



J.O.

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

JEFATURA PROVINCIAL DE LUGO

Ronda de la Muralla, 40 - 3.º

AGENCIAMIENTO PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA  
 GOBIERNO DE LA GALICIA  
 N.º 4823  
 1 SET. 1982

SU ESCRITO

SU REF. ASUNTO

Convenio del monte "DE BALGOS", que se integra con 51 Hás. del "PEDREO", LU-3.119 y con 18 Hás. rasas sin consorciar.

2ª Segregación.

Por si merece su aprobación, adjunto remito a V.I. Convenio y Memoria Informativa del monte "DE BALGOS", ubicado en el término municipal de Cervantes:

En relación con ello, informo a V.I. lo siguiente:

1ª.- En sesión celebrada el 30 de Abril de 1.979, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común tomó el Acuerdo de clasificar como tal el denominado "DE BALGOS", perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Balgos, en el término municipal de Cervantes. Publicado dicho Acuerdo en el B.O. de la Provincia, no se interpuso recurso alguno contra él, por lo que es firme.

2ª.- El 12 de Febrero del año en curso, la Junta Rectora de la Comunidad citada, conforme con el Acuerdo adoptado por la Asamblea General de los vecinos, acordó a su vez:

- a) proponer al ICONA la firma de un Convenio para 69 Hás. del monte de su pertenencia; de ellas 51 Hás. se segregarian del Consorcio del monte "PEDREO", LU-3119 y las 18 Hás. restantes, se aportarían de nuevo a aquél,
- b) proponer al ICONA que tal Convenio anulase y sustituyese, en la parte que le afecta, al Consorcio existente para el referido monte "PEDREO" y
- c) autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3ª.- Aunque en la estadística figura que el monte "PEDREO" tiene 65 Hás. arboladas, la realidad es que su superficie total es de 159 Hás., de ellas 157 Hás. arboladas y 2 Hás. inforestales.

Al monte "DE BALGOS" pasan 51 Hás. todas ellas arboladas.

4ª.- Del monte "PEDREO" ya se ha propuesto la segregación del monte "MONTES DE PADORNELO", de 60 Hás. de superficie total y arbolada.

5ª.- Gastos por trabajos e ingresos del monte "PEDREO".

a) Gastos.-

al 31-12-1.978. ....	1.021.325,- Ptas.
durante 1.979, 1.980 y 1.981. ....	600.844,- "

<u>Total. ....</u>	<u>1.622.169,- Ptas.</u>
--------------------	--------------------------

.../...

DADO CONOCIMIENTO A:

.../...

b) Ingresos.-

ICONA. ....	86.499,- Ptas.
<u>Total. ....</u>	<u>86.499,- Ptas.</u>

6ª.- Como de las 155 Hás. arboladas del monte "PEDREO", LU-3119, pasan 51 Hás., también arboladas, al nuevo Convenio, la parte de gastos e ingresos que se integran en éste, son:

Gastos:  $\frac{51}{157} \times 1.622.169,-$  Ptas. .... 526.947,- Ptas.

Ingresos:  $\frac{51}{157} \times 86.499,-$  Ptas. .... 28.098,- Ptas.

7ª.- Por administración y guardería cargan al nuevo Convenio:

Administración:  $\frac{7,85}{100} \times 526.947,-$  Ptas. .... 41.366,- Ptas.

Guardería: 51 Hás. x 715,- Ptas./Há. .... 36.465,- Ptas.

8ª.- Por tanto los gastos e ingresos que pasan al nuevo Convenio son:

a) GASTOS.

Trabajos. ....	526.947,- Ptas.
Administración. ....	41.366,- Ptas.
Guardería. ....	36.465,- Ptas.

TOTAL GASTOS. .... 604.778,- Ptas.

b) INGRESOS.

TOTAL INGRESOS. .... 28.098,- Ptas.

Y por lo tanto, la cuenta del nuevo Convenio se abrirá con un saldo de. .... 576.680,- Ptas.

A la vista de todo ello, esta Jefatura propone a V.I.:

1ª.- Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características:

Nombre: "DE BALGOS".

Superficie: 69 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Balgos.

Término municipal: Cervantes.

A contabilizar como subvención: 50 %.

A contabilizar como anticipo: 50 %.

Tipo de interés sobre el anticipo: 1 %.

Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70 %.

Participación del ICONA en el vuelo creado: 30 %.

La cuenta se abrirá con un saldo de ... 576.680,- Ptas.

.../...  
El saldo fue corregido por Orden de la Conselleria de 7 de Enero de 1987, pasando a ser de 1.347.938,- pesetas. Ver final del expediente.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION  
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

JEFATURA PROVINCIAL DE LUGO

Ronda de la Muralla, 40 - 3.º

SU ESCRITO

N. REF

.../...

2º.- Que el monte LU-3119, tenga en lo sucesivo las siguientes características:

Nombre: "PEDREO".

Elenco: LU-3119.

Superficie: 48 Hás.

Pertenencia: Vecinos del pueblo de Drada.

Término municipal: Cervantes.

De su cuenta de gastos e ingresos, se restarán 604.778,- pesetas y 28.098,- pesetas, respectivamente, que pasan al nuevo Convenio.

No obstante V.I. resolverá.

Dios guarde a V.I.

Lugo, 1 de Septiembre de 1.982.

EL INGENIERO JEFE PROVINCIAL,

  
Edo.: Manuel Martínez Garrido



mo. Sr. Director del I.C.O.N.A.  
Subdirección de Recursos Patrimoniales y Repoblación Forestal.  
(Sección de Consorcios y Convenios).

MADRID

DADO CONOCIMIENTO A:

MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

CONVENIO

N.º	271	5550
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Balgos. - - - - -

Ayuntamiento: Cervantes. - - - - -

Provincia: L U G O. - - - - -

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el consorcio suscrito con fecha 30 de Julio de 1.958 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (titular) de los terrenos.~~
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada - por los vecinos de Balgos. - - - - -

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "DE BALGOS". - - - - -

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Balgos. - - - - -

Límites: PARCELA I.- Norte, monte "PEDREO", consorciado; Este, término municipal de Navia de Suarna; Sur, monte "PEDREO", consorciado y Oeste, monte vecinal en mano común de Balgos.

PARCELA II.- Norte, fincas particulares; Este, fincas particulares; Sur, fincas particulares y Oeste, fincas particulares.

Superficie: SESENTA Y NUEVE (69,- Has.) Hectáreas. - - - - -

CINCUENTA Y UNA (51,- Has.) Hectáreas, arboladas y DIECIOCHO  
Estado Forestal Hectáreas, rasas.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud de Consorcio anterior que se convierte y anula:

Sin vegetación arbórea: DIECIOCHO (18,- Has.) Hectáreas.

Servidumbres:

la Comunidad integrada por los vecinos de Balgos.

3.ª El suelo continuará perteneciendo a

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª El ICONA aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 51,- Hectáreas del monte "PEDREO",

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección del ICONA.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado por el ICONA, procedente de repoblación realizada en virtud del consorcio anterior o del presente Convenio, el ICONA se reservará el setenta por ciento y entregará el treinta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, el ICONA recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación del ICONA excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.ª En el caso de incendio, el ICONA procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado, destinando el total importe que pudiera obtenerse a restaurar la masa arbórea mediante nueva repoblación, para cuyos efectos se abrirá una cuenta auxiliar temporal de ingresos y gastos.

Si una vez llevada a cabo dicha repoblación resultase un sobrante, se aplicará a amortizar la cuenta de anticipos del Convenio. En cualquier caso, quedará automáticamente extinguida la cuenta auxiliar citada y se continuará con la original del mismo.

9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, el ICONA asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.ª La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si el ICONA, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor del ICONA se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considera éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono al ICONA del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor del ICONA si éste lo precisare.

12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. sylvestris.

13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa del Ministerio de Agricultura y dentro del mismo se resolverán por el Director del ICONA.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante el Ministerio de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don **JOSE GOMEZ FERNANDEZ.** Secretario de la  
Junta de Comunidad de **Balgos, en el término municipal de Cervantes.**

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en **12 de Febrero de 1.982.**

Junta General celebrada el día **ARMANDO GONZALEZ SAAVEDRA, Presidente**  
designándose a D. \_\_\_\_\_

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio. **Balgos,**

Y para que conste expido la presente certificación en \_\_\_\_\_  
a **doce** de **Febrero** de mil novecientos **ochenta y**  
**dos.**

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El **PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,**

*Armando González Saavedra*  
Fdo.: **José Gómez Fernández.**

Fdo.: **Armando González Saávedra.**

**ROSENDO GARCIA SALVADOR**

D. \_\_\_\_\_ Secretario  
del Consejo de Dirección del ICONA

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por este Consejo el día **Veintiuno**  
**Octubre** de **82**, según acuerdo núm. **Setenta y nueve** de  
de 19\_\_\_\_\_, del Acta, fueron aprobadas las bases del presente Convenio

del Acta, fueron aprobadas las bases del presente Convenio **U. I. U. A. F. E. S. Y A. M. E. S.**  
de **Madrid** de **octubre** de 19\_\_\_\_\_  
**26** de **octubre** de 19\_\_\_\_\_  
**82**



En cumplimiento de los anteriores acuerdos se firma el presente Convenio en **Balgos**  
**(Cervantes)** a **8** de **Noviembre** de **82**

Por la propiedad,

Por el ICONA

*Armando González Saavedra*  
**EL JEFE PROVINCIAL, P.D.**  
**Balagos 32, 2-79.**



COPIA PARA