

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 18 de xaneiro de 1955, foi aprobado o Consorcio do monte "ALTO DE CARBALLIN" LU-2180, pertencente os pobos de Barcela, Seoane, Villamaior Louxas, Riodebangos, Veiga de Donas e Castro, que habian suscrito o Concello de Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, mediante a Excm. Diputación Provincial de Lugo.

2º.- Que, como dentro dos seus límites incluíranse parcelas de carácter privado, con data 2 de febreiro de 1992 os seus propietarios propuseron a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, a sinatura dun Convenio, que afectase as 6 Hás. da súa pertenza incluídas e repoboadas como monte "ALTO DE CARBALLIN" LU-2180.

3º.- Que, en sesión celebrada o 11 de marzo, a Comisión de Goberno do Concello de Fonsagrada tomou o acordo de manifestar súa conformidade con mencionada segregación.

4º.- Que, o novo monte "DE LOUXAS DE ABAIXO" queda integrado por 6 Hás. do monte "ALTO DE CARBALLIN" LU-2180.

5º.- Que, o Convenio ten por obxecto a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas nas 6 Hás. o amparo do anterior Consorcio, a conservación e tratamento selvícola da masa forestal creada, o aproveitamento da mesma e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con ditos fins.

.../...

6º.- Que, o total dos ingresos mailos gastos por traballos, administración e guardería, que pasan a conta do Convenio do monte "DE LOUXAS DE ABAIXO" son os seguintes:

Total gastos..... 66.810.- Ptas.

Total ingresos..... 46.485.- Ptas.

7º.- Que, a conta do Convenio do monte "DE LOUXAS DE ABAIXO" abrase cun saldo de 20.325.- pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE LOUXAS DE ABAIXO"

Elenco: 2717529

Superficie: 6 Hás.

Pertenza: Veciños de Louxas de Abaixo

Concello: Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE LOUXAS DE ABAIXO" 2717529, abrase cun saldo de 20.325.- pesetas, sin perxuicio dos gastos ou ingresos que haxa podido ter o monte "ALTO DE CARBALLIN" LU-2180, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o Consorcio LU-2180, teña no sucesivo, as seguintes características:

Nome: "ALTO DE CARBALLIN"

Elenco: LU-2180

Superficie: 23 Hás.

Pertenza: Veciños de Veigas de Arroxo

Concello: Fonsagrada

CUARTO.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "DE LOUXAS DE ABAIXO" 2717529, das contas do Consorcio do monte "ALTO DE CARBALLIN" LU-2180, restense as seguintes cantidades:

gastos: (6Hás./27Hás.) x 246.969 = 54.882.- Ptas.

ingresos: (6Hás./27Hás.) x 209.184 = 46.485.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 30 de abril de 1992.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES

E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiugez Alonso.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

ILMO, SR.;

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e don José Regueiro Alvarez, don Silvino López Fernández e don Amable Alvarez López, propietarios do monte "de" Louxas de Abaixo", do concello de Fonsagrada, e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 11 de maio de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo. : Xosé Lago García,

ILMO, SR, DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL,

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "DE LOUXAS DE ABAIXO"

Elenco: 2717529

Superficie: 6 Hás.

Pertenza: Veciños de Louxas de Abaixo

Concello: Fonsagrada

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "DE LOUXAS DE ABAIXO" 2717529, abrase cun saldo de 20.325.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que haxa podido ter o monte "ALTO DE CARBALLIN" LU-2180, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o Consorcio LU-2180, teña no sucesivo, as seguintes características:

Nome: "ALTO DE CARBALLIN"

Elenco: LU-2180

Superficie: 23 Hás.

Pertenza: Veciños de Veigas de Arroxo
Concello: Fonsagrada

CUARTO.- Que por pasar a conta do Convenio do monte "DE LOUXAS DE ABAIXO" 2717529, das contas do Consorcio do monte "ALTO DE CARBALLIN" LU-2180, restense as seguintes cantidades:

gastos: (6Hás./27Hás.) x 246.969 = 54.882.- Ptas.
ingresos: (6Hás./27Hás.) x 209.184 = 46.485.- Ptas.

Santiago de Compostela, 12 de maio de 1992.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)
O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	7.529
-----	-----	-------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y
Nombre y apellidos JOSE REGUEIRO ALVAREZ, con D.N.I. nº 76.523.197, D. SILVINO LOPEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº 33.722.662 y D. AMABLE ALVAREZ LOPEZ, con D.N.I. nº 76.551.671, vecinos de Louxas de Abaixo, parroquia de Lamas de Moreira, término municipal de Fonsagrada.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 18 de Enero de 1.955 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

- 2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "DE LOUXAS DE ABAIXO"

Término municipal: Fonsagrada.

Provincia: LUGO

Límites:

N.- Monte "DE SEOANE", 2715544.

E.- Monte "RIODEBANGOS", 2716543.

S.- Propiedades particulares de vecinos de Louxas.

O.- Propiedades particulares de vecinos de Louxas.

Superficie: 6 (SEIS) Hás.

Estado Forestal: 6 (SEIS) Hás.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: --

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 6 SEIS) Hás.

Sin vegetación arbórea: --

- Servidumbres y gravámenes: --

TITULO DE PROPIEDAD

Por herencia de sus antepasados, D. JOSE REGUEIRO ALVAREZ aporta al Convenio -

Inscrita en el Registro de la Propiedad de el 40% del suelo, D. SILVINO LOPEZ FERNANDEZ el 30% y D. AMABLE ALVAREZ LOPEZ el 30% restante

Tomo (s) _____

Folio (s) _____

Finca (s) _____

Inscripción (es) _____

3.^a El suelo continuará perteneciendo a _____

que aporta al convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

Asimismo satisfará la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos. La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 6 Hás. del monte "ALTO DE CARBA LLIN", Lu-2180.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se reservará el SETENTA por ciento y entregará el TREINTA por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, recibirá el - por ciento y la propiedad el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura Ganderia e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de CINCUENTA años.

Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte está plantado con P. sylvestris.

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Fonsagrada
a 13 de Abril de 1.992

Por la Propiedad,

Amable Alvarez Lopez

Silvano Lopez Hernandez

Jose Repucero

CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ

D. _____ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 12 de maio de 1.992.

Por la Propiedad,

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

Amable Alvarez Lopez

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,

Jose Repucero

Silvano Lopez Hernandez

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.