

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 30 de abril de 1979 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "CERREDO", pertencente a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Poso, parroquia de Donís, no concello de Cervantes. Publicado dito acordo no B.O. da Provincia non se presentou reclamación algunha contra él polo que é firme.

2º.- Que, o 15 de maio de 1992, a Xunta Rectora da citada Comunidade, conforme co acordado pola Asamblea Xeral, acordou o seguinte:

.propoñer a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio que afectase a 197 Hás. do monte veciñal en man común da súa pertenza "CERREDO", que incluíse a mesma superficie do monte "VALIÑA, TORNEIRO E POSO" LU-3099, primeiro con carácter de Consorcio forzoso en consonancia co Decreto especial de 14 de decembro de 1956 e despois consorciado polo Concello de Cervantes e o Patrimonio Forestal do Estado o 29 de abril de 1971,

.solicitar da Consellería a cancelación do consorcio do monte nas 18 Hás. que foron transformadas en pastizal, que no futuro serán administradas pola Comunidade, amortizándose os gastos habidos nelas, como os do resto do monte,

.solicitar da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, que o convenio, na parte que lle afecta, anule e substitúa o Consorcio e,

.autorizar o seu Presidente para asinalo Convenio.

.../...

3º.- Que, o novo monte "CERREDO" queda constituído por:
197 Hás. do monte "VALIÑA, TORNEIRO E POUSO" LU-3099

4º.- Que, o Convenio ten por obxeto a incorporación do vó e das obras auxiliares creadas nas 197 Hás., a conservación e tratamentos selvícolas da masa forestal existente ou das que poidan crearse, seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios con ditos fins.

5º.- Que, o total dos ingresos e os gastos que por traballos, administración e guardería, conforme coa Disposición Adicional Segunda da Lei 13/89, de 10 de outubro, que pasan a conta do Convenio do monte "CERREDO" son os seguintes:

Total gastos	10.712.538.-
Total ingresos	0.-

6º.- Que, a conta de gastos do Convenio do monte "CERREDO", abra-se cun saldo de 10.712.538.- pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "CERREDO"
Elenco: 2715800
Superficie: 197 Hás.
Pertenza: Comunidade de Poso
Concello: Cervantes
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "CERREDO" 2715800, abra-se cun saldo de 10.712.538.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que poidera ter o monte "VALIÑA, TORNEIRO E POSO" LU-3099 con posterioridade o 31 de decembro de 1991.

.../...

TERCEIRO.- Cancela-lo Consorcio do monte "VALIÑA, TORNEIRO E POSO" LU-3099, nas 18 Hás. que se transformaron en pastizal e que serán administradas no futuro pola Comunidade.

CUARTO.- Que por elo e por pasar o resto do monte "VALIÑA, TORNEIRO E POSO" LU-3099, a constituir o monte "CERREDO" 2715800, cancelese o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "VALIÑA, TORNEIRO E POSO"

Elenco: LU-3099

Superficie: 215 Hás.

Pertenza: Pobo de Poso

Concello: Cervantes

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 25 de maio de 1992.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



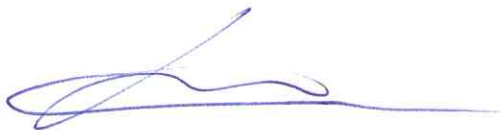
Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade veciñal de Poso, propietaria do monte veciñal en man común nomeado "Cerrodo", do concello de Cervantes, e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto. Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común.

Santiago de Compostela, 3 de xuño de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "CERREDO"

Elenco: 2715800

Superficie: 197 Hás.

Pertenza: Comunidade de Poso

Concello: Cervantes

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "CERREDO" 2715800, abra-se cun saldo de 10.712.538.- pesetas, sin perxucio dos gastos ou ingresos que poidera ter o monte "VALIÑA, TORNEIRO E POSO" LU-3099 con posterioridade o 31 de decembro de 1991.

TERCEIRO.- Cancela-lo Consorcio do monte "VALIÑA, TORNEIRO E POSO" LU-3099, nas 18 Hás. que se transformaron en pastizal e que serán administradas no futuro pola Comunidade.

CUARTO.- Que por elo e por pasar o resto do monte "VALIÑA, TORNEIRO E POSO" LU-3099, a constituir o monte "CERREDO" 2715800, cancelese o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "VALIÑA, TORNEIRO E POSO"

Elenco: LU-3099

Superficie: 215 Hás.

Pertenza: Pobo de Poso

Concello: Cervantes

Santiago de Compostela, 4 de xuño de 1992.

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo. Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5800
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos del lugar de Poso.

Ayuntamiento: Cervantes.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 29 de Abril de 1.971 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a La Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Poso, parroquia de Donís, municipio de Cervantes y son los que se describen a continuación:

Denominación: "CERREDO".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Poso.

Límites: PARCELA I.-

N.- Término municipal de Navia de Suarna.

E.- Más monte vecinal de la Comunidad de Poso.

S.- Propiedades particulares de Poso.

O.- Propiedades particulares de Poso y monte "ASEAROA Y TEXO DE SEBES", LU-3100.

PARCELA II.-

N.- Término municipal de Navia de Suarna.

E.- Monte "XUNQUIÑAS", 2715776.

S.- Monte "XUNQUIÑAS", 2715776, propiedades particulares de Moreira y monte vecinal de la Comunidad de Moreira y Mazo.

O.- Propiedades particulares de Pradela y monte vecinal de la Comunidad de Pradela.

Superficie: 197 (CIENTO NOVENTA Y SIETE) HAS.

Estado Forestal: 170 (CIENTO SETENTA) Hás. repobladas, 20 (VEINTE) Hás. rasas, aptas para ser plantadas y 7 (SIETE) Hás. inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 170 (CIENTO SETENTA) Hás.

Sin vegetación arbórea: 27 (VEINTISIETE) Hás.

Servidumbres: - - -

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos del lugar de Poso, parroquia de Donís, municipio de Cervantes.

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 197 Hás. del monte "VALIÑA, TORNEIRO Y POSO", LU-3099.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de cincuenta años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. sylvestris en la zona rasa actualmente; el resto del monte está plantado de P. sylvestris.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

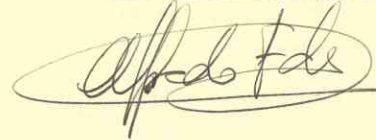
Don Alfredo Fernández González Secretario de la
Junta de Comunidad de Poso, en el término municipal de Cervantes.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día quince de Mayo de 1.992 designándose
a D. Jesús López López, Presidente de la Comunidad.
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

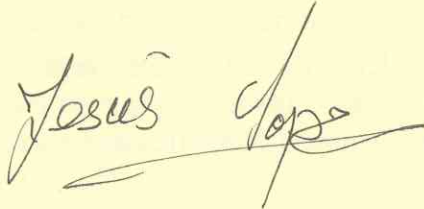
Y para que conste, expido la presente Certificación en Poso
a quince de Mayo de mil novecientos noventa y dos.

V.º B.º

EL SECRETARIO,



El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Alfredo Fernández González.

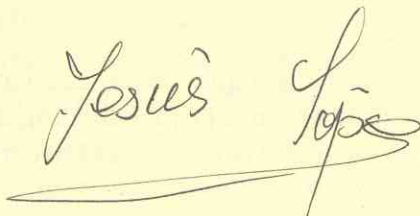
Fdo.: Jesús López López.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 4 de xuño de 1992.

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

D. Jesús López López.
D. Alfredo Fernández González.
D. Manuel Pérez López.
D. Primitivo López López.

En Poso, del término municipal de Cervantes, siendo las once horas del día quince de Mayo de mil novecientos noventa y dos, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento a lo acordado por la Asamblea de vecinos en la última reunión, celebrada el día de la fecha, proponer a la Consellería de Agricultura, Ganadería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para la repoblación forestal del monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

NOMBRE: "C E R R E D O".-

SUPERFICIE: CIENTO NOVENTA Y SIETE (197,- Has.) Hectáreas.-

LÍMITES: PARCELA I

Norte.- Término municipal de Navia de Suarna.-

Este .- Mas monte vecinal de la Comunidad de Poso.-

Sur .- Propiedades particulares de Poso.-

Oeste.- Propiedades particulares de Poso y monte "ASEAROA Y TEXO DE SEBES", -- LU-3.100.

PARCELA II

Norte.- Término municipal de Navia de Suarna.-

Este .- Monte "XUNQUIÑAS", 2715776.-

Sur .- Monte "XUNQUIÑAS", 2715776, propiedades particulares de Moreira y monte vecinal de la Comunidad de Moreira y Mazo.-

Oeste.- Propiedades particulares de Pradela y monte vecinal en mano común de Pradela,

que incluye 197,- Hectáreas del monte "VALIÑA, TORNEIRO Y POSO", actualmente en consorcio.

2º.- Solicitar de la mencionada Consellería la cancelación del consorcio del monte "VALIÑA, TORNEIRO Y POSO", en las 18,- Hectáreas que fueron transformadas en pastizal, que en el futuro serán administradas por la Comunidad, amortizándose los gastos habidos en el mismo como los del resto del monte, es decir, con cargo a la participación en el Convenio.

3º.- Solicitar de la Consellería citada que este Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya al consorcio vigente del monte "VALIÑA, TORNEIRO Y POSO", suscrito entre el Ayuntamiento de Cervantes y el Patrimonio Forestal del Estado.

4º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y fecha anteriormente citados.-



