

Excmo. Sr.:

A Xefatura de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o monte "PIAGO" é de carácter privado.

2º.- Que o 31 de xaneiro de 1995, en Becerreá, os seus propietarios D. SERGIO FERNANDEZ IGLESIAS, D. ANTONIO PRIETO LOPEZ, D. MANUEL VÁZQUEZ DIAZ, D^a MARIA VISITACIÓN MENDEZ LOPEZ, D^a ELISA FERNANDEZ IGLESIAS, D. MANUEL JOSE LOPEZ FERNANDEZ, D. JOSE FERNÁNDEZ REIMONDEZ, D. JOSE ANTONIO MARRONDO MONTERO, D. MOISES ENRIQUE GONZALEZ ALVAREZ, D. JOSE MANUEL SUAZO GARCIA, D. JESUS LOMBARDIA LOPEZ, D. JESUS ARIAS FERNANDEZ y D. MANUEL GARCIA RODRIGUEZ, outorgaron Poder Notarial a favor dos tamén propietarios D. JOSE VIVIERO BULLAN e D. ALBINO MARRONDO REGO para que, en nome propio e no dos podernantes, puideran asinar un convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que afectase a 75 Hás. do monte da súa propiedade, así como as que no futuro e de común acorso, estimasen oportuno incluír no citado Convenio.

3º.- Que 22 de xaneiro do ano en curso D. JOSE VIVERO BULLAN e D. ALBINO MARRONDO REGO, tomaron o acordo de propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería de montes a sintura dun Convenio para 75 Hás. do monte "PIAGO".

4º.- Que é obxecto do Convenio a repoboación forestal dos terreos rasos na actualidade, a conservación e tratamentos selvícola das masas que se crreen, o aproveitamento das mesmase a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

5º.- Que as superficies actuais do monte "PIAGO" son:

Superficie total.	75 Hás.
superficie rasa forestal.....	72 "
superficie inforestal.....	3 "

6º.- Dadas as características do solo e o desexo dos seus propietarios, as especies a emplear na repoboación do monte "PIAGO", serán P. pinaster e P. radiata.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

Que se aprrobe o Convenio das seguintes características:

Nome de monte "PIAGO".

Elenco: 2717032.

Superficie: 75 Hás.

Pertenza: D. JOSE VIVIERO BULLAN e outros veciños.

Termo municipal: Baralla.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre ó anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 18 de marzo de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonte López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de firma dun Convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. JOSE VIVERO BULLAN e D. ALBINO MARRONDO que actúan en nome propio e en representación dos restantes propietarios do monte "PIAGO" de 75 Hás. e sito no termo municipal de Baralla, e a vista dos informes favorables, emitido pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do debandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 19 de marzo de 1996.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,




Asdo.: M^a José Tato Rocha.

**ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "PIAGO".

Elenco: 2717032.

Superficie: 75 Hás.

Pertenza: D. JOSE VIVERO BULLAN e outros veciños.

Termo municipal: Baralla.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Santiago de Compostela, 19 marzo de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	7032
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **TOMAS PEREZ VIDAL**, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **JOSE VIVERO BULLAN, con D.N.I. nº. 76.395.454 e D. ALBINO MARRONDO REGO, con D.N.I. nº. 34.198.915, veciños do lugar de Camporredondo, municipio de Baralla**

.....
como representantes dos propietarios do monte **"PIAGO"**,
segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

- A repoboación forestal dos terreos que se describen na cláusula segunda, a conservación, tratamento silvícola das masas que se creen e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de mellora do monte.
- A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente, que continuará pertencendo ós seus propietarios (rísquese, de non existir).
- As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade do (s) titular (es) consignado (s) e corresponden á seguinte descrición:

Denominación: **"PIAGO".**
Termo municipal: **Baralla** Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: **Rio Neira, carretera de Camporredondo a Biduedo e propiedades particulares;**

S.: **Rego de Rivón;**

S.: **Propiedades particulares e**

O.: **Rio Neira e propiedades particulares.**

Superficie: **75 (SETENTA E CINCO) Hás.**

Estado forestal: **72 (SETENTA E DUAS) Hás. rasas forestais e 3 (TRES) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á propiedade do chan: - - -

Sen vexetación arbórea: **75 (SETENTA E CINCO) Hás.**

Servidumes e gravames: - - -

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por **herdanza dos seus antepasados.**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscrición (s) - - -

3ª.— O chan continuará pertencendo a **D. JOSE VIVERO BULLAN, D. ALBINO MARRONDO REGO e demais propietarios que otorgaron o Poder Notarial en Becerreá o 31 de Xaneiro de 1.995,**

que achega ó convenio:

a) Os terreos descritos na cláusula segunda.

b) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio as cantidades necesarias para cubri-los gastos ós que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recolle-rá na conta do convenio.

5ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

6ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o — por cento, e os propietarios o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregaráselle-lo exceso ós propietarios do monte.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

7ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesma condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

8ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

9ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sexta, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión dos seus titulares.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo o que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan.

10ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

11ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster e P. radiata.

12ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,
P/D

O SECRETARIO XERAL,

Asdº.: José Vivero Bullán.



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O.do 13/12/93)

Asdº.: Albino Marrondo Rego.

En el lugar de Camporredondo, municipio de Baralla, siendo las doce horas del día 22 de Enero de 1.996, se reúnen D. JOSE VIVERO BULLAN, con D.N.I. nº. 76.595.454 y D. ALBINO MARRONDO REGO, con D.N.I. nº. - - - 34.198.915, ambos vecinos del citado lugar de Camporredondo y acuerdan:

En virtud del Poder Notarial otorgado en Becerreá, el 31 de Enero de 1.995, por D. SERGIO FERNANDEZ IGLESIAS, con D.N.I. nº. 34.198.477, D. ANTONIO PRIETO LOPEZ, con D.N.I. nº. 34.198.923, D. MANUEL VAZQUEZ DIAZ, con D.N.I. nº. 76.598.941, D.ª MARIA VISITACION MENDEZ LOPEZ, con D.N.I. - nº. 33.303.889, D.ª ELISA FERNANDEZ IGLESIAS, con D.N.I. nº. 34.198.489, - D. MANUEL JOSE LOPEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 11.042.062, D. JOSE FERNANDEZ REIMONDEZ, con D.N.I. nº. 34.198.470, D. JOSE ANTONIO MARRONDO MONTERO, con D.N.I. nº. 33.843.315, D. MOISES ENTIQUE GONZALEZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.819.951, D. JOSE MANUEL SUAZO GARCIA, con D.N.I. nº. 33.835.296, D. JESUS LOMBARDIA LOPEZ, con D.N.I. nº. 34.199.073, D. JESUS ARIAS FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 34.198.940 y D. MANUEL GARCIA RODRIGUEZ, con D.N.I. nº. - - 76.595.524, acuerdan:

Proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de un Convenio para la repoblación forestal del monte de su propiedad de las siguientes características:

Nombre: "PIAGO".

Superficie: 75 Hás.

Límites:

- N.- Rio Neira, car etera de Camporredondo a Biduedo y propiedades particulares;
- E.- Arroyo de Rivón;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Rio Neira y propiedades particulares.

