2216

Superficie: 61 Hás.

Pertenza: Parroquia de Rio

Concello: Fonsagrada

CUARTO.- Que por pasar a conta do convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, das contas de gastos e ingresos do monte "PANDAS" LU-2216, restense as seguintes cantidades:

gastos: (40Hás./98Hás.) x 10.542.964 = 4.303.251.- Ptas.

ingresos: (40Hás./98Hás.) x 0 = ---

QUINTO.- Que o Consorcio LU-2217, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PENALBA"

Elenco: LU-2217

.../...

Superficie: 32 Hás.

Pertenza: Parroquia de Freixo

Concello: Fonsagrada

SEXTO.- Que por pasar a conta do convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, das contas de gastos e ingresos do monte "PENALBA" LU-2217, restense as seguintes cantidades:

gastos: (5Hás./37Hás.) x 4.234.631 = 572.247.- Ptas.

ingresos: (5Hás./37Hás.) x 122.213 = 16.515.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 25 de xuño de 1993.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Vº. Bº.

DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.

ILMO SR

XACOBEO
3
GALICIA

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. Alfonso Alvarez Fernández e D. José Gómez Escobar, propietarios do monte "DE SANGUÑEDO" do concello de Fonsagrada, e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse o previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 28 de Xuño de 1993.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo.: Manuel M^a Rodríguez

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome: "DE SANGUÑEDO"

Elenco: 2717534

Superficie: 109 Hás.

Pertenza: D. ALFONSO ALVAREZ FERNANDEZ e D.
JOSE GOMEZ ESCOBAR

Concello: Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, abrase cun saldo de 5.297.134.- pesetas, sin perxuicio dos gastos e ingresos que poideran ter as contas dos Consorcios dos montes "PANDAS" LU-2216 e "PENALBA" LU-2217, ata a data do peche das mesmas.

TERCEIRO.- Que o Consorcio LU-2216, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PANDAS"

Elenco: LU-2216

Superficie: 61 Hás.

Pertenza: Parroquia de Rio

Concello: Fonsagrada

.../...

CUARTO.- Que por pasar a conta do convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, das contas de gastos e ingresos do monte "PANDAS" LU-2216, restense as seguintes cantidades:

gastos: (40Hás./98Hás.) x 10.542.964 = 4.303.251.- Ptas.

ingresos: (40Hás./98Hás.) x 0 = ---

QUINTO.- Que o Consorcio LU-2217, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PENALBA"

Elenco: LU-2217

Superficie: 32 Hás.

Pertenza: Parroquia de Freixo

Concello: Fonsagrada

SEXTO.- Que por pasar a conta do convenio do monte "DE SANGUÑEDO" 2717534, das contas de gastos e ingresos do monte "PENALBA" LU-2217, restense as seguintes cantidades:

gastos: (5Hás./37Hás.) x 4.234.631 = 572.247.- Ptas.

ingresos: (5Hás./37Hás.) x 122.213 = 16.515.- Ptas.

Santiago de Compostela, 21 de xullo de 1993.

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TÉCNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	7534
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y
Nombre y apellidos D. ALONSO ALVAREZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.567.735, agricultor,
con domicilio en Sanguñedo-Fonsagrada y D. JOSE GOMEZ ESCOBAR, con D.N.I. nº. ---
33.306.189, agricultor, con domicilio en Sanguñedo-Fonsagrada.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 15 de Enero de 1.957 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "DE SANGÜÑEDO".

Término municipal: Fonsagrada.

Provincia: Lugo.

Límites: PARCELA I.-

N.- Propiedades particulares de Sudros y Aguiar;

E.- Propiedades particulares de Aguiar;

S.- Propiedades particulares de Sanguñedo y Freixo y

O.- Monte "DE FREIXO", 2715748.

PARCELA II.-

N.- Camino de Freixo a San Pedro y monte "PANDAS", LU-2216;

E.- Monte "PANDAS", LU-2216;

S.- Propiedades particulares de Pereirúa y monte "PANDAS", LU-2216 y

O.- Propiedades particulares de Pereirúa y Freixo.

Superficie: 109 (CIENTO NUEVE) Hás.

Estado Forestal: 45 (CUARENTA Y CINCO) Hás. repobladas, 58 (CINCUENTA Y OCHO) Hás. rasas forestales y 6 (SEIS) Hás. rasas inforestales.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: - - -

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 45 (CUARENTA Y CINCO) Hás.

Sin vegetación arbórea: 64 (SESENTA Y CUATRO) Hás.

Servidumbres y gravámenes: - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por herencia de sus antepasados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (es) - - -

- 3.^a El suelo continuará perteneciendo a D. ALFONSO ALVAREZ FERNANDEZ y a D. JOSE GOMEZ ESCOBAR

que aporta al convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.^a La Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

Asimismo satisfará la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

- 5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos. La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 42 Hás. del monte "PANDAS", LU-2216 y 5 Hás. del monte "PENALBA", LU-2217.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la propiedad el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes o aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura Gandería e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de cincuenta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster y P. radiata en las zonas rasas en la actualidad.

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Sanguñedo (Fonsagrada)
a 14 de Junio de 1.993.

Por la Propiedad,

Fdº.: Alfonso Alvarez Fernández.

Fdº.: José Gómez Escobar.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 21 de xullo de 1.993.

Por la Propiedad,

Fdº.: Alfonso Alvarez Fernández.

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,



O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)
O SECRETARIO XERAL TÉCNICO,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

Fdº.: José Gómez Escobar.

En Sanguñedo, siendo las trece horas del día seis de Mayo de mil novecientos noventa y tres, se reunen D. ALFONSO ALVAREZ FERNANDEZ, agricultor, - con D.N.I. nº. 76.567.735 y D. JOSE GOMEZ ESCOBAR, agricultor, con D.N.I. nº. - 33.306.189, ambos vecinos del citado lugar de Sanguñedo, término municipal de - Fonsagrada, adoptando el siguiente acuerdo:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio para el monte de su pertenencia de las siguientes características:

Nombre: "DE SANGUÑEDO".

Superficie: 109 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

N.- Propiedades particulares de Sudros y Aguiar;

E.- Propiedades particulares de Aguiar;

S.- Propiedades particulares de Sanguñedo y Freixo y

O.- Monte "DE FREIXO", 2715748.

PARCELA II.-

N.- Camino de Freixo a San Pedro y monte "PANDAS", LU-2216;

E.- Montes "PANDAS", LU-2216;

S.- Propiedades particulares de Pereirúa y monte "PANDAS", LU-2216 y

O.- Propiedades particulares de Pereirúa y Freixo,

que incluye 42 Hás. del monte "PANDAS", LU-2216 y 5 Hás. del monte "PENALBA", -- LU-2217, consorciados el 15 de Enero de 1.957 por el Ayuntamiento de Fonsagrada y el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo y

- solicitar de dicha Consellería que el nuevo Convenio, en la parte - que les afecta, anule y sustituya a tales Consorcios.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Alfonso Alvarez

Jose Gomez Escobar