

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 13 de marzo de 1953 foi aprobado o consorcio que para o monte "COBOLUDA", LU-2094 subscribiran o Concello do Caurel e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excmo. Deputación Provincial de Lugo.

2º.- Que o 14 de agosto de 1974 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou o Acordo de clasificar como tal o denominado "DE SANTA EUFEMIA", pertencente á Comunidade integrada polos veciños do lugar de Santa Eufemia, termo municipal do Caurel. Publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 6, do xoves 9 de xaneiro de 1975, non se presentou nin interpuso recurso ningún contra el, polo que é firme.

3º.- Que o 27 do pasado mes de abril, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado por ésta en Asemblea Xeral celebrada o día anterior, acordou a súa vez:

- aprobar as Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Medio Ambiente, que afectase a 183 Hás. do monte en man común da súa pertenza, nas que se inclúen 96 Hás. do monte "COBOLUDA" e 87 Hás. rasas,

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase e substituíse o Consorcio do monte "COBOLUDA" e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior, a repoboación forestal dos terreos rasos que se aportan, a conservación e tratamentos selvícolas das masas creadas ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

5º.- Que polo tanto, o novo monte "DE SANTA EUFEMIA" queda constituido por:

96 Hás. do monte "COBOLUDA", LU-2094 e  
87 Hás., rasas, sen consorciar.

6º.- Que as superficies do monte "COBOLUDA", LU-2094, son:

superficie total: .....	180 Hás.
superficie repoboada. ....	172 "
superficie inforestal. ....	8 "

O monte "DE SANTA EUFEMIA", pasan:

superficie total: .....	96 Hás.
superficie repoboada. ....	92 "
superficie inforestal. ....	4 "

E como a Comunidade aporta de novo:

superficie total. ....	87 Hás.
superficie rasa forestal. ....	84 "
superficie inforestal. ....	3 "

as superficies actuais do monte "DE SANTA EUFEMIA", do Convenio que se propón, son:

superficie total. ....	183 Hás.
superficie repoboada. ....	92 "
superficie rasa forestal. ....	84 "
superficie inforestal. ....	7 "

7°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "COBOLUDA", LU-2094.

a) Gastos por traballos:

o 31-12.1997: .....	8.750.285,-Ptas.
o 31-12-1974, ano en que se clasificou como en man común o monte da Comunidade de Santa Eufemia. ....	1.043.910.- "

A ter en conta conforme a Desposición Adicional Segunda de lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro:

<u>92</u> x 8.750.285,-Ptas. -	<u>92</u> x 1.043.910.-Ptas.	4.122.015,-Ptas
172	172	

b) Ingresos:

Administración Forestal: .....	56.369,-Ptas.
Deputación Provincial:.....	<u>335,- "</u>
Total.....	56.704,-Ptas.

8°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "COBOLUDA", LU-2094, pasan a conta do Convenio do monte "DE SANTA EUFEMIA", son:

a) GASTOS:

traballos: .....	4.122.015,- Ptas.
asministración: <u>7,85</u> x 4.122.015,-Ptas.	323.578,- "
100	
gardería: 92 Hás. x 1.080,-Ptas./Há....	<u>99.360,- "</u>
<u>TOTAL GASTOS. ....</u>	<u>4.544.953,- Ptas.</u>

b) INGRESOS:

<u>92 Hás.</u> x 56.704,-Ptas. ....	<u>30.330.-Ptas.</u>
172 Hás.	
<u>TOTAL INGRESOS .....</u>	<u>30.330,-Ptas.</u>

9º.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "DE SANTA EUFEMIA", se abra cun saldo de 4.544.953,- pesetas - 30.330,- pesetas. .... 4.514.623,-Ptas.  
=====

Á vista do todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprrobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE SANTA EUFEMIA".  
Elenco: 2715888.  
Superficie: 183 Hás.  
Pertenza: comunidade de Santa Eufemia.  
Termo municipal: Caurel.  
A contabilizar como subvención: 50%.  
A contabilizar como anticipo. 50%.  
Xuro/anticipo: 1%  
Participación da Comunidade no voo creado 70%.  
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do monte "DE SANTA EUFEMIA", 2715888, se abra cun saldo de 4.514.623,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "COBOLUDA", LU-2094, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que as características do monte LU-2094, sexan no sucesivo as seguintes:

Nome: "COBOLUDA".

Elenco: LU-2094.

Superficie: 84 Há.

Pertenza: Parroquia de Folgoso.

Termo municipal: Caurel.

4º.- Que por pasar o Convenio do monte "DE SANTA EUFEMIA", 2715888, das contas do Consorcio do monte "COBOLUDA", LU-2094, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 92 Há. x 8.750.285,- Ptas. .... 4.680.385,-Ptas.  
172 Há.

ingresos: 92 Há. x 56.704,- Ptas. .... 30.330,-Ptas.  
172 Há.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 20 de maio de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E  
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de firma dun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de Santa Eufemia, propietaria do Monte Veciñal en Man Común "SANTA EUFEMIA", integrado por 96 Has. procedentes do Monte Consorciado "COBOLUDA" e 87 Has. sen consorciar que suman un total de 183 Has. e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 1 de xuño de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. M<sup>a</sup> José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.-Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE SANTA EUFEMIA".

Elenco: 2715888

Superficie: 183 Hás.

Pertenza: Comunidade de Santa Eufemia.

Termo municipal: Caurel.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do monte "DE SANTA EUFEMIA", 2715888, se abra cun saldo de 4.514.623,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "COBOLUDA", LU-2094, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que as características do monte LU-2094, sexan no sucesivo as seguintes:

Nome: "COBOLUDA".  
Elenco: LU-2094.  
Superficie: 84 Hás.  
Pertenza: Parroquia de Folgoso.  
Termo municipal: Caurel.

4º.- Que por pasa-lo Convenio do monte "DE SANTA EUFEMIA", 2715888, das contas do Consorcio do monte "COBOLUDA, LU-2094, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 92 Hás. x 8.750.285,- Ptas. .... 4.680.385,-Ptas.  
172 Hás.  
ingresos: 92 Hás. x 56.704,-Ptas. .... 30.330,-Ptas.  
172 Hás.

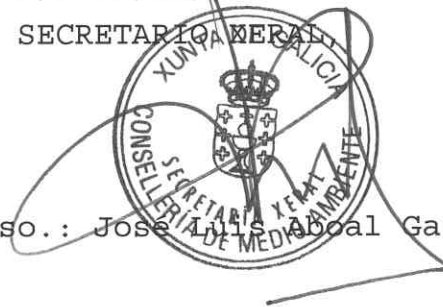
Santiago de Compostela, 2 de xuño de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL

Aso.: José Luís Abol García-Tuñon.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	5888
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a ..... de ..... de mil novecientos noventa e .....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **RAMON TOUZON SANCHEZ** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"DE SANTA EUFEMIA"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **13 de Marzo de 1.953** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños do lugar de Santa Eufemia, termo municipal de Caurel**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"DE SANTA EUFEMIA"**

Termo municipal: **Caurel**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal **Monte en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Santa Eufemia, termo municipal de Caurel.**

Límites:

N.: **(Figuran en folia adxunta)**

S.:

L.:

O.:

Superficie: **183 (CENTO OITENTA E TRES) Hás.**

Estado forestal: **98 (NOVENTA E OITO) Hás. repoboadas, 84 (OITENTA E CATRO) Hás. rasas forestais e 7 (SETE) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **---**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **92 (NOVENTA E DUAS) Hás.**

Sen vexetación arbórea: ~~91~~ **91 (NOVENTA E UNHA) Hás.**

3ª.- O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños do lugar de Santa Eufemia, termo municipal de Caurel**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **96 Hás. de monte "COBOLUDA", LU-2094.**

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris, P. pinaster e frondosas nos terreos aptos para elas.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de \_\_\_\_\_, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " SANTA EUFEMIA ", veciños do lugar de Santa Eufemia, parroquia de Folgoso, concello de FOLGOSO DO COUREL - Rexistrados o 26-02-1991 co número 0171.

2.—Que, así mesmo, figura Don RAMÓN TOUZÓN SÁNCHEZ, e Don MANUEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~deica~~ elixida o 07-02-95

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 4 de maio de 1998.



Don MANUEL SANCHEZ SANCHEZ, Secretario de Comunidade de Santa Eufemia, termo municipal de Gaurel.

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 26 de Abril de 1.998 estando designado Don RAMON TOUZON SANCHEZ, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Santa Eufemia (Gaurel) a vinteito de Abril de mil novecentos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

**PRESIDENTE,**

Asdo. : **Ramón Touzón Sánchez.**

Asdo. : **Manuel Sánchez Sánchez.**

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asd. : **Ramón Touzón Sánchez.**

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLERO,  
P/O do 12/04/98. O SECRETARIO XERAL;

Asdo. : **Joé Luis Aboal Garcia-Tuñon.**



D. Manuel Sánchez Sánchez,  
D. Ramón Toussón Sánchez.  
D. José Visuña López.  
D. Gumersindo Alvarez Chousa  
D. José Visuña González.

En el lugar de San Eufemia, municipio de Caurel, siendo las veinte horas del día 27 de Abril de 1.998, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Santa Eufemia, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por dicha Comunidad, en Asamblea General celebrada el día de ayer, acuerdan a su vez:

1º.- Aprobar las Bases de un Convenio a suscribir con la Consellería de Medio Ambiente, que afecte a 183 Hás. del monte en mano común de su pertenencia, en las que se incluyen 96 Hás. del monte "COBOLUDA", consorciado por el Ayuntamiento de Caurel con el Patrimonio Forestal del Estado y 87 Hás., rasas en la actualidad, que aportan de nuevo, con lo que las características del monte a conveniar, son:

Nombre: "DE SANTA EUFEMIA".

Superficie: 183 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Monte de la Comunidad de Folgoso;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y mas monte de la Comunidad de Santa Eufemia y
- O.- Mas monte de la Comunidad de Santa Eufemia.

PARCELA II.-

- N.- Más monte de la Comunidad de Santa Eufemia;
- E.- Más monte de la Comunidad de Santa Eufemia;
- S.- Más monte de la Comunidad de Santa Eufemia y
- O.- Más monte de la Comunidad de Santa Eufemia.

PARCELA III.-

- N.- Monte "COBOLUDA", LU-2094;
- E.- Término municipal de Quiroga;
- S.- Término municipal de Quiroga, monte "DE VIDALLON", 2715853 y más monte de la Comunidad de Vidallón y
- O.- Carretera de Quiroga a Folgoso, propiedades particulares y más monte de la Comunidad de Santa Eufemia.

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "COBOLUDA", LU-2094.

3ª.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha indicados, firmando de conformidad.

*Ramón Cruz*

*Abonit Gual*

*José Visuña* *Guillermo Heviares Chama*

*José Visuña*

Monte "DE SANTA EUFEMIA".

PARCELA I.-

- N.- Monte da Comunidade de Folgoso;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e mais monte da Comunidade de Santa Eufemia e
- O.- Mais monte da Comunidade de Santa Eufemia.

PARCELA II.-

- N.- Mais monte da Comunidade de Santa Eufemia;
- L.- Mais monte da Comunidade de Santa Eufemia;
- S.- Mais monte da Comunidade de Santa Eufemia e
- O.- Mais monte da Comunidade de Santa Eufemia.

PARCELA III.-

- N.- Monte "COBOLUDA", LU-2094;
- L.- Termo municipal de Quiroga;
- S.- Termo municipal de Quiroga, monte "DE VIDALLON", 2715853 e mais monte da Comunidade de Vidallón e
- O.- Estrada de Quiroga a Folgoso, propiedades particulares e mais monte da Comunidade de Santa Eufemia.

- - - - -