

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o monte "DE BUISAN" se sitúa no termo do lugar de Buisan, parroquia de San Pedro do Rio, termo municipal de A Fonsagrada.

2º.- Que na vila de A Fonsagrada, o 10 de setembro de 1996, os seus propietarios D. GIL MARIA LOPEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº 33.818.431, D^a JOSEFA LOPEZ FERNÁNDEZ, con D.N.I. nº 76.561.098, D. JOSE RODRIGUEZ SANCHEZ, con D.N.I. 33.722.523 e D. JULIO RODRIGUEZ SANCHEZ, con D.N.I. nº 33.790.680, outorgaron Poder Notarial ós tamén propietarios D^a MARIA LOPEZ GOMEZ, con D.N.I. nº 76.551.363 e D. ENRIQUE FERNÁNDEZ ALVAREZ, con D.N.I. nº 33.724.848, para que en nome de todos eles, propuxesen á Consellería de Medio Ambiente a sinatura dun Convenio para a repoboación forestal do monte da súa pertenza.

3º.- Que no lugar de Buisan, o 26 de agosto deste ano, D^a MARIA LOPEZ GOMEZ, e D. ENRIQUE FERNÁNDEZ ALVAREZ, tomaron o Acordo de aproba-las Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Medio Ambiente, que afectase a 10⁵ Hás. do monte "DE BUISAN".

4º.- Que o Convenio ten por obxecto a repoboación forestal, a conservación e tratamentos selvícolas das masas que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

5º.- Que as superficies do monte "DE BUISAN", son:

superficie total:	104 Hás.
superficie rasa forestal...	100 "
superficie inforestal.....	4 "

6º.- Que as especies a utilizar para a plantación obxecto do Convenio, tal e como desexa a propiedade con P. pinaster, P. radiata e frondosas nos solos aptos para elas dada a súa calidade e profundidade.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE BUISAN".

Elenco: 2717034.

Superficie: 104 Has.

Pertenza: D^a MARIA LOPEZ GOMEZ e outros veciños

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/ó anticipo: 1%.

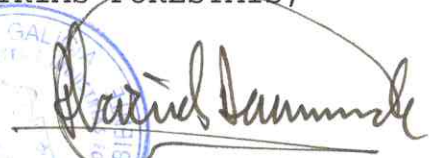
Participación da Propiedade no voo: 70%.

Participación da Consellería no voo: 30%.

Non obstante V.E. resolverá,

Santiago de Compostela, 14 de setembro de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES,
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonte López.

Vº. Bº.
O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de aprobación do Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e Dona MARÍA LÓPEZ GÓMEZ e Don ENRIQUE FERNÁNDEZ ALVAREZ, que actúan en nome propio e en representación dos restantes propietarios do monte "DE BUISAN", de 104 Has. e sito no termo municipal de A Fonsagrada e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 16 de setembro de 1998.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

MSTR

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Aproba-lo Convenio do monte coas seguintes características:

Nome do monte: "DE BUISAN".

Elenco: 2717034

Superficie: 104 Has.

Termo municipal: A Fonsagrada.

Pertenza: Dª MARIA LOPEZ GOMEZ e outros veciños.

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no voo: 70%.

Participación da Consellería no voo: 30%.

Santiago de Compostela, 17 de setembro de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,



Asdo José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	7034
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D.ª **MARIA LOPEZ GOMEZ, con domicilio en Louzas-A Fonsagrada e D.N.I. nº. 76.551.363 e D. ENRIQUE FERNANDEZ ALVAREZ, con domicilio en Buisan-A Fonsagrada e D.N.I. nº. 33.724.848**

como representantes dos propietarios do monte **"DE BUISAN"**, segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

- A repoboación forestal dos terreos que se describen na cláusula segunda, a conservación, tratamento silvícola das masas que se creen e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de mellora do monte.
- A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente, que continuará pertencendo ós seus propietarios (rísquese, de non existir).
- As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade do (s) titular (es) consignado (s) e corresponden á seguinte descrición:

Denominación: **"DE BUISAN"**
Termo municipal: **A Fonsagrada** Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: PARCELA I.-

N.- Propiedades particulares;

L.- Propiedades particulares;

S.: S.- Propiedades particulares e

O.- Propiedades particulares.

PARCELA II.-

L.:

N.- Propiedades particulares;

L.- Propiedades particulares;

S.- Propiedades particulares e

O.: O.- Propiedades particulares.

Superficie: 104 (CIENTO CATRO) Hás.

Estado forestal: 100 (CEN) Hás. rasas forestais e 4 (CATRO) Hás. inforestais.

Con arborado pertencente á propiedade do chan: - - -

Sen vexetación arbórea: 104 (CIENTO CATRO) Hás.

Servidumes e gravames: - - -

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por herdanza dos seus antergos.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (s) - - -

3ª.- O chan continuará pertencendo a Dª. MARIA LOPEZ GOMEZ e D. ENRIQUE FERNANDEZ ALVAREZ
e demais otorgantes do Poder Notarial

que achega ó convenio:

a) Os terreos descritos na cláusula segunda.

b) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio as cantidades necesarias para cubri-los gastos ós que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

6ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte è, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e os propietarios o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregaráselle-lo exceso ós propietarios do monte.

Os ingresos otidos dos restanes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

7ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

8ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subcrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

9ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sexta, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión dos seus titulares.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorrera o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo o que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan.

10ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

11ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster, P. radiata e frondosas nos solos aptos para elas.

12ª.- O convenio terá carácter administrativo, e da Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: María López Gómez.

Asdo.: Enrique Fernández Álvarez.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

**O CONELLEIRO;
P/O do 12/01/98**

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: José Luis Aboal García Tuñón.

En el lugar de Buisan, parroquia de San Pedro de Rio, termino municipal de Fonsagrada, siendo las doce horas del día 26 de Agosto de - 1.998, se reunen D^{sa}. MARIA LOPEZ GOMEZ, con D.N.I. nº. 76.551.363 y D. ENRIQUE FERNANDEZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.724.848 y

en virtud del Poder Notarial otorgado en la villa de Fonsagrada el día 10 de Septiembre de 1.996 por D. GIL MARIA LOPEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. - 33.818.431, D^{sa}. JOSEFA LOPEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.561.098, D. JOSE RODRIGUEZ SANCHEZ, con D.N.I. nº. 33.722.523 y D. JULIO RODRIGUEZ SANCHEZ, con D.N.I. nº. 33.790.680,

acuerdan:

aprobar las Bases de un Convenio a suscribir con la Consellería de Medio Ambiente que afecte a 104 Hás. del monte de su pertenencia, ubicado dentro de los términos del pueblo de Buisan.

Consejal Comarcal

Ma López