

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que en consecuencia có Decreto do 14 de decembro de 1956, o 30 de xullo de 1958, procedéuse a aprobación, con carácter forzoso, do Consorcio do monte "SERRA DE GRANDA DO ROXO", entre o Concello de Cervantes e ó Patrimonio Forestal do Estado.

2º.- Que o 30 de Abril de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o acordo de clasificar como tal o denominado "MONTES DE NOUDELO Y OLMOS", pertencente á Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Noudelo e de Olmos, termo municipal de Cervantes. Publicado o acordo de clasificación no B.O. da provincia, nº 169, do xoves 26 de xullo do mesmo ano, non se presentou nin interpuso recurso algún contra él, polo que é firma.

3.- Que o 16 do mes en curso, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme có acordado por ésta, reunida en Asemblea Xeral, o 19 de abril do presente ano, acordou a súa vez:

- propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectase as 14 Hás. do monte en man común da súa pertenza, que na actualidade están consorciadas como parte do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105.

- solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase e substituíse o Consorcio do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO" e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio, a conservación e tratamentos selvícola das masas creadas, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

5°.- Que en consecuencia, o novo monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS" quede constituido por:

14 Hás. do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105.

6°.- Que as superficies do monte "SIERRA DA GRANDA DO ROXO", LU-3105, eran:

superficie total:	228 Hás.
superficie repoboada	222 "
superficie arboada preexistente	13 "
superficie inforestal.....	3 "

Como o monte "SIERRA DE VILAR E CABANAJARAZ", 2715778, pasaron:

superficie total:	31 Hás.
superficie repoboada.....	30 "
superficie inforestal.....	1 "

e o "DE OLMOS", 2715824:

Superficie total:	62 Hás.
superficie repoboada	61 "
superficie inforestal.....	1 "

as actuais, son:

superficie total:	135 Hás.
superficie repoboada.....	131 "
superficie arboada preexistente	3 "
superficie inforestal.....	1 "

o monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS", pasan:
superficie total: 14 Hás.
superficie repoboada: 14 "

7°.- Gastos por traballos e ingresos do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105.

Conforme coa Certificación que se adxunta, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1996: 12.438.250 Pts
pasados m/"SIERRA DE VILAR Y CABANAJARAZ",
2715778 1.437.251 "
pasados m/"DE OLMOS. 2.922.412 "
saldo actual: 8.078.587 "
o 31-12-1979, ano en que se clasificou como ve-
ciñal o monte da comunidade de Noudelo e Olmos 3.882.105 "

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13/1989, do 10 de outubro:

14 x 8.078.587,-Ptas. - 14 x 3.882.105,-Ptas. 618.543.-Pts.
131 222

b) Ingresos:

o 31-12-1996: -
pasados M/"SIERRA DE VILAR E CABANAJARAZ",
2715778 -
pasados m/"DE OLMOS", 2715824. -
saldo actual: -

8°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105, pasan a conta do Convenio do monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS", son:

a) GASTOS:

traballos:	618.543,-Ptas.
administración: <u>7,85</u> x 618.543,-Ptas. ...	48.556,- "
gardería: 14 Hás.x 830,-Ptas.	<u>11.620,- "</u>
<u>TOTAL GASTOS.....</u>	<u>678.719,-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

- _____

9°.- E que a conta do Convenio do monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS", se abre cun saldo de:

678.719,-pesetas - 0,- pesetas: 678.719,-Ptas.
=====

Á vista de todo isto, propónse a V.E.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "MONTES DE NOUDELO E OLMOS".

Elenco: 2715877.

Superficie: 14 Hás.

Pertenza: Comunidade de Noudelo e Olmos.

Termo municipal: Cervantes.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Paarticipación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS", 2715877, se abra cun saldo de 678.719,- pesetas, sen prexucio dos gastose ingresos que poideran ter as do Consorcio do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que no sucesivo as características do monte LU-3105, sexan as seguintes:

Nome: "SIERRA DE GRANDA DO ROXO".

Elenco: LU-3105.

Superficie: 121 Hás.

Pertenza: Veciños de Chaovilarín.

Termo municipal: Cervantes.

4°.- Que por ter pasado a conta do Convenio do monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS", 2715877, das contas do Consorcio do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 14 Hás. x 8.078.587,-Ptas. 863.360,-Pts.

131 Hás.

ingresos: 14 Hás. X 0,-Ptas. 0,- "

131 Hás.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 23 de xuño de 1997

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS,


Asdo: Plácido Baamonde López.

V° .B° .

O DIRECTOR XERAL,



Asdo: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación parcial do Consorcio LU-3105 do Monte Sierra de Granda do Roxo (que constitúe a terceira segregación) nun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Veciñal de Noudelo e Olmos propietaria do Monte Veciñal en Man común "MONTES DE NOUDELO Y OLMOS", de 14 Has e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, a 30 de xuño de 1997.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



M. J. T. R.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "MONTES DE NOUDELO E OLMOS".

Elenco: 2715877.

Superficie: 14 Has.

Pertenza: Comunidade de Noudelo e Olmos.

Termo municipal: Cervantes.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS", 2715877, se abra cun saldo de 678.719.- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que poideran te-las do Consorcio do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que no sucesivo as características do monte LU-3105, sexan as seguintes:

Nome: "SIERRA DE GRANDA DO ROXO".

Elenco: LU-3105.

Superficie: 121 Has.

Pertenza: Veciños de Chaovilarín.

Termo municipal: Cervantes.

4º.- Que por ter pasado á conta do Convenio do monte "MONTES DE NOUDELO E OLMOS", 2715877, das contas do Consorcio do monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", LU-3105, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 14 Has x 8.078.587,- Ptas. 863.360,- Ptas.
131 Has

ingresos: 14 Has x 0,- Ptas. 0,- "
131 Has

Santiago de Compostela, 1 de xullo de 1997.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(Orde do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5877
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecientos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. **ANTONIO LUIS ROSON PEREZ, por Delegación de**, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación que legalmente ostenta~~ **Orde de 13.12.1993.**

Da outra, D. **MANUEL LOPEZ FERNANDEZ** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **"MONTES DE NOUDELO Y OLMOS"**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **30 de Xullo de 1.958** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Noudeiro y de Olmos, parroquias de Denis e Vilaquinte, respectivamente, termo municipal de Cervantes,**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"MONTES DE NOUDELO Y OLMOS"**

Termo municipal: **Cervantes**

Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal: Monte en man común, pertencente a Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Noudele e de Olmos, parroquias de Donís e Vilaquinte, termo municipal de Cervantes.

Límites:

N.: Propiedades particulares de Noudele e de Olmos;

S.: Propiedades particulares e mais monte da Comunidade de Noudele e Olmos;

S.: Monte "SIERRA DE VILAR Y GABANAJARAZ", 2715778 e

O.: Mais monte da Comunidade de Olmos e monte "DE OLMOS", 2715824.

Superficie: 14 (CATORCE) Hás.

Estado forestal: 14 (CATORCE) Hás. repoboadas.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
14 (CATORCE) Hás.

Sen vexetación arbórea: - - -

Servidumes: - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Noudele e de Olmos, parroquias de Donís e de Vilaquinte, termo municipal de Cervantes

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 14 Hás. do monte "SIERRA DA GRANDA DO ROXO", LU-3105.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser suscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritable no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— ~~A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será~~ **O monte está repobado con *P. sylvestris*.**

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don NILO FERNÁNDEZ ORTIZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " NOUDELO E OLMOS ", veciños de Noudelo e Olmos, parroquias de Donís e Vilaquinte, concello de CERVANTES - Rexistrados o 19-03-1996 co número 0507.

2.— Que, así mesmo, figura Don MANUEL LÓPEZ FERNÁNDEZ, e Don JESÚS GONZÁLEZ GONZÁLEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~da~~ elixida o 14-03-1996

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 13 de xuño de 1997.



Don JESUS GONZALEZ GONZALEZ, Secretario de Comunidade de Noudelo e Olmos, termo municipal de Cervantes.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 19 de Abril de 1.997 estando designado Don MANUEL LOPEZ FERNANDEZ, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Noudelo (Cervantes) a dozaseis de Xuño de mil novecentos noventa e sete.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE,

Asdo.: Manuel López Fernández.

Asdo.: Jesús González González.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: Manuel López Fernández.



Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(Orde do 13/12/93)

D. Jesús González González.
D. Manuel López Fernández.
D. Domingo González López:

En el lugar de Noudelo, parroquia de Donís, término municipal de Cervantes, siendo - las dieciseis horas del día 16 de Junio de 1.997, se reunen los vecinos que integran la Junta Reo- tora de la Comunidad de Noudelo y Olmos, cuya - relación figura al margen.

Por unanimidad de los asistentes y conforme con lo acordado por la - Comunidad, reunida en Asamblea General el 19 del pasado mes de Abril, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la - firma de un Convenio que afecte a las 14 Hás. del monte en mano común de su per- tenencia que en la actualidad están consorciadas como parte del monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO", entre el Ayuntamiento de Cervantes y el Patrimonio Forestal del Estado. Las características del monte a conveniar, son:

Nombre: "MONTES DE NOUDELO Y OLMOS".

Superficie: 14 Hás.

Límites:

N.- Propiedades particulares de Noudelo y de Olmos;

E.- Propiedades particulares y más monte de la Comunidad de Noudelo y Olmos;

S.- Monte "SIERRA DE VILAR Y CABANAJARAZ" y

O.- Más monte de la Comunidad de Olmos y monte "DE OLMOS".

2º.- Solicitar de la Consellería que el Convenio, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "SIERRA DE GRANDA DO ROXO".

3º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.