

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais da Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o 30 de abril de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o Acordo de clasificar como tal o denominado "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA E ROZAS VELLAS", pertencente á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Burela, termo municipal de Cervo. publicado dito Acordo no B.O. da Provincia, nº 169, do xoves 26 de xullo do mesmo ano, non se presentou ni interpuso recurso algún polo que é firme.

2º.- Que o 14 de decembro de 1982, á Comunidade de Buerela e o ICONA, asiganron un Convenio que afectaba a 110 Hás. do monte veciñal citado.

3º.- Que o 28 de decembro do mesmo ano, a Xunta Rectora da Comunidade, conforme co acordado por ésta en Asemblea Xeral celebrada o pasado 20 de outubro, acordou a súa vez:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "O CASTELO", 2715558, que incluíra as 110 Hás. xa conveniadas e 16 Hás., rasas na actualidade, que aprotaban de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura do Convenio.

4º.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a repoboación forestal dos terreos rasas que agora se aportan, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou das que se creen no futuro, o aproveitamento das mesmas e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

5º.- Que en consecuencia, o novo monte "O CASTELO", queda constituido por:

110 Hás. do monte "O CASTELO", 2715558 e
16 Hás. rasas.

6º.- Que as superficies do monte "O CASTELO", 2715558, son:

superficie total.	110 Hás.
superficie repoboada. ...	98 "
superficie inforestal. ..	12 "

Como a Comunidade aporta:

superficie total.	16 Hás.
superficie rasa forestal	16 "

a súas superficies pasaran a ser:

superficie total.	126 Hás.
superficie repoboada...	98 "
superficie rasa forestal	16 "
superficie inforestal..	12 "

7º.- Que a especie a utilizar na plantación dos terreos rasos na actualidade será P. radiata, de acordo coas características do solo e desexo da Comunidade.

Á vista de todo iso, esta Xefatura propón a V. E.:

Nome: "O CASTELO".

Elenco: 2715558.

Superficie: 126 Hás.

Pertenza: Comunidade de Burela.

Termo municipal: Cervo.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.


Participación da comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

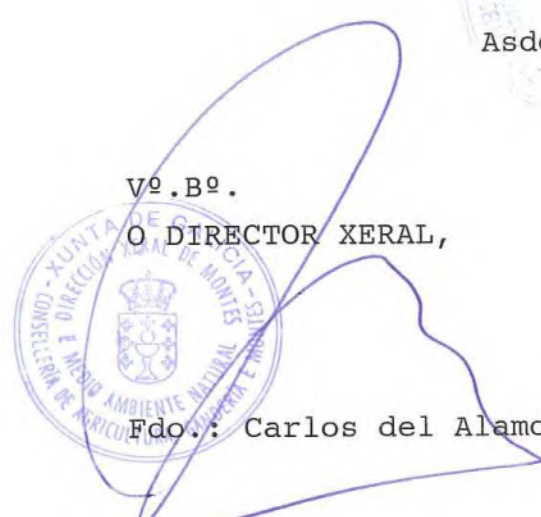
Santiago de Compostela, 13 de decembro de 1994.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Victor Jiménez Valcarcel.

Vº. Bº.



O DIRECTOR XERAL,

Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

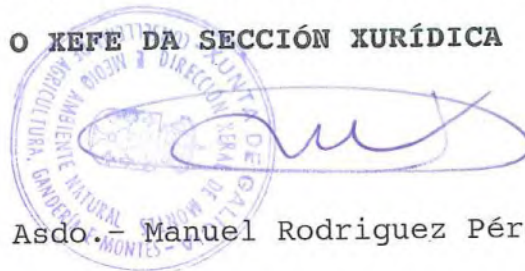
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á modificación das Bases do Convenio suscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que asumíu as competencias do ICONA en virtude da transferencia operada en esta materia polo Estado e a Comunidade propietaria do monte denominado "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIVEIRA E ROZAS VELLAS" sito no Concello de Cervo, (LUGO) e constituído por 110 Hás. xa conveniadas e 16 Hás. sen conveniar, e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e I. Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 22 de decembro de 1994

O KEFE DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo.- Manuel Rodriguez Pérez.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "O CASTELO".

Elenco: 2715558.

Superficie: 126 Hás.

Pertenza: Comunidade de Burela.

Termo municipal: Cervo.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Santiago de Compostela, 29 de decembro, de 1994

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.
(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	5558
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de la parroquia de Burela.

Ayuntamiento: Cervo.

Provincia: Lugo.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 26 de Mayo de 1.951 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Burela, municipio de Cervo y son los que se describen a continuación:

Denominación: "O CASTELO".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Burela.

Límites:

PARCELA I.- N.- Propiedades particulares; E.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.

PARCELA II.- N.- Propiedades particulares; E.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.- N.- Propiedades particulares; E.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.- N.- Propiedades particulares; E.- Propiedades particulares; S.- Término municipal de Foz y O.- Monte "RANADOIRA Y PICO DA VIOLA", 2715644.

Superficie: 126 (CIENTO VEINTISEIS) Hás.

Estado Forestal: 98 (NOVENTA Y OCHO) Hás. repobladas; 16 (DIECISEIS) Hás. rasas forestales y 12 (DOCE) Hás. inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: - - -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 98 (NOVENTA Y OCHO) Hás.

Sin vegetación arbórea: 28 (VEINTIOCHO) Hás.

Servidumbres: - - -

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Burela, término municipal de Gervo

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 110 Hás. del monte "PUIDA, RAÑADOIRO Y TRES MUJERES", LU-3007.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un período de treinta años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes si esta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata en los terrenos rasos que la Comunidad aporta de nuevo.

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

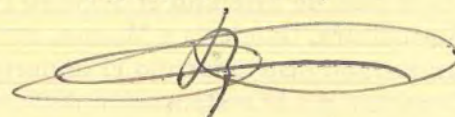
Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don Manuel Ben García Secretario de la
Junta de Comunidad de Burela, término municipal de Cervo.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 20 de Octubre de 1.994 designándose a D. Evelio Barcia Vispo, Presidente de la Comunidad. como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.
Y para que conste, expido la presente Certificación en Burela,
a 28 de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.

V.º B.º

EL SECRETARIO,



El PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Manuel Ben García.

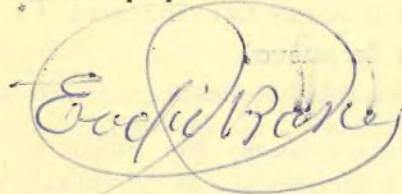
Fdo.: Evelio Barcia Vispo.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 22 de diciembre de 19 94

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO;

P. D.

SECRETARIO XERAL,

Fdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

D. Evelio Barcía Vispo.
D. Manuel Ben García.
D. Manuel Oroza García.
D. Victor Ramos Rouco.
D. Antonio López García.
D. Abel López García.
D. Ramón Pardo López.
D. José García González.
D. Máximo Pardo Valle.
D. Fernando Gómez Ejiro.
D. Juan Fanego Vidarte.

En Burela, siendo las diecinueve horas del día 28 de Noviembre de 1.994, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad de Burela, cuya relación figura al margen.

Cumpléndose la mayoría necesaria, por unanimidad de los asistentes y conforme con lo acordado por la Comunidad reunida en Asamblea General el pasado 20 de Octubre, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte "O CASTELO", 2715558, que incluyan las 110 - Hás. ya conveniadas y 16 Hás. rasas en la actualidad, que la Comunidad aporta de nuevo, por lo que

las características del nuevo monte pasan a ser:

Nombre: "O CASTELO".

Elenco: 2715558.

Superficie: 126 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

N.- Propiedades particulares;
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA II.-

N.- Propiedades particulares;
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

N.- Propiedades particulares;
E.- Propiedades particulares;
S.- Propiedades particulares y
O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.-

N.- Propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares;

S.- Término municipal de Foz y

O.- Monte "RAÑADOIRA Y PICO DA VIOLA", 2715644.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha al principio indicados, firmando de conformidad.

Eldio Barce *Manuel Droza*
Victor Barrios *Antonio Lopez*
Abel Lopez *Ramon Pardo*
J. Ferrer *Manuel*
Fernando Zouca *Juan*



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Lugo informa lo siguiente:

1º.- El 30 de abril de 1979 el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común tomó el acuerdo de clasificar como tal el denominado “O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS”, pertenecientes a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Burela, municipio de Burela, Publicado dicho acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, nº 169, del Jueves 26 de Julio del mismo año, no se presentó ni interpuso recurso alguno contra él, por lo que es firme.

2º.- El 14 de Diciembre de 1982, fueron firmadas, por la Comunidad de Burela y el ICONA, las Bases de un Convenio que afectaba a 126 Hás, del citado monte vecinal en mano común.

3º.- En escrito del día 12 de Noviembre del año 2001, el Sr. Presidente de la Comunidad, informó de haber tomado un acuerdo por la misma, reunida en Asamblea General, solicitando:

- La segregación del Convenio del monte “O CASTELO”, en 11 Hás, que van a ser usadas como zona de acampada dentro del Área Recreativa que la Consellería de Medio Ambiente construye en él y
- Que si la segregación conlleva gastos, su amortización se lleve a cabo de igual forma que las del resto del monte, es decir, con cargo a la participación futura de la citada Consellería en el importe de la venta del arbolado.

En relación con ello, esta Jefatura informa a V.I. de lo siguiente:

1º.- Que el valor del arbolado que en la actualidad sustenta el monte "O CASTELO", cubrirá sobradamente los gastos que se ejecuten con cargo al Convenio, por lo que la Comunidad no tendrá que abonar cantidad alguna para que se rescindan las 11 has.

2º.- Que las superficies del monte "O CASTELO", son las siguientes:

superficie total.....	126 Hás
superficie repoblada.....	114 Hás
superficie inforestal.....	12 Hás

como se cancelarán

superficie total.....	11 Hás
superficie repoblada.....	11 Hás

las del nuevo monte serán

superficie total.....	105 Hás
superficie repoblada.....	103 Hás
superficie inforestal.....	12 Hás

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se rescinda parcialmente el Convenio del monte "O CASTELO" 2715558, en 11 Hás, que serán destinadas a zona de acampada, dentro del Área Recreativa que la Consellería de Medio Ambiente está construyendo en él.

SEGUNDO.- Que las características del Convenio vigente, pasen a ser:

Nombre del monte: "O CASTELO"
Elenco: 2715558
Superficie: 115 Hás
Pertencia: Comunidad de Burela
Término municipal: Burela
A contabilizar como subvención: 50 %
A contabilizar como anticipo: 50 %
Interés sobre el anticipo: 1 %
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %

Santiago de Compostela, 19 de setembro de 2003



O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace

**O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería de Medio Ambiente en Lugo, relativo á segregación parcial do convenio 2715558 do monte veciñal en man común denominado "O CASTELO", cunha superficie de 126 has., das que se segregarían 11 has., e propiedade da comunidade veciñal de Burela, Concello de Burela,

Visto o escrito de don Fernando Gómez Eijo, presidente da comunidade veciñal de Burela, no que solicita a rescisión parcial nunha superficie de 11 has. do convenio que afecta o monte da súa propiedade,

Visto o informe de data 4 de agosto de 2003, do Xefe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, no que se propón a rescisión parcial do convenio do monte veciñal en man común "O CASTELO", propiedade da comunidade veciñal de Burela, que no sucesivo afectará a unha superficie de 115 has., indicando que o valor do arborado que na actualidade existe cubrirá os gastos que se executen con cargo ó convenio,

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba a súa execución,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude formulada, e que en consecuencia, sexa rescindido o convenio do monte veciñal en man común "O CASTELO", propiedade da Comunidade veciñal de Burela, nunha superficie de 11 has., de forma que, no sucesivo, afecte a 126 has.

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 2003,

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.- M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-la rescisión parcial do Convenio do monte “O CASTELO” 2715558, en 11 Hás, que serán destinadas a zona de acampada, dentro da Área Recreativa que a Consellería de Medio Ambiente está construindo nel.

SEGUNDO.- Que as características do Convenio vixente, pasen a ser:

Nome do monte: “O CASTELO”

Elenco: 2715558

Superficie: 115 Hás

Pertenza: Comunidade de Burela

Concello: Burela

A contabilizar como subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1 %

Participación da Comunidade no voo creado: 70 %

Participación da Consellería no voo creado: 30 %

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 19 de setembro de 2003

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.
Santiago de Compostela.-



RESOLUCIÓN POLA QUE SE ACORDA DECLARAR A EXTINCIÓN PARCIAL DO CONVENIO DE REPOBOACIÓN FORESTAL DO MONTE “O CASTELO, CHAO DE LODEIRO, LAGARES, RIBEIRA E ROZAS VELLAS”, PERTENCENTE Á COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE BURELA, CONCELLO DE BURELA (LUGO), ELENCO NÚMERO 2715558. EXPEDIENTE CRF 19/2021.

ANTECEDENTES DE FEITO

Primeiro.- Con data do 8/3/2021 tivo entrada no Rexistro Xeral da Xunta de Galicia o escrito da presidenta da Comunidade do monte de “Burela” solicitando a rescisión parcial do convenio de repoboación forestal do 29/12/1994, rexistrado con número de elenco 2715558. Segundo manifesta, a zona a cancelar sería a “zona da mina de Euroarce, Chao de Lodeiro, Lagares e Ribeira”.

Ao respecto do dito convenio, constan os seguintes antecedentes:

1. O 30/4/1979 foi clasificado como Monte Veciñal en Man Común (en diante MVMC) o monte “O Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas” (exp. 53/78), de pertenza da Comunidade do MVMC (en diante CMVMC) de Burela, no concello de Burela. Despois de tres modificacións acordadas polo Xurado de MVMC de Lugo a superficie actual clasificada é de 114 ha.
2. O 29/12/1994 foron aprobadas as bases do convenio “O Castelo”, 2715558, subscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Burela. A superficie conveniada foi de 126 ha.
3. O 19/9/2003 o Conselleiro de Medio Ambiente aprobou a rescisión parcial de 11 ha do convenio “O Castelo”, 2715558, solicitada pola CMVMC de Burela. Actualmente a superficie conveniada é de 115 ha.

Segundo.- Segundo consta no certificado do secretario da CMVMC, o 4/3/2021 a CMVMC de Burela acordou en Asemblea Xeral a rescisión parcial (cancelación) do convenio coa Administración Forestal na zona afectada pola mina de Euroarce, Chao de Lodeiro, Lagares e Ribeira.

Terceiro.- O 18/3/2021 o técnico do Distrito VI “Mariña Lucense” emite un informe sobre o estado forestal do ámbito deste convenio e indica que a superficie que permanecerá en convenio despois destas extinción parcial será de 70,60 ha.

Cuarto.- En canto ao estado de contas, o 23/3/2021 o Servizo de Montes comprobou e certificou que conforme á disposición transitoria cuarta da Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, **o dito convenio con número de elenco 2715558 non ten saldo deberdor.**

Quinto.- Con data do 26/3/2021 o Servizo de Montes de Lugo propuxo a rescisión parcial do convenio.





CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Primeira.- A Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, do Estatuto de Autonomía para Galicia, establece no seu artigo 27 que á Comunidade Autónoma de Galicia correspóndelle a competencia exclusiva en materia de montes.

Segunda.- O artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e da súa presidencia, confire aos conselleiros as atribucións relativas aos contratos de asuntos propios da súa consellería. Non obstante, a competencia delegada para ditar esta resolución correspóndelle á Secretaría Xeral Técnica da Consellería do Medio Rural, en virtude do establecido no apartado 2 do artigo 1 da Orde do 17 de novembro de 2015, de delegación de competencias en diversos órganos desta consellería (DOG núm. 223, do 23 de novembro de 2015).

Terceira.- O convenio asinou se ao abeiro do disposto no artigo 22 da entón vixente Lei 5/1977, do 4 de xaneiro, de Fomento da Produción Forestal -actualmente derogada pola disposición derogatoria única da Lei 43/2003, de Montes-, da que resulta que este negocio xurídico reviste natureza de contrato administrativo por terse declarado así expresamente en dito precepto (*“O Instituto Nacional para a Conservación da Natureza poderá concertar, respecto de fincas non acollidas ao réxime de créditos e auxilios desta Lei, contratos administrativos para o fomento da produción madeireira nos que se estableza a contabilización de ata o cincuenta por cento do gasto en concepto de subvención e o resto en concepto de anticipo reintegrable”*), sendo de aplicación tamén os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, do 2 de maio, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento da lei.

Así, conforme ao establecido no artigo 49 do Real Decreto 1279/1978, do 2 de maio:

“O Instituto Nacional para a Conservación da Natureza poderá concertar, respecto de fincas non acollidas ao réxime de subvencións e créditos descritos no título III deste Regulamento, convenios que teñan por finalidade o fomento da produción madeireira.

Os devanditos convenios formalizaranse mediante contratos administrativos subscritos por quen ostente a titularidade dominical dos terreos e polo ICONA.

As dotacións necesarias para atender aos indicados convenios, así como os recursos procedentes do reintegro do custo dos traballos, ben sexa por compensación da subvención a que fai referencia o artigo 51 deste Regulamento ou ben por devolución efectiva da parte contabilizada como anticipo, deberán reflectirse no orzamento de explotación e de capital do ICONA, tal como dispón o capítulo II do título II da Lei Xeral Orzamentaria.

A parte contabilizada como anticipo reintegrable debe devindicar polo menos, como interese, as seguintes taxas:

- O catro por cento anual para as plantacións realizadas con chopo e eucalipto.*
- O un por cento anual para as plantacións realizadas con todas as demais especies.”*

Engade o artigo 50 deste regulamento que *“Os terreos obxecto do Convenio quedarán baixo a administración e tutela do ICONA, quen realizará con cargo ao seu orzamento os traballos relacionados no artigo segundo, con excepción dos que se citan no seu apartado cinco”*. E no seu artigo 53 dispónse que *“Durante o prazo de vixencia do Convenio e ata que teña lugar a devolución do anticipo, o ICONA asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre o mesmo que, sen máis requisitos que o contrato administrativo subscrito, será inscribible no Rexistro da Propiedade.”*

Asemade, a disposición final segunda da Lei 5/1977, do 4 de xaneiro, permitía que os consorcios existentes entre o antigo ICONA e Entidades Locais ou propietarios particulares se puidesen converter en convenios dos regulados no artigo 22 da lei, previa actualización do seu estado de contas. No mesmo





sentido, a disposición final terceira da Lei 55/1980, do 11 de novembro, de montes veciñais en man común, contemplou a dita posibilidade de conversión.

Cuarta.- En canto ao réxime de duración e extinción dos convenios, cómpre ter en conta en primeiro lugar que malia que a disposición derogatoria única da Lei 43/2003, de Montes, derogou a Lei 5/1977, do 4 de xaneiro, a disposición adicional primeira mantén a vixencia dos convenios e consorcios de repoboación forestal ata a data da súa finalización.

Asemade, no artigo 56 do Real Decreto 1279/1978, do 2 de maio, sinalábase:

“Todo Convenio establecerase por un prazo determinado, segundo as quendas previsibles para as especies que haxan de utilizarse.

O reintegro do anticipo efectuarase dunha soa vez ou por amortizacións sucesivas e con cargo á participación do ICONA nos aproveitamentos do voo creado a consecuencia do Convenio, sen que dita participación poida exceder do importe do anticipo reintegrable.

Transcorrido o citado prazo de duración, ou antes, se o ICONA coa súa participación nos aproveitamentos cubrise o seu saldo acredor, quedará automaticamente extinguido o Convenio, reintegrándose o solo e as existencias que sustentase á plena posesión do seu propietario.

En caso contrario, prorrogarase o prazo de vixencia ata que tal resarcimento teña lugar.

En calquera momento, poderá cancelarse o Convenio previo abono ao ICONA do saldo pendente.”

En particular, a cláusula 10ª do convenio dispón que o mesmo terá unha duración de trinta anos, e que *“transcorrido o dito período e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios (...), tivese cuberto o seu saldo acredor en concepto de anticipo reintegrable (...), quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o solo e as existencias que sustentase á plena posesión da comunidade propietaria.*

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que tal resarcimento teña lugar.

(...)

En calquera momento, poderá cancelarse o convenio previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do solo (...).”

Quinta.- A Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, veu derogar a disposición transitoria novena da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, e regular na **disposición transitoria cuarta** a cancelación e finalización dos consorcios e convenios de repoboación forestal existentes no momento da súa entrada en vigor, eliminado o requisito de aprobación previa pola Administración dun instrumento de ordenación ou de xestión con carácter previo á extinción dos ditos consorcios e convenios:

“Disposición transitoria cuarta. Montes con consorcios ou convenios coa Administración.

1. Os consorcios ou convenios de repoboación coa Administración forestal existentes nos montes no momento da entrada en vigor desta lei serán obxecto de:

a) Cancelación de oficio nun prazo que terminará o 31 de decembro de 2021, nos casos seguintes:

– Montes que non presenten saldo debedor na data de entrada en vigor desta lei ou en calquera momento dentro do prazo máximo estipulado.





- Montes catalogados de dominio público que pasen a xestionarse de acordo co establecido no artigo 34 e seguintes da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.
- Montes que non consigan os fins para os cales se subscribiu o convenio ou o consorcio por causas relacionadas co estado legal, forestal, administrativo ou económico do monte.

Considerarase que non se cumpriron estes fins, entre outras causas, cando o arborado existente ocupe unha superficie inferior ao 30 % da total do consorcio ou convenio, agás por afectación de incendios forestais posteriormente á data de entrada en vigor desta lei, polo que neste caso de afectación de incendios forestais a superficie arborada queimada considerarase como superficie arborada para os efectos do cómputo desta porcentaxe do 30 %.

Para efectos do cómputo dese 30 % non se contabilizará o arborado cunha idade inferior aos 5 anos.

b) Finalización nun prazo que rematará o 31 de decembro de 2021, momento en que deberá asinarse un contrato temporal de xestión pública que substitúa o consorcio ou o convenio finalizado. No caso de non se formalizar o devandito contrato no prazo establecido, o titular do monte deberá aboar o saldo debedor do convenio ou consorcio finalizado á Comunidade Autónoma; para iso, poderá aboalo nun único pagamento ou a través dun plan de devolución plurianual. No caso de non se producir o aboamento total ou da cota anual disposta no devandito plan, procederase á súa anotación preventiva, en concepto de carga real, das cantidades debidas á Comunidade Autónoma de Galicia no correspondente rexistro da propiedade, e non poderán ter axudas ou beneficios de ningún tipo mentres non regularicen a súa situación nos termos previstos nesta lei.

(...)

5. As cancelacións referidas no número 1 desta disposición transitoria publicaranse no «Diario Oficial de Galicia» e na páxina web da consellería competente en materia de montes.

(...)

8. Para o cálculo do saldo debedor do convenio ou consorcio non se terán en conta os investimentos e cargos realizados pola Administración forestal con anterioridade ao ano 2005, sen que isto supoña, en ningún caso, a existencia dun saldo favorable ao titular do monte.”

Segundo consta no expediente, o Servizo de Montes da Xefatura Territorial comprobou que a contabilidade do convenio non ten saldo debedor, polo que concorren os requisitos previstos para a cancelación na cláusula 10ª do convenio e na Lei 9/2017, do 26 de decembro.

Sexta.- Segundo a cláusula 13ª do convenio, “O convenio terá carácter administrativo e todas as cuestións que xurdan acerca do seu cumprimento, rescisión, execución e interpretación corresponderán á xurisdición administrativa da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes (...).

Contra estes acordos poderase recorrer en alzada ante a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, no prazo de 15 días hábiles, cuxa resolución poñerá fin á vía administrativa, podendo interpoñerse contra a mesma recurso contencioso-administrativo”.

Sétima.- O artigo 82.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, dispón que se poderá prescindir do trámite de audiencia cando non figuren no procedemento nin se teñan en conta na resolución outros feitos nin outras alegacións e probas que as aducidas polo interesado.

Polo exposto, logo de examinar a solicitude formulada, a Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, a Lei 5/1977, do 4 de xaneiro, de Fomento da Producción Forestal, e o seu regulamento aprobado polo Real Decreto 1279/1978,





do 2 de maio, e demais normativa de aplicación, a **Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal PROPÓN** a adopción da seguinte

RESOLUCIÓN

Primeiro.- Declarar a extinción parcial de 44,40 ha do convenio do monte “O Castelo” con número de elenco 2715558, pertencente á CMVMC de Burela do concello de Burela (Lugo), con reintegro do dereito de voo ao titular do monte, e sen que a CMVMC teña que aboar cantidade ningunha á Xunta de Galicia por non presentar a contabilidade do convenio saldo debedor.

Segundo.- Que no sucesivo as características do convenio “O Castelo”, 2715558, sexan as seguintes:

Nome: O Castelo
Número de elenco: 2715558
Superficie: 70,60 ha
Pertenza: CMVMC de Burela
Concello: Burela

Terceiro.- Notificar esta resolución aos interesados, segundo o previsto nos artigos 40 e seguintes da Lei 39/2015, do 1 de outubro, e publicar o contido da mesma no Diario Oficial de Galicia e na páxina web da Consellería do Medio Rural, de conformidade co disposto na disposición transitoria cuarta da Lei 9/2017, do 26 de decembro.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o órgano de contratación, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da súa notificación (segundo o disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas) ou directamente recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da notificación ou publicación do acto conforme ao disposto no artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

O director xeral de Planificación e Ordenación Forestal

Xosé Luís Chan Rodríguez

Vista a anterior proposta de resolución que realiza a Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal e o informe favorable da Asesoría Xurídica, este centro directivo **ACORDA** darlle a súa aprobación nos seus propios termos.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

O conselleiro do Medio Rural
(P.D. art. 1.2 da Orde do 17/11/2015; DOG núm. 223, de 23/11/2015)
O secretario xeral técnico

Nicolás Vázquez Iglesias





4834500

4834000

4833500

4833000

4834500

4834000

4833500

4833000

631000


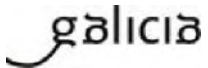

631500

632000

Asinado por: DIAZ DOVAL, JESUS
Cargo: ENXENEIRO TECNICO FORESTAL- TÉCNICO DE DISTRITO
Data e hora: 18/03/2021 12:10:59

CVE: 1cJUIZWN0d
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



 XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL	Xefatura Territorial de Lugo Servizo de Montes	
Escala: 1: 8.000	Nome do Monte: O CASTELO Elenco: 27 15558 Superficie total: 70,6 ha Propiedade: CMVMC de Burela Concello: Burela	
Base Cartográfica Cartografía Xunta de Galicia Coordenadas UTM 29 - Sist. Ref. ETRS89	Lugo, 18 de marzo de 2021 O técnico do Distrito VI (Asinado dixitalmente) Asdo. Xesús Díaz Doval	
LENDA:  Convenio "O CASTELO" Despois da modificación		