

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 30 de xullo de 1958 notificóuse ó Concello de Cervantes que, en consecuencia co Decreto especial de 14 de decembro de 1956, procedía a aprobación do consorcio do monte A Serraña, con carácter forzoso.

2º.- Que o 18 de abril de 1983 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou o acordo de clasificar como tal o denominado **MONTES DE PRADOS**, pertencente á comunidade de Prados, parroquia de Cereixedo, concello de Cervantes. Publicado dito acordo no B.O.P. nº 129, do mércores 8 de xuño do mesmo ano, non se presentou nin interpuxo recurso algún contra él, polo que é firme.

3º.- Que o 8 de novembro de 1999 a Xunta Rectora da citada comunidade, conforme co acordado pola mesma en Asemblea Xeral celebrada o 3 de outubro do ano en curso, acordou á súa vez:

- Propoñer á Consellería de Medio Ambiente a sinatura dun convenio que afectase a 119 ha do monte da súa pertenza, nas que se inclúen 25 ha do monte A Serraña, LU-3114 e 94 ha sen consorciar, en parte repoboadas e en parte rasas, que aportan de novo.
- Solicitar da Consellería que o convenio, na parte que lle afecta, anulase e substituíse ó consorcio do monte A Serraña, LU-3114, e
- Autorizar ó seu presidente para a sinatura do convenio.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte MONTES DE PRADOS, queda constituído por:

25 ha do monte A Serraña, LU-3114, e  
94 ha, sen consorciar

5º.- Que o convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó amparo do consorcio anterior, a repoboación da zona rasa, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas, ou que se creen, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

6°.- Que as superficies do monte A Serraña, Lu-3114, son:

Superficie total	114 ha
Superficie arbolada	112 ha
Superficie inforestal	2 ha

Ó monte de MONTES DE PRADOS, pasan:

Superficie total	25 ha
Superficie arbolada	24 ha
Superficie inforestal	1 ha

E como a Comunidade aporta:

Superficie total	94 ha
Superficie arbolado preexistente	66 ha
Superficie rasa	27 ha
Superficie inforestal	1 ha

**As superficies do novo monte MONTE DE PRADOS serán:**

Superficie total	119 ha
Superficie arbolada	24 ha
Superficie arbolado preexistente	66 ha
Superficie rasa forestal	27 ha
Superficie inforestal	2 ha

7°.- Que os gastos por traballos e ingresos do monte A Serraña, LU-3114

Conforme coas certificación se se xuntan, son as seguintes:

a) Gastos por traballos:

Ó 31-12-1998 13.341.708 ptas

Ó 31-12-1983, ano no que se clasificou como en  
Man Común o monte da comunidade de Prados: 3.312.325 ptas

A ter en conta conforme coa disposición Adicional Segunda da Lei de  
Galicia 13/1989, do 10 de outubro:

$24 \text{ ha} \times 13.341.708 \text{ ptas} / 112 \text{ ha} - 24 \text{ ha} \times 3.312.325 \text{ ptas} / 112 \text{ ha} = 2.149.153 \text{ ptas}$

b) Ingresos: 685.200 ptas

8º.- E os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os  
ingresos que das contas do consorcio do monte A Serriña, LU-3114, pasan á conta do  
convenio do monte Montes de Prados son:

a) Gastos:

- Traballos: 2.149.153 ptas
- Administración: 7,85% s/ 2.149.153 ptas 168.709 ptas
- Gardería: 780 ptas x 24 ha 18.720 ptas

TOTAL GASTOS: 2.336.582 ptas

b) Ingresos:

- 24 ha x 685.200 ptas / 112 ha 146.829 ptas

TOTAL INGRESOS: 146.829 ptas

9º.- Que a conta do convenio do monte MONTES DE PRADOS, se abra cun  
saldo de  $2.336.582 \text{ ptas} - 146.829 \text{ ptas} = 2.189.753 \text{ ptas}$  a favor da Xunta de Galicia.

Por todo isto, **propoñemos:**

**PRIMEIRO.-** Que se aprrobe o convenio das seguintes características:

Nome do monte: **MONTES DE PRADOS**

Número: 271 - 5899

Superficie: 119 ha

Pertenza: Comunidade de Prados

Concello: Cervantes

Provincia: Lugo

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

**SEGUNDO.-** Que a conta do convenio do monte MONTES DE PRADOS, 271 – 5899, se abra cun **saldo a favor da Xunta de Galicia de 2.189.753 pesetas**, sen perxuízo dos gastos e ingresos que poidan ter as contas do consorcio do monte A Serrriña, LU-3114, con posterioridade á data do seu peche.

**TERCEIRO.-** Que no sucesivo, as características do monte A Serrriña, LU-3114, pasen a ser as seguintes:

Nome: A Serrriña

Elenco: LU-3114

Superficie: 89 ha

Pertenza: Veciños de Trabado e Castelo de Frades

Concello: Cervantes

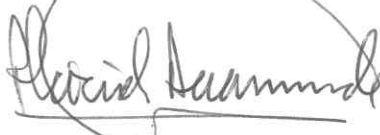
**CUARTO.-** Que por pasar á conta do convenio do monte Montes de Prados, 271 – 5899, das contas do consorcio do monte A Serrriña, Lu-3114, se resten as seguintes cantidades:

Gastos: 24 ha x 13.341.708 ptas / 112 ha                      2.858.937 ptas

Ingresos: 24 ha x 685.200 ptas / 112 ha                      146.829 ptas

Santiago de Compostela, 21 de xaneiro de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES  
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE  
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.  
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

**INFORME SOBRE O ASINAMENTO DUN CONVENIO ENTRE A  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E A COMUNIDADE VECIÑAL DE  
PRADOS, PROPIETARIA DO MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN  
“MONTES DE PRADOS”**

Visto o expediente de asinamento dun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a comunidade veciñal de Prados, propietaria do monte veciñal en man común “MONTES DE PRADOS”, ubicado no termo municipal de Cervantes, e constituído por 119 ha, das que 25 ha proceden do monte consorciado “LA SERRIÑA” LU-3114, e 94 ha sen consorciar que se aportan de novo, e á vista dos informes favorables emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

Esta Sección Xurídica considera que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do fomento da produción forestal, ó Real decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84 ( polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, o artigo 57 do Real decreto 1279/78 citado), así como á Lei 13/89, de montes veciñais en man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 25 de xaneiro de 2000

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: María José Tato Rocha

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

**R E S O L V O:**

**PRIMEIRO.-** Aprobar o convenio das seguintes características:

Nome do monte: **MONTES DE PRADOS**

Número: 271 - 5899

Superficie: 119 ha

Pertenza: Comunidade de Prados

Concello: Cervantes

Provincia: Lugo

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

**SEGUNDO.-** Que a conta do convenio do monte **MONTES DE PRADOS**, 271 – 5899, se abra cun **saldo a favor da Xunta de Galicia de 2.189.753 pesetas**, sen perxuízo dos gastos e ingresos que poidan ter as contas do consorcio do monte A Serrriña, LU-3114, con posterioridade á data do seu peche.

**TERCEIRO.-** Que no sucesivo, as características do monte A Serrriña, LU-3114, pasen a ser as seguintes:

Nome: A Serrriña

Elenco: LU-3114

Superficie: 89 ha

Pertenza: Veciños de Trabado e Castelo de Frades

Concello: Cervantes

**CUARTO.-** Que por pasar á conta do convenio do monte MONTES DE PRADOS, 271 – 5899, das contas do consorcio do monte A Serraña, LU-3114, se resten as seguintes cantidades:

Gastos: 24 ha x 13.341.708 ptas / 112 ha                      2.858.937 ptas

Ingresos: 24 ha x 685.200 ptas / 112 ha                      146.829 ptas

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de xaneiro de 2000.

**O CONSELLEIRO**  
**(POR ORDE DO 12-01-98)**  
**O SECRETARIO XERAL**

José Luis Aboal García-Tuñón



**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE**  
**NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	271	5899
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a ..... vinteseite ..... de ..... xaneiro de 2000 ..... de mil novecentos noventa e .....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. .... Carlos del Alamo Jiménez ..... , Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. .... Jesús González Mendez ..... como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común ..... "MONTES DE PRADOS" ..... , segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ..... trinta de Xullo de mil novecentos cincuenta e oito ..... para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a ..... Comunidade integrada polos veciños do lugar de Prados, parroquia de Cereixedo, termo municipal de Cervantes .....

e son os que a continuación se describen:

Denominación: ..... "MONTES DE PRADOS" .....

Termo municipal: ..... Cervantes .....

Provincia: ..... LUGO .....

Situación administrativa e legal monte en man común pertencente á Comunidade integrada polos veciños do lugar de Prados, parroquia de Cereixedo, termo municipal de Cervantes

Límites:

~~XX~~: PARCELA\_I . N.- Monte " A SERRIÑA", LU-3114; L.- Monte da Comunidade de Trabado; S.- Máis monte da Comunidade de Prados e O.- Máis monte da comunidade de Prados

~~XX~~: PARCELA\_II. N.- Máis monte da Comunidade de Prados; L.- Máis montes da Comunidade de Prados; S.- Monte da Comunidade de Folgoso e O.- Montes das Comunidades de Casas

~~XX~~: do Río, Vilanova e Vilar de Muros

~~XX~~:

Superficie: 119 ( CIENTO DEZANOVE) Hás.

Estado forestal: 24 (VINTE E CATRO) Hás. repoboadas , 66 (SESENTA E SEIS) Hás. con arborado preexistente , 27 (VINTE E SETE) Hás. rasas forestais e 2 (DUAS) Hás. inforestais

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 66 (SESENTA E SEIS) Hás.

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 24 (VINTE E CATRO) Hás.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 29 (VINTE E NOVE) Hás. ( 27 Hás. rasas forestais e 2 Hás. inforestais)

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Prados, parroquia de Cereixedo, termo municipal de Cervantes

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 25 Hás. do monte "A SERRIÑA", LU-3114

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o trinta por cento, e a comunidade propietaria, o setenta por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de cincuenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris  
e frondosas nos solos aptos para elas

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de \_\_\_\_\_, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " DE PRADOS ", pertencente ós veciños do lugar de Prados, parroquia de Cereixedo, concello de CERVANTES - Rexistrados o 08-11-1996 co nº 0535.

2.—Que, así mesmo, figura Don JESÚS GONZÁLEZ MÉNDEZ, e Don RICARDO LÓPEZ LÓPEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica \_\_\_\_\_ (elixida o 10-10-1996).

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 29 de novembro de 199 9.



Don Ricardo López López, Secretario de da Comunidade do lugar de Prados, termo municipal de Cervantes

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día tres de outubro de 1.999 estando designado Don Jesús González Mendez, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Os Prados (Cervantes) a oito de novembro de mil novecientos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e pracede,

O Presidente

Asdo.: Jesús González Mendez

Asdo.: ricardo López López

Don TOMÁS FERNANDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

O Presidente



Asdo.: Jesús González Mendez

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente

O CONSELLEIRO;

O CONSELLEIRO  
P.D. (OPDE) 12-01-98  
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñón

D. Jesús González Méndez.  
D. Ricardo López López.  
D. Serafín Digón García.  
D. Manuel Trabado Digón.

En el lugar de Prados, Parroquia de Cereixedo, término municipal de Cervantes, siendo las trece horas del día 8 de Noviembre de 1.999, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Prados, cuya relación figura al margen.

Conforme con lo acordado por la Comunidad, reunida en Asamblea General el 3 del pasado mes de Octubre, acuerdan:

1º.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de un Convenio que afecte a 119 Hás. del monte en mano común de su pertenencia, en la que se incluyan 25 Hás. del monte "LA SERRIÑA", LU-3114, en la actualidad en Consorcio forzoso entre el Patrimonio Forestal del Estado y el Ayuntamiento de Cervantes y a 94 Hás. sin consorciar, en parte repoblada y en parte rasas, que aportan de nuevo, con lo que las características del monte a conveniar son:

**Nombre:** "MONTES DE PRADOS"

**Superficie:** 119 Hás.

**Límites:**

#### PARCELA I

N.- Monte "LA SERRIÑA", LU-3114,  
E.- Monte de la Comunidad de Trabado,  
S.- Más monte de la Comunidad de Prados y  
O.- Más monte de la Comunidad de Prados.

#### PARCELA II

N.- Más monte de la Comunidad de Prados,  
E.- Más monte de la Comunidad de Prados,  
S.- Monte de la Comunidad de Folgoso y  
O.- Monte de las Comunidades de Casas do Río, Vilanova y Vilar de Muros

2º.- Proponer a la Consellería que el Convenio en la parte que le afecta, anula y sustituya al Consorcio del monte "LA SERRIÑA", LU-3114.

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

