

Ref.: PBMB.

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 18 de xaneiro de 1955 foi aprobado o Consorcio que para o monte "RELLOUSO", LU-2179, asinaran o Concello da Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excm. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o 26 de maio o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "PORTELIÑA", pertencente ós veciños do lugar de Porteliña, parroquia de Cuiñas, termo municipal da Fonsagrada. Publicado o devandito Acordo no DOGA, nº 197, do venres 9 de outubro de 1998, non se presentou nin interpuxo recurso ningún contra el, polo que é firme.

3º.- Que o 17 do pasado mes de decembro a Comunidade de Porteliña, con asistencia de tódolos seus membros e por unanimidade acordou,

-aproba-las Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Medio Ambiente que afectase a 35 Has. do monte da súa pertenza "PORTELIÑA", nas que se incluían 13 Has. do "RELLOUSO", LU-2179 e 22 Has. rasas, que se achegaban de novo,

-solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase e substituíse ó Consorcio do monte "RELLOUSO", LU-2179 e

-autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4º.- Que, en consecuencia, o monte "PORTELIÑA", queda constituído por:

13 Has. do monte "RELLOUSO", LU-2179 e
22 Has., rasas, que se achegan de novo.

5º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior, a repoboación forestal dos terreos rasos que se achegan, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes cos fins anteriormente expostos.

6º.- Que as superficies do monte "RELLOUSO", LU-2179, eran:

superficie total	76 Has.
superficie repoboada	76 Has.

Como ó monte "RELLOUSO E VILARON", 2715622, pasaron:

superficie total	63 Has.
superficie repoboada	63 Has.

as actuais son:

superficie total	13 Has.
superficie repoboada	13 Has.

Ó novo monte pasan a totalidade, é dicir:

superficie total	13 Has.
superficie repoboada	13 Has.

e como a comunidade achega:

superficie total	22 Has.
superficie rasa forestal	22 Has.

as superficies actuais do monte "PORTELIÑA", o Convenio do cal se propón, son:

superficie total	35 Has.
superficie repoboada	13 Has.
superficie rasa forestal	22 Has.

7º.- Que os gastos por traballos e ingresos do monte "RELLOUSO", LU-2179, son:

a) Gastos por traballos:

ó 31-12-1997:	827.829.-ptas.
pasados m/"RELLOUSO E VILARON", 2715622	658.155.-ptas.
saldo actual	169.674.-ptas.
ó 31-12-1997, ano en que se clasificou como en man común a parte do monte pertencente á Comunidade de Porteliñas	827.829.-ptas.

A ter en conta segundo a Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro,
 13/13 x 169.674.-ptas - 13/76 x 827.829.-ptas. 28.072.-ptas.

b) Ingresos:

ó 31-12-1997:

Administración: 730.690.-ptas.

Excma. Deputación: 34.710.-ptas.

Total 765.400.-ptas.

pasados m/"RELLOUSO E VILARON", 2715622 614.395.-ptas.

saldo actual 151.005.-ptas.

8º.- Que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "RELLOUSO", LU-2179, pasan á do Convenio do monte "PORTELIÑA", son:

a) GASTOS.

traballos: 13Has/13Has x 28.072.-ptas. 28.072.-ptas.

administración: 7,85/100 x 28.072.-ptas. 2.204.-ptas.

gardería: 13 Has. x 60.-ptas./Ha. 780.-ptas.

TOTAL GASTOS 31.056.-ptas.

b) INGRESOS.

13Has./13Has. x 151.005.-ptas 151.005.-ptas.

TOTAL INGRESOS: 151.005.-ptas.

9º.- Que, como os ingresos son superiores ós gastos, a conta do Convenio do monte "PORTELIÑA", se abraza cun saldo de 0.- ptas.

Á vista de todo iso, propomos a V.E.:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PORTELIÑA"

Elenco: 2715891

Superficie: 35 Has.

Pertenza: Comunidade de Porteliña.

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo. 50%
Xuro sobre o anticipo: 1 %
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

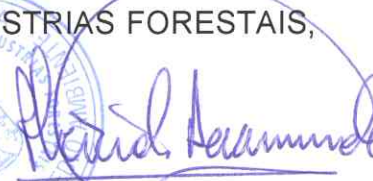
SEGUNDO.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "PORTELIÑA", 2715891, se abra cun saldo de 0.-ptas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que poidan te-las contas do Consorcio do monte "RELLOUSO", LU-2179, con posterioridade á data do seu pechamento.

TERCERO.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "RELLOUSO"
Elenco: LU-2179
Superficie: 13 Has.
Pertenza: Parroquia de Cuiñas.
Termo municipal: A Fonsagrada.

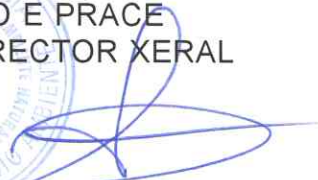
Santiago de Compostela, 22 de xaneiro de 1999

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de sinatura dun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal propietaria do Monte Veciñal en Man Común "PORTELIÑA", integrado por 13 Has. procedentes do Consorcio LU-2179 do Monte Rellouso (que se cancela) e 22 Has. rasas achegadas de novo, que fan un total de 35 Has., e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago, 1 de febreiro de 1999

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo:

RESOLVO

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PORTELIÑA"

Elenco: 2715891

Superficie: 35 Has.

Pertenza: Comunidade de Porteliña.

Termo municipal: A Fonsagrada.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1 %

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "PORTELIÑA", 2715891, se abra cun saldo de 0.-ptas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que poidan te-las contas do Consorcio do monte "RELLOUSO", LU-2179, con posterioridade á data do seu pechamento.

TERCEIRO.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "RELLOUSO"
Elenco: LU-2179
Superficie: 13 Has.
Pertenza: Parroquia de Cuiñas.
Termo municipal: A Fonsagrada.

Santiago de Compostela, 2 de febreiro de 1999

O CONSELLEIRO
(POR ORDE 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo. José Luis Vical García-Tuñón



ILMO. SR. DR. XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

C O N V E N I O

N.º	271	5891
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecientos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **VICENTE FERNANDEZ FERNANDEZ** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"PORTELIÑA"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **18 de Xaneiro de 1.955** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños do lugar de Porteliña, parroquia de Cuiñas, termo municipal de A Fonsagrada**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"PORTELIÑA"**

Termo municipal: **A Fonsagrada**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal Monte veciñal en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Porteliña, parroquia de Cuiñas, termo municipal de A Fonsagrada.

Límites:

N.: Rego da Porteliña;

E.: Monte "RELLOUSO Y VILARON", 2715622 e monte "CUIÑAS", 2717011;

S.: Propiedades particulares e

O.: Propiedades particulares.

Superficie: 35 (TRINTA E CINCO) Hás.

Estado forestal: 13 (TRECE) Hás. repoboadas e 22 (VINTEDUAS) Hás. rasas forestais.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 13 (TRECE) Hás.

Sen vexetación arbórea: ~~22 (VINTEDUAS) Hás.~~ 22 (VINTEDUAS) Hás.

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Porteliña, parroquia de Cuiñas, termo municipal de A Fonsagrada

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 13 Hás. do monte "RELLOUSO", LU-2179.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se asigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e P. radiata nas zoas rasas na actualidade.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " DE PORTELIÑA ", veciños do lugar de Porteliña, parroquia de Cuíñas, concello da FONAGRADA - Rexistrados co número 0635 coa data do 17-08-1998.

2.—Que, así mesmo, figura Don VICENTE FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, e Don JOSÉ FERNÁNDEZ GARCÍA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~deixa~~ elixida o 03-08-1998

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 4 de xaneiro de 1999.



Don JOSE FERNANDEZ GARCIA, Secretario de Comunidade de Porteliña, termo municipal de A Fonsagrada.

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 17 de Diciembre de 1.998 estando designado Don VICENTE FERNANDEZ FERNANDEZ, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Porteliña (A Fonsagrada) a dezasete de Decembro de mil novecientos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Vicente Fernandez

O PRESIDENTE,

José Fernández García

Asdo. : **Vicente Fernández Fernández.**

Asdo. : **José Fernández García.**

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Vicente Fernandez

Asd. : **Vicente Fernández Fernández.**



Pola Consellería de Medio Ambiente
O CONSELLERO
O SECRETARIO XERAL

José Luis Abal García - Tuñón

Maria Angélica Fernández Alvarez.

José Alvarez Pérez.

Vicente Fernández Fernández.

Victor Alvarez Fernández.

José Fernández García.

En el lugar de Porteliña, parroquia de Cuiñas, municipio de A Fonsagrada, siendo las doce horas del día diecisiete de Diciembre de 1.998, se reúnen los miembros de la Comunidad de Porteliña cuya relación figura al margen.

Asistiendo todos los vecinos comuneros y por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar las Bases de un Convenio a suscribir con la Consellería de Medio Ambiente, que afecte a 35 Hás. del monte de su pertenencia denominado - "PORTELIÑA", en las que se incluyen 13 Hás. del "RELOUSO", consorciado por el Ayuntamiento de A Fonsagrada y el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excm. Diputación Provincial de Lugo y 22 Hás., rasas y sin consorciar, que se aportan de nuevo, con lo que las características del nuevo monte serán:

Nombre: "PORTELIÑA".

Superficie: 35 Hás.

Límites:

N.- Rego de la Porteliña;

E.- Monte "RELOUSO Y VILARON", 2715622 y monte "CUIÑAS", 2717011;

S.- Propiedades particulares y

O.- Propiedades particulares.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "RELOUSO".

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Vicente Fernández
José Fernández

José Álvarez
José Álvarez

Victor Alvarez