

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.-Que Con data 18 de Abril, de 1.983, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "MONTES DE DRADA Y ORBAN", pertencente a Comunidade integrada polos veciños dos lugares de Drada y Orbán, parroquia de San Martín de la Ribera, termo municipal de Cervantes. Publicado dicho Acordo no B.O. da Provincia, nº 111, do martes 17 de maio, do mesmo ano, non se presentou nin interpusose recurso algún contra él, polo que é firme.

2º.- Que o 5 do mes en curso, a Xunta Rectora de dita Comunidade, conforme co acordado pola mesma reunida na Asemblea Xeral ese día, acordou a súa vez:

- propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a firma dun Convenio que afectase a 39 Hás. do monte veciñal en man común da súa pertenza, nas que se inclúen as 16 Hás. da súa propiedade que na actualidade forman parte do monte "PEDREO", LU-3119, en Consorcio forzoso entre o Patrimonio Forestal do Estado e o Concello de Cervantes e 23 Hás. rasas sin consorciar, que se aportan de novo.

-solicitar da Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anule e sustitua o vixente Consorcio.

- autorizar a seu Presidente para a firma do Convenio.

.../...

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do vó e obras auxiliares creadas nas 16 Hás., a conservación e tratamento selvícola da masa creada e das que se creeen no futuro, seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "**MONTES DE DRADA Y ORBAN**", queda constituído por :

16 Hás. do monte "**PEDREO**", **LU-3119** e
23 Hás. rasas sin consorciar.

5º.- Que as superficies do monte "**PEDREO**", **LU-3119**, eran:

superficie total 159 Hás.
superficie repoboada. 157 Hás.
superficie rasa inforestal..... 2 Hás.

Como a os montes que se indican, pasaron as seguintes superficies:

M o n t e	Superficie Total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"MONTES DE PADORNELO"			
2715549	60 Hás.	60 Hás.	-
"DE BALGOS", 2715550	51 Hás.	51 Hás.	-
"SEARA DAS CRUCES", 2717522.	2 Hás.	2 Hás.	-
"DE RIO" 2715784	20 Hás.	19 Hás.	1 Há.
TOTAL	133 Hás.	132 Hás.	1 Há.

suas superficies actuais son:

superficie total	26 Hás.
superficie repoboada.....	25 Hás.
superficie rasa inforestal...	1 Há.
O monte "MONTES DE DRADA Y ORBAN", pasan:	
superficie total	16 Hás.
superficie repoboada.....	16 Hás.

Como as superficies da zona rasa que se incorpora de novo, son:

superficie total	23 Hás.
superficie rasa forestal.....	22 Hás.
superficie rasa inforestal...	1 Há.

as superficies actuais do novo monte, son:

superficie total	39 Hás.
superficie repoboada	16 Hás.
superficie rasa forestal	22 Hás.
superficie rasa inforestal...	1 Há.

6º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "PEDREO", LU-3119.

De acordo co as Certificacións que se adxuntan, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1.992.	5.718.687,- Pts.
pasado o "MONTES DE PADORNELO", 2714449	1.552.821,- Pts.
pasados o "DE BALGOS", 2715550.	1.319.899,- Pts.
pasados o "DE RIO", 2717522	1.266.041,- Pts.-
pasados o "SEARA DAS CRUCES",	5.648,- Pts.-

saldo actual

.....	1.574.278,- Pts.-
-------	-------------------

o 31-12-1.983, ano no que foi clasificado como en man común o monte da Comunidade de

Drada e Orban.....	5.108.018,- Pts.
--------------------	------------------

../..

A ter en conta conforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/1.989, de 10 de outubro:
 16/25 x 1.574.278 Pts. - 16/157 x 5.108.018 Pts. 486.976,-Pts.

b) Ingresos:

o 31-12.1.992	1.574.436,-Pts
pasados o "MONTES DE PADORNELO", 2715549.	33.057,-Pts
pasados o "DE BALGOS", 2715550	28.099,-Pts
pasados o "DE RIO", 2715784	290.605,-Pts
pasados o "SEARA DAS CRUCES", 2717522	-
Saldo actual:	1.222.676,-Pts

7º.- Que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PEDREO", LU-3119, pasan a conta do Convenio do monte "MONTES DE DRADA Y ORBAN", son:

a) GASTOS.

traballos.	486.976,-Pts
administración: 7,85%/100 x 486.976,-Pts..	38.228,-Pts
gardería: 16 Hás. x 440,- Pts./Há	7.040,-Pts
TOTAL GASTOS	532.244,-Pts

b) INGRESOS:

16 Hás./25 Hás. x 1.222.676,- Ptas.	782.513,- Pts
TOTAL INGRESOS	782.513,-Pts

8º.- Que como os ingresos superan a os gastos, a conta do Convenio do monte "MONTES DE DRADA Y ORBAN", abrese cun saldo de 0,-Pts
=====

Á vista de todo isto propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: **"MONTES DE DRADA Y ORBAN"**.

Elenco: **2715825**

Superficie: 39 Hás.

Pertenza: Comunidade de Drada e Orbán.

Termo municipal: Cervantes.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no vó creado: 70%.

Participación da Consellería no vó creado: 30%

2º.- Que a conta do Convenio do monte "MONTES DE DRADA Y ORBAN", 2715825, se abra cun saldo de 0,- pesetas, sin perxuicio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "PEDREO", LU-3119, con posterioridade a data de peche das súas contas.

3º.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3119, sexan as seguintes:

Nome: **"PEDREO"**.

Elenco: **LU-3119**.

Superficie: **10 Hás.**

Pertenza: **Veciños de Santalla.**

Termo municipal: **Cervantes.**

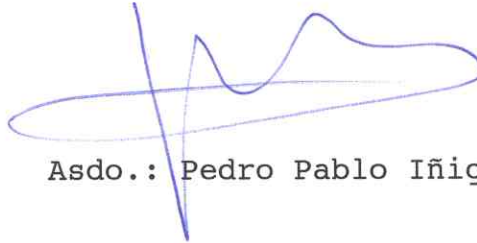
4º.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "MONTES DE DRADA Y ORBAN", 2715825, das contas do Consorcio do monte "PEDREO", LU-3229, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 16 Hás./25 Hás. x 1.574.278,- Pts... 1.007.538,-Pts.
ingresos: 16 Hás./25 Hás. x 1.222.676,- Pts. 782.513,- Pts.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 24 de novembro de 1993.

O SUBDIRECTOR DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº Bº
O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á transformación parcial do Consorcio do Monte "**PEDREO**" suscrito entre o Concello de **Cervantes** e o **Patrimonio Forestal do Estado**, nun Convenio, entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Propietaria do Monte Veciñal en Man Común "Montes de Drada y Orbán" sito no Concello de Cervantes (Lugo) e constituído por 16 Hás. do citado Monte "Pedreo" e 23 Hás. más sen consorciar, e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura de Servicio de Moantes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Xección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, o Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e o Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e o Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 24 de novembro de 1993.

A XEFA DA XECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "**MONTES DE DRADA Y ORBAN**"

Número: **2715825**

Superficie: 39 Hás.

Pertenza: Comunidade de **DRADA E ORBÁN**.

Termo municipal: Cervantes.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "**MONTES DE DRADA Y ORBÁN**", **2715825**, se abra cun saldo de 0.- pesetas, sen perxuicio dos gastos e ingresos que puidera ter o Consorcio do monte "PEDREO", LU-3119, con posterioridade a data de peche das súas contas.

TERCEIRO.- Que no sucesivo, as características do monte LU-3119, sexan as seguintes:

../..

Nome: **"PEDREO"**
Elenco: **LU-3119.**
Superficie: **10 Hás.**
Pertenza: **Veciños de Santalla.**
Termo municipal: **Cervantes.**

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte **"MONTES DE DRADA Y ORBAN"**, **2715825**, das contas do Consorcio do monte **"PEDREO"**, **LU-3229**, se resten as seguintes cantidades:

gastos: 16 Hás./25 Hás. x 1.574.278,- Pts.... 1.007.538,-Pts
Ingresos: 16 Hás./25 Hás. x 1.222.676,-Pts... 782.513,-Pts

Santiago de Compostela, 25 de novembro de 1993



O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	271	5825
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de los lugares de Drada y Orbán.

Ayuntamiento: Gervantes.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 30 de Julio de 1.958 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Drada y Orbán, término municipal de Gervantes y son los que se describen a continuación:

Denominación: "MONTES DE DRADA Y ORBAN".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Drada y Orbán

Límites: PARCELA I.-

N.- Término municipal de Navia de Suarna;

E.- Más monte vecinal de la Comunidad de Drada y Orbán;

S.- Más monte vecinal y propiedades particulares de Drada y Orbán y

O.- Propiedades particulares de Drada, Orbán y Scoto.

PARCELA II.-

N.- Término municipal de Navia de Suarna;

E.- Término municipal de Navia de Suarna;

S.- Monte "MONTES DE PADORNELO", 2715549 y

O.- Propiedades particulares de Drada.

Superficie: 39 (TREINTA Y NUEVE) Hás.

Estado Forestal: 16 (DIECISEIS) Hás. repobladas, 22 (VEINTIDOS) Hás. rasas forestales y 1 (UNA) HÁ. rasa inforestal.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 16 (DIECISEIS) Hás.

Sin vegetación arbórea: 23 (VEINTITRES) Hás.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de los lugares de Drada y Orbán, parroquia de San Martín de la Ribera, municipio de Cervantes que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 16 Hás. del monte "PEDREO", LU-3119.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de cincuenta años.

Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes si esta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. sylvestris y P. pinaster en la zona rasa que la Comunidad aporta de nuevo.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don José Luis Mosteirín Linares Secretario de la
Junta de Comunidad de Drada y Orbán, en el término municipal de Cervantes.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día cinco de Noviembre de 1.993 designándose
a D. Casimiro Beatriz Fernández, Presidente de la Comunidad
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

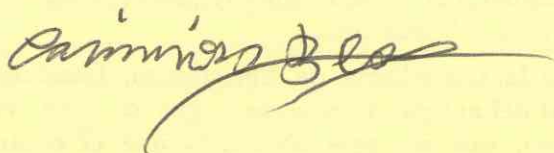
Y para que conste, expido la presente Certificación en Drada
a cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: José Luis Mosteirín Linares.

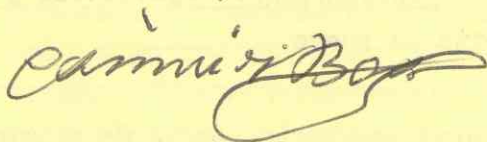
Fdo.: Casimiro Beatriz Fernández.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMÉNEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 25 de noviembre de 19 93

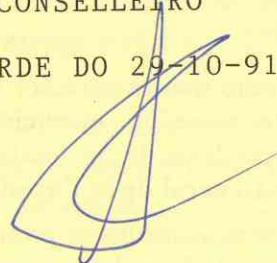
Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

