XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1°.- Que o 26 de xaneiro de 1981 o ICONA e a Sociedade Agraria de Transformación n° 16.821, integrada polos veciños da parroquia de Guilfrey, termo municipal de Becerreá, subscribiron un Convenio para o monte "CAMPO DE CASTRO II", 2716516, de 40 Hás. de superficie.

2°.- Que o 25 de febreiro de 1994, o Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Gandería e motes dictou unha resolución pola que do Convenio do monte "CAMPO DE CASTRO II", 2716516, se segregaron 12 Hás. que pasaron a conforma-lo monte "COTOTIN" 2717543.

3°.- Que o 30 de xuño de 1996. reunidos en Asemblea Xeral os socios que constituian a S.A.T. e unha vez examinada a documentación, informe e balance final presentado polos socios liquidadores, dispuxeron a súa disolución.

4°.- Que o 19 do pasado mes de xuño, na vila de Becerreá, os propietarios do monte "CAMPO DE CASTRO II", 2716516, D. MANUEL RODRIGUEZ ARGIZ, D. EULOGIO ARIAS LOPEZ, D. ANTONIO GOMEZ CARBALLO, Dª MARIA ISABEL BELON CARBALLO, D. ODON ALONSO SARCEDA, Dª MARIA JOSE ARIAS ALVAREZ, D. JULIO FERNANDEZ PEREIRA, D. ELSO VALCARCE CELA, D. COLOMAN ARROXO TOURAL, Dª XOSEFA RUBIO SANTIAGO, D. MARIO RODRIGUEZ VALCERCEL, Dª MARIA DEL CARMEN CARBALLO GALLEGO, DªXOSEFA DIAZ LÓPEZ, Dª ASUNCIÓN DIAZ SANCHEZ, D. RAMON VALCARCE RAIMONDE, D. AMADEO VALCARCE SARCEDA, D. DOSITEO BELON REGUEIRAL, Dª ISAURA VALCARCEL RUBIO, D. IGNACIO DORADO FREIXO, D. RAMIRO BELON RODRIGUEZ, Dª CARMEN VALCARCE VALCARCE, D. MANUEL CASTRO

CELA, D. ARSENIO GOMEZ CARBALLO, D. ANTONIO CARBALLO LOPEZ, D. LUIS REIMONDEZ LOPEZ e Dª MANUELA BELON DIAZ, outorgaron Poder Notarial as tamén propietarias Dª MARINA VALCARCE SARCEDA e Dª MARIA CONCEPCIÓN DIAZ LOPEZ, para

- aproba-las Bases dun Convenio a subscribir coa Consellería de Medio Ambiente, que incluísen as 28 Has. do monte da súa propiedade que, na actualidade, constitúen o monte o monte "CAMPO DO CASTRO II", 2716516 e

- solicitar da Consellería que o convenio que se propoñe aprobar, anulase e substituíse o do "CAMPO DO CASTRO II", 2716516.

5°.- Que en consecuencia, o novo monte "AS VALIÑAS", queda constituido por

28 Hás. do monte "CAMPO DE CASTRO II" 2716516.

6°.- Que o Conventio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Convenio anterior, a conservación e tratamentos selvícolas das masas creadas, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

7°.- Que as superficies do monte "CAMPO DE CASTRO II", 2716516, eran:

superficie total: .... 40 Has.
superficie repoboada. ..... 40 "

Como o monte "COTOTIN",2717543, pasaron:

superficie total: .... 12 Hás.
superficie repoboada....... 12 "

as do monte "AS VALIÑAS", do Convenio que se propón, serán:

superficie total: .... 28 Hás.
superficie repoboada. ..... 28 "

8°.- <u>Gastos por traballos e ingresos do monte "CAMPO DO CASTRO II", 2716516.</u>

a) <u>Gastos por traballos:</u>

saldo o 31-12-1997:	1.810.250.-ptas.
pasados m/"COTOTIN", 2717543.	474.307.- "
saldo actual:	1.335.943.- "

b) <u>Ingresos:</u>

saldo o 31-12-1997:	479.118.-ptas.
pasados m/"COTOTIN", 2717543...........	80.108.- "
saldo actual:	399.010.- "

9°.- E que a conta do Convenio do monte "AS VALIÑAS" se abrirá cun saldo deudor de:

1.335.943.- pesetas - 399.010.- pesetas = 936.933,- Ptas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "AS VALIÑAS".
Elenco: 2717566.
Superficie: 28 Has.
Pertenza: Dª MARINA VALCARCE SARCEDA e outros veciños de Guilfrey.
Termo municipal: Becerreá.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/ó anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo: 70%.
Participación da Consellería no voo: 30%.

2°.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "AS VALIÑAS", 2717566, se abra cun saldo de 936.933,-pesetas, sen prexuizo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Convenio do monte "CAMPO DE CASTRO II", 2716516, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que se cancele o Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "CAMPO DE CASTRO II".
Elenco: 2716516.
Superficie: 28 Hás.
Pertenza: Sociedad Agraria de Transformación n° 16.821.
Termo municipal: Becerreá.

Non obstante V.E. resolverá,

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES,
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonte López.

V°.B°.
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto o expediente de transfrmación do Consorcio 2716516 do monte "Campo de Castro II", nun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e Dona MARINA VALCARCE SALCEDA e DONA MARIA CONCEPCIÓN DÍAZ LÓPEZ, que actúan en nome propio e en representación dos restantes propietarios do monte de propiedade privada "AS VALIÑAS" integrado por 28 Has. procedentes do citado monte "Campo de Castro II", e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Produción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbeto da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 17 de setembro de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1°.- Aprobar o Convenio do monte coas seguintes características:

Nome do monte: "AS VALIÑAS".
Elenco: 2717566
Superficie: 28 Has.
Concello: Becerreá.
Pertenza: Dª MARINA VALCARCE SARCEDA e outros veciños de Guilfrey.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo: 70%.
Participación da Consellería no voo: 30%.

2°.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "AS VALIÑAS", 2717566, se abra cun saldo de 936.933,-pesetas, sen prexuizo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Convenio do monte "CAMPO DE CASTRO II", 2716516, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que se cancele o Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "CAMPO DE CASTRO II".

Elenco: 2716516.

Superficie: 28 Hás.

Pertenza: Sociedad Agraria de Transformación nº 16.821.

Termo municipal: Becerreá.

Santiago de Compostela, 18 de setembro de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,

XUNTA DE GALICIA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE SECRETARIA XERAL

Asdo.: José Luis Aboal Garcia-Tuñon.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	271	7566

En Santiago de Compostela, a .... de .... de mil novecentos noventa e ....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ ...., Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D.ª. LOURDES CELA GARCIA, con D.N.I. nº. 76.607.479, Dª. MARINA VALCARCE SARCEDA, con D.N.I. nº. 33.789.488 y Dª. MARIA CONCEPCION DIAZ LOPEZ, con D.N.I. nº. 33.766.465, veciñas do lugar de Guilfrey, termo municipal de Becerreá ....,

como representantes dos propietarios do monte "AS VALIÑAS" .... segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de fun cions e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos ~~Consorcios~~ Convenios subscritos con datas do 26 de Xaneiro de 1.981 .... para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este ~~Consorcio~~ Convenio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do ~~Consorcio~~ Convenio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do ~~Consorcio~~ Convenio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: "AS VALIÑAS" ....

Termo municipal: Becerreá .... Provincia: LUGO ....

Límites:

N.: Termo municipal de Láncara;

L: Monte y propiedades particulares de Guilfrey;

S: Monte y propiedades particulares de Guilfrey e

O.: Termos municipais de Triacastela y Láncara.

Superficie: 28 (VINTEOITO) Hás.

Estado forestal: 28 (VINTEOITO) Hás. repoboadas.

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: ---

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 28 (VINTEOITO) Hás.

Sen vexetación arbórea: ---

Servidumes: ---

TÍTULO DE PROPIEDADE

Por herdanza dos seus antepasados.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de ---

Tomo (s) --- Folio (s) ---

Finca (s) ---

Inscrición (s) ---

3ª.– O chan continuará pertencendo a Dª. LOURDES CELA GARCIA e demais propietarios que otorgaron Poder Notarial na vila de Becerreá o 19 de Xuño de 1.998

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.– A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincoenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincoenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 28 Hás. de monte "CAMPO DE CASTRO II", 2716516.

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Conselleria de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de cincoenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automáticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11.ª– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª. ~~A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será:~~ O monte está repoboado de P. sylvestris e P. pinaster.

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Asdº.: Lourdes Cela García. Asdº.: Marina Valcarce Sarceda. Asdº.:M.Concepción Díaz López.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdº.: Lourdes Cela García.

Asdº.: Marina Valcarce Sarceda.

Asdº.: Maria Concepción Díaz López.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO,
P/O do 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: José Luis Aboal Garcia Tiñon.

En el lugar y parroquia de Guilfrey, término municipal de Becerreá, siendo las doce horas del día 1 de Julio de 1.998, se reunen Dª. LOURDES CELA GARCIA, con D.N.I. nº. 76.607.479, Dª. MARINA VALCARCE SARCEDA, con D.N.I. nº. 33.789.488 y Dª. MARIA CONCEPCION DIAZ LOPEZ, con D.N.I. nº. 33.766.465 y

de conformidad con el Poder Notarial otorgado el 19 del pasado mes de Junio en la villa de Becerreá por D. MANUEL RODRIGUEZ ARGIZ, con D.N.I. nº. 76.607.448, D. EULOGIO ARIAS LOPEZ, con D.N.I. nº.76.596.128, D. ANTONIO GOMEZ CARBALLO, con D.N.I. nº. 33.847.390, Dª. MARIA ISABEL BELON CARBALLO, con D.N.I. nº. 33.832.441, D. ODON ARROJO SARCEDA, con D.N.I. nº. 33.761.303, Dª. MARIA JOSE ARIAS ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.330.556, D. JULIO FERNANDEZ PEREIRA, con D.N.I. nº. 76.550.183, D. ELSO VALCARCE CELA, con D.N.I. nº. 34.218.565, D. COLOMAN ARROJO TOURAL, con D.N.I. nº. 76.595.996, Dª. JOSEFA RUBIO SANTIAGO, con D.N.I. nº. 34.203.068, D. MARIO RODRIGUEZ VALCARCEL, con D.N.I. nº. 34.203.056, Dª. MARIA DEL CARMEN CARBALLO GALLEGO, con D.N.I. nº. 33.822,350, Dª. JOSEFA DIAZ LOPEZ, con D.N.I. nº. 34.203.064, Dª. ASUNCION DIAZ SANCHEZ, con D.N.I. nº. 33.790.301, D. RAMON VALCARCE RAIMONDE, con D.N.I. nº.34.203.196, D. AMADEO VALCARCE SALCEDA, con D.N.I. nº. 33.826.705, D. DOSITEO BELON REGUEIRAL, con D.N.I. nº. 34.203.380, Dª. ISAURA VALCARCEL RUBIO, con D.N.I. nº. 76.596.265, D. IGNACIO DORADO FREIJO, con D.N.I. nº.33.790.004, D. RAMIRO BELON RODRIGUEZ, con D.N.I. nº. 33.803.613, Dª. CARMEN VALCARCE VALCARCE, con D.N.I. nº. 76.550.194, D. MANUEL CASTRO CELA, con D.N.I. nº. 34.203.067, D. ARSENIO GOMEZ CARBALLO, con D.N.I. nº. 10.915.281, D. ANTONIO CARBALLO LOPEZ, con D.N.I. nº. 34.203.176, D. LUIS REIMONDEZ LOPEZ, con D.N.I. nº. 33.307.499 y Dª. MANUELA BELON DIAZ, con D.N.I. nº. 76.596.010,

acuerdan:

- aprobar las Bases de un Convenio a suscribir con la Consellería de Medio Ambiente, que incluyan las 28 Hás. del monte de su propiedad, que en la actualidad forman parte del "CAMPO DE CASTRO", 2716516, conveniado por la Sociedad Agraria de Transformación nº. 16.821 y el ICONA el 11 de Diciembre de 1.980. Las características del monte cuyo Convenio se propone, serán las siguientes:

.../...

.../...

Nombre: "AS VALIÑAS".

Superficie: 28 Hás.

Límites:

N.- Término municipal de Láncara;

E.- Monte y propiedades particulares de Guilfrey;

S.- Monte y propiedades particulares de Guilfrey y

O.- Términos municipales de Triacastela y Láncara.

- solicitar de la Consellería que el Convenio cuya firma se - propone anule y sustituya al del "CAMPO DE CASTRO II".