

C O N V E N I O

N.º	271	7530
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a dezanove de Xuño de mil novecentos noventa e cinco.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **TOMAS PEREZ VIDAL**, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **JOSE Mª. BOLAÑO RICO**, con D.N.I. nº. 76.550.214 e domicilio en Montaña de Agra; D. **MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ**, con D.N.I. nº. 33.774.992 e domicilio en Vilar de Frades e D. **VICTORINO RIVERO PEREZ**, con D.N.I. nº. 34.205.197 e domicilio en Vilar de Frades, amboes dous lugares do termo municipal de Becerreá, como representantes dos propietarios do monte "**CABEZON, PINAS PARDAS E OUTROS**", segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos ~~Convenios~~ **Convenio** subscritos con datas do **30 de Xuño de 1.980** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este ~~Convenio~~ **Convenio** na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do ~~Convenio~~ **Convenio** anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~Convenio~~ **Convenio** d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do ~~Convenio~~ anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"CABEZON, PINAS PARDAS E OUTROS"**.

Termo Municipal: **Becerreá**

Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: **Propiedades particulares e monte "COSTA FORMOSA E CALAMOUCO", 2716512;**

S.: **Monte "COSTA FORMOSA E CALAMOUCO", 2716512;**

B.: **Propiedades particulares e monte "COSTA FORMOSA E CALAMOUCO", 2716512 e**

O.: **Monte "COSTA FORMOSA E CALAMOUCO", 2716512 e propiedades particulares.**

Superficie: **133 (CIENTO TRINTA E TRES) Hás.**

Estado forestal: **100 (CEN) Hás. repoboadas; 30 (TRINTA) Hás. rasas forestais e 3 (TRES) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do ~~convenio~~ ^{Convenio} anterior, que se converte e anula: **100 (CEN) Hás.**

Sen vexetación arbórea: **33 (TRINTA E TRES) Hás.**

Servidumes: - - -

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por **herdanza dos seus antepasados.**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscrición (s) - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a **D. JOSE Mª. BOLAÑO RICO, D. MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ, D. VICTORINO RIVERO PEREZ e demais veciños otorgantes dos Poderes Notariais o 20 de Abril de 1.994 e 28 de Novembro do mesmo ano.**

que achega ó convenio:

Convenio

- A súa participación no voo creado en virtude do ~~convenio~~ sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recolle-rá na conta do convenio.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualizalas contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de ~~convenios~~ ^{Convenios} a converter é como segue: **103 Hás. do monte "COSTA FORMOSA E CALAMOUÇO", 2716512.**

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o **trinta** por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o **setenta** por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado préexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o **—** por cento, e ós propietarios, o **—** por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de **cincoenta** anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta ó precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será **P. radiata nos terreos rasos na actualidade.**

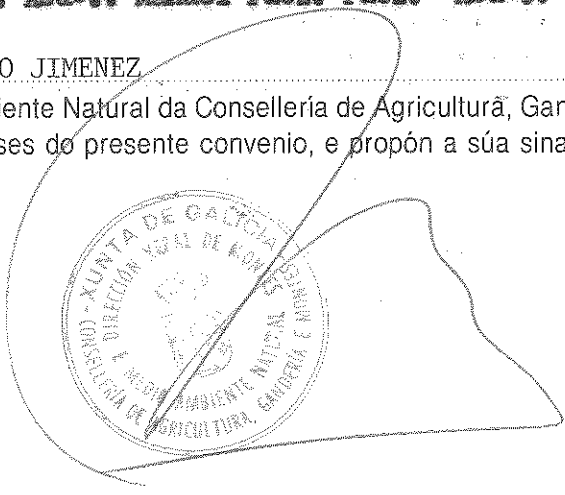
13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

[Handwritten signatures: José M. Bolaño Rico, Manuel Fdez. Fdez., Victorino Rivero Pérez]

Asd.º: José M.º. Bolaño Rico. Asd.º: Manuel Fdez. Fdez. Asd.º: Victorino Rivero Pérez.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

[Handwritten signature: José M.º. Bolaño Rico]

Asd.º: José M.º. Bolaño Rico.

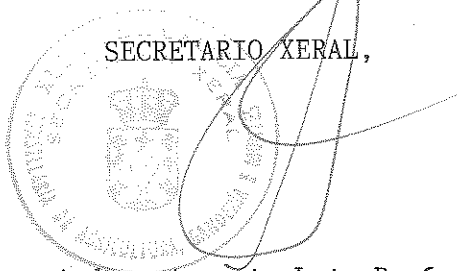
[Handwritten signature: Manuel Fernández Fernández]

Asd.º: Manuel Fernández Fernández.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,
P/D

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

[Handwritten signature: Victorino Rivero Pérez]

Asd.º: Victorino Rivero Pérez.