

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 20 de decembro de 1982, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ARriba DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA", pertencentes á Comunidade integrada polos veciños dá parroquia de Mirandela, no concello de Castroverde. Publicado dito Acordo no Boletín Oficial dá Provincia, non se presentou reclamación algunha contra él polo que é firme.

2º.- Que, o 10 de agosto de 1992, a Xunta Rectora dá citada Comunidade, dando cumprimento o acordado pola mesma reunida en Asamblea Xeral dito día, acordou a sua vez:

- .proponer á consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun onvenio para a repoboación forestal de 47 Hás. do monte veciñal en man común da sua pertenza e
- .autorizar o seu Presidente para a sinatura dó Convenio.

3º.- Que, o Convenio ten por obxecto a repoboación forestal das 47 Hás., a conservación, tratamento selvícola e aproveitamento das masas que se creen e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con ditos fins.

4º.- Que, o novo monte "SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ARriba DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA" queda constituído por:

47 Hás. do monte veciñal en man común "SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ARriba DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA"

5º.- Que, o monte será plantado con P. pinaster e P. radiata e C. sativa, nós chans mais profundos.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

UNICO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ARRIBA DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA"

Elenco: 2715039

Superficie: 47 Hás.

Pertenza: Comunidade de Mirandela

Concello: Castroverde

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 5 de outubro de 1992.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES  
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

ILMO SR

XACOBEO  
93  
GALICIA

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Veciños da parroquia de Mirandela, municipio de Castroverde, propietaria do monte veciñal en man común nomeado "Sierra de Mirandela, Paleira, Arriba de Salvaranes e Caxigueira" do concello de Castroverde e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias forestais de Lugo e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común e no Decreto 260/92, que aproba o seu regulamento.

Santiago de Compostela, 2 de novembro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA

  
Asdo.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

UNICO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ARRIBA DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA"

Elenco: 2715039

Superficie: 47 Hás.

Pertenza: Comunidade de Mirandela

Concello: Castroverde

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

Santiago de Compostela, 3 de novembro de 1992.

O CONSELLEIRO,  
(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	5039
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Mirandela.-

Ayuntamiento: Castroverde.-

Provincia: LUGO.-

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrará por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Mirandela, municipio de Castroverde.-

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ARIIBA DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA".-

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Mirandela.-

Límites:

Figuran en la hoja adjunta.

Superficie: CUARENTA Y SIETE (47,- Has.) Hectáreas.-

Estado Forestal: CUARENTA Y SIETE (47,- Has.) Hectáreas, rasas.-

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - - - -

Sin vegetación arbórea: CUARENTA Y SIETE (47,- Has.) Hectáreas.-

Servidumbres:

3.<sup>a</sup> El suelo continuará perteneciendo a la comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Mirandela, en el término municipal de Castroverde.-

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.<sup>a</sup> La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el 50% por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50% por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1% del Banco de España.

5.<sup>a</sup> Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

6.<sup>a</sup> De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30% por ciento y entregará el 70% por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el - - - - - por ciento y la Comunidad propietaria el - - - - - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.ª La duración de este Convenio será por un período de Treinta años.  
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

11.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster,  
P. radiata y castánea sativa.

12.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don José Manuel Regueira Pereira Secretario de la  
Junta de Comunidad de Mirandela, en el término municipal de Castroverde.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día diez de Agosto de 1.992 designándose a D. Javier Reguera Pereira, Presidente de la Comunidad. como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Mirandela a diez de Agosto de mil novecientos noventa y dos.

EL SECRETARIO

V.º B.º

El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,

Fdo.: José Manuel Reguera Pereira.

Fdo.: Javier Reguera Pereira.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 3 de novembro de 19 92.

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,

O CONSELLEIRO,

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

- D. Javier Regueira Pereira
- D. José Manuel Regueira Pereira.
- D. Manuel Folgueira Otero.
- D. Manuel Pardeiro Fernández.
- D. Eladio Muñiz Cordero.
- D. Constantino Diaz Ribeira.
- D. José Luis Fernández Ferreiro.

En Mirandela. del término de Castroverde, --  
siendo las catorce horas del día diez de Agosto --  
de mil novecientos noventa y dos, se reúnen los --  
vecinos que integran la Junta Rectora de la Comu-  
nidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1º.- Dando cumplimiento a lo acordado por la  
Asamblea de vecinos celebrada el día de la fecha, proponer a la Consellería de Agri-  
cultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, la firma de un Convenio para la re-  
población forestal del monte vecinal en mano común de su pertenencia, de las siguien-  
tes características:

**NOMBRE: "SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ATRIBA DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA".-**

**SUPERFICIE: CUARENTA Y SIETE (47,- Has.) Hectáreas.**

**LIMITES:**

PARCELA I

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Outeiro de Vellas.
- Este .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Sur .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Oeste.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.

PARCELA II

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Este .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Sur .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Oeste.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.

PARCELA III

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Este .- Monte vecinal en mano común de vecinos de Furís.
- Sur .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Oeste.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.

PARCELA IV

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Este .- Propiedades particulares de vecinos de Furís.
- Sur .- Monte vecinal en mano común de vecinos de Páramo y monte vecinal en mano común de vecinos de Agustín.
- Oeste.- Monte vecinal en mano común de vecinos de Agustín y propiedades particula-  
res de vecinos de Mirandela,

que incluye 47,- Hectáreas, rasas en la actualidad y sine consorciar.

2º.- Autorizar al Presidente de la Comunidad, para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta, en el lugar y -  
fecha anteriormente citados.

*Javier Regueira*      *Manuel Folgueira*      *Luis Fernández*  
*Manuel Pardeiro*      *Eladio Muñiz*      *Constantino Díaz*  
*José Manuel Regueira*

Hoja que se cita conteniendo los límites del convenio del monte  
"SIERRA DE MIRANDELA, PALEIRA, ARIIBA DE SALVARANES Y CAXIGUEIRA"

PARCELA I

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Outeiro de Vellas.
- Este .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Sur .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Oeste.- Propiedades partriculares de vecinos de Mirandela.

PARCELA II

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Este .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Sur .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Oeste.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.

PARCELA III

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Este .- Monte vecinal en mano común de vecinos de Furís.
- Sur .- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Oeste.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.

PARCELA IV

- Norte.- Propiedades particulares de vecinos de Mirandela.
- Este .- Propiedades particulares de vecinos de Furís.
- Sur .- Monte vecinal en mano común de vecinos de Páramo y monte vecinal en mano común de vecinos de Agustín.
- Oeste.- Monte vecinal en mano común de vecinos de Agustín y propiedades particulares de vecinos de Mirandela.

=====