



ID: 1386

2717003

XUNTA DE GALICIAConsellería de Agricultura, Pesca
e AlimentaciónDirección Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural**ASUNTO: Convenio del monte de propiedad particular "SIERRA".**

La Jefatura del Servicio de la Producción Forestal de Lugo -- informa a esta Dirección General lo siguiente:

1ª.- El monte "SIERRA", de 16 de Hás. de superficie, pertenece a D. JESUS FERNANDEZ NUÑEZ, vecino del lugar de Fuente dos Poyos, parroquia de Penarrubia, término municipal de Baralla, por herencia de su padre, según Testamento otorgado el 29 de Mayo de 1.932.

2ª.- Dicho monte se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Becerreá, al Tomo 344, Folio 101, como fincas nº. 4.254 y nº. 4.257.

3ª.- El terreno se encuentra en la actualidad raso y es apto para ser plantado con especies de crecimiento rápido practicamente en su totalidad, con algunos bosquetes de Picea abies, como desea su propietario.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1ª.- Que se firme el Convenio del monte "SIERRA".

2ª.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "SIERRA".

Elenco: 2717003.

Superficie: 16 Hás.

Pertenencia: D. Jesús Fernández Núñez.

Término municipal: Baralla.

A contabilizar como Subvención: 50 %.

A contabilizar como anticipo: 50 %.

Interés sobre el anticipo: 1 %.

Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70 %.

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 30 de Mayo de 1.985.

EL DIRECTOR GENERAL,



Manuel Martínez Garrido.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

.../...

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio del monte "SERRA".

Santiago de Compostela, 31 de Mayo de 1.985.
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



D. Fernando Garrido Valenzuela.

[Handwritten signature in blue ink]



[Faint handwritten signature]

[Faint text, possibly a date or reference]

[Faint text at the bottom of the page]

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	7003
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y
 Nombre y apellidos: D. Jesús Fernández Núñez, con D.N.I. núm. 34.199.906, expedido en Lugo el 26 de Junio de 1.982 y vecino del lugar de Fuente dos Poyos, parroquia de Penarrubia, en el término municipal de Baralla (Lugo).-

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de su expedición.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977 sobre Fomento de Producción Forestal, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - ~~b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que radicará perteneciendo a la misma propiedad (si hubiese sino existiese).~~
 - c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (es) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "SERRA" .-

Término municipal: Baralla.-

Provincia: LUGO.-

Límites: Norte.- Propiedades particulares.-
Este .- Propiedades particulares.-
Sur .- Propiedades particulares.-
Oeste.- Propiedades particulares.-

Superficie: DIECISEIS (16,- Has.) Hectáreas.-

Estado Forestal: DIECISEIS (16,- Has.) Hectáreas rasas.-

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: _____

Sin vegetación arbórea: DIECISEISZ (16,- Has.) Hectáreas.-----

Servidumbres y gravámenes: _____

TITULO DE PROPIEDAD

Por Testamento abierto de D. Manuel Fernández Dorado, otorgado en Baralla.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Becerreá

Tomo (s) 344.-

Folio (s) 101.-

Finca (s) 4.254 y 4.257.-

Inscripción (es) Primera .-

3.ª El suelo continuará perteneciendo a D. Jesús Fernández Núñez.-----

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda
(táchese si no existiese)~~

4.ª La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

5.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el ----- por ciento y la propiedad el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad del terreno.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la propiedad y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.ª La duración de este Convenio será por un periodo de TREINTA (30) años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, si ésta lo precisare.

11.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata y Picea abies.

12.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Fonte dos Poyos, término de Baralla
a 17 de Mayo de 1985.

Jesús Fernández

Fdº.: ~~Jesús Fernández Núñez.~~

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



Manuel Martínez Garrido

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,
a 31 de Mayo de 1985.

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

Jesús Fernández

Fdº.: Jesús Fernández Núñez.

Fdº.: Fernando Garrido Valenzuela.



Fernando Garrido Valenzuela



Nome:	LUIS EMILIO FERNÁNDEZ DÍAZ		DNI/CIF:	33850805A
Con enderezo para efectos de notificacións:				
FONTE DOS POIOS Nº 3			PENARRUBIA	
Localidade:	BARALLA.	Provincia:	LUGO	
Código postal	27963	Teléfono de contacto:	648918347	Correo electrónico:

Entrega neste rexistro o(s) documento(s) que a continuación se relaciona(n) para (obxecto da entrega):


SUBROGACIÓN DEL "CONVENIO DE SERPA", NÚMERO ELENCO 2717003, COMO HEREDERO DE JESÚS FERNÁNDEZ NÚÑEZ.

Documentos entregados:

— ESCRITURA DE CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS OTORGADA POR D. JESÚS-MANUEL, DOÑA MARÍA-DOLORES-ISABEL, DOÑA MARÍA MANUELA, DOÑA MARÍA-ASUNCIÓN, DON JOSE-MANUEL Y DOÑA MARÍA-REMEDIOS FERNÁNDEZ DÍAZ EN FAVOR DE DON LUIS-EMILIO FERNÁNDEZ DÍAZ

— NÚMERO DE CUENTA EN CERTIFICACIÓN BANCARIA

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
 REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LUGO
 LUGO Data 20/06/2016 13:23:01
 ENTRADA 75425 / RX 1689018

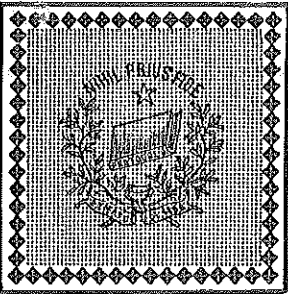


En BARALLA, 17 de XUÑO de 20 16

Sinatura

Luis Fernández

Destinatario SERVIZO DE MONTES DE LUGO



Año 2.008

Núm. 374

Feche coupl

OFICINA LIQUIDADORA DE EFEREREA (LHE)
ENTRADA N.º 1027
EXPERIMENTE N.º 374
FECHA 7-11-2008



opía

de

SCRITURA DE GESTOR DE HERENCIAS HEREDITARIAS otorgada

por DON JESUS-MANUEL, DOÑA MARIA-DOLORES-ISABEL, DOÑA MARIA-

MANUELA, DOÑA MARIA-ASUNCION, DON JESUS-MANUEL Y DOÑA MARIA-

BERNARDUS FERRANDEZ DIAZ a favor de DON LOUIS-MILLO FERNAN-

CONCILLIA
DILIGENCIA: Para averiguar que el
presente documento reproduce o original
que se me exhibe.

SIN DIA.

24 DIC 2008

ASISTENTE
[Signature]

El 2 de octubre de 2.008

Ante

Don José Ramón Barrasa Rivera

Notario de *[illegible]* (LHE)

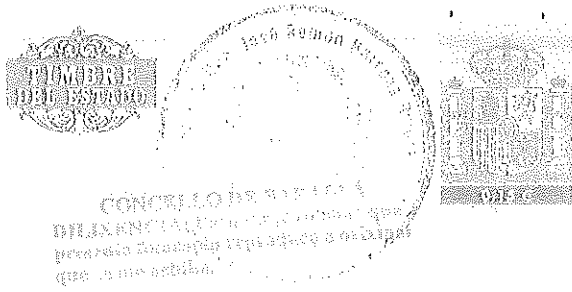
Carlos III, 60, 29

Distrito Postal, 27640.

Teléfono, 982360067

8W1389389

03/2008



JOSE-RAMON BARRASA RIVERA
NOTARIO
C/ Carlos III, 60, 2º
27640 BECERREA (LUGO)
☎: 982 360 067 昌: 982 360 067

Fecha 29 DIC. 2008
ASISTENTE
Asda: Elisa Muñoz Alvarez

NUMERO TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO. -----
CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS. -----
EN BECERREA (LUGO), mi residencia, a dos de
octubre de dos mil ocho. -----

Ante mí, JOSE-RAMON BARRASA RIVERA, Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Galicia. -----

=== COMPARECEN ===

DON JESUS-MANUEL FERNANDEZ DIAZ, mayor de edad,
casado, labrador, vecino del lugar de Couso, muni-
cipio de Castroverde, provincia de Lugo, con domi-
cilio en la "Casa de Bastian", nº. 1; y con
D.N.I./N.I.F. número 76.549.484-X. -----

DOÑA MARIA-DOLORES-ISABEL FERNANDEZ DIAZ, mayor
de edad, casada, funcionaria, vecina de Valladolid,
con domicilio en la calle Profesor Adolfo Miaja de
la Muela, nº. 9, 2º-B; y con D.N.I./N.I.F. número
33.813.603-S. -----

DOÑA MARIA-MANUELA FERNANDEZ DIAZ (quien en
algunos documentos figura como Doña María-Manuela-
Dolores Fernández Díaz), mayor de edad, casada,

funcionaria, vecina del lugar de Lavandeira, municipio de Narón, provincia de La Coruña, con domicilio en el número 2 de dicho lugar de Lavandeira; y con D.N.I./N.I.F. número 76.502.408-S.-----

DOÑA MARIA-ASUNCION FERNANDEZ DIAZ, mayor de edad, viuda y sin pareja de hecho, labradora, vecina del lugar de Latadal, municipio de Castroverde, provincia de Lugo, con domicilio en la "Casa de Casanova", n°. 5; y con D.N.I./N.I.F. número 76.560.265-G.-----

DON JOSE-MANUEL FERNANDEZ DIAZ, mayor de edad, casado, empleado, vecino de Lugo, con domicilio en la Ronda das Fontiñas, n°. 202, 6°-C; y con D.N.I./N.I.F. número 33.839.765-A.-----

DOÑA MARIA-REMEDIOS FERNANDEZ DIAZ, mayor de edad, casada, labradora, vecina del lugar de Abe-
lleira, municipio de Castroverde, provincia de Lu-
go, con domicilio en la "Casa de Planchel", n°. 2,
y con D.N.I./N.I.F. número 33.855.922-Z.-----

Y DON LUIS-EMILIO FERNANDEZ DIAZ, mayor de edad, labrador, casado bajo el régimen de la sociedad legal de gananciales del Código Civil con Doña Hortensia Vilela Fernández, (mayor de edad, labradora, de su misma vecindad y domicilio, y con D.N.

CONCELLO DE BARALLA
DILIGENCIA: Para dar fe de que a
este fin se ha reproducido o original
que se me exhibe.

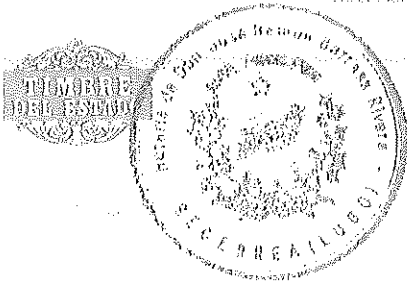
Baralla 29 DIC. 2015



Asc. 2, Elisa Muñoz Álvarez

8W1389390

03/2008



COLEGIO DE ABOGADOS DE GALICIA
 OFICINA NOTARIAL
 BARALLA (LUGO)
 GALICIA (ESPAÑA)

Baralla 28 DIC. 2005

[Handwritten signature]
 Ásdo. Ensc. Ensc. Alvaros

I./N.I.F. número 33.325.370-A), vecino del lugar de Fonte dos Poyos, municipio de Baralla, provincia de Lugo, con domicilio en la "Casa de Abaixo", nº. 2; y con D.N.I./N.I.F. número 33.850.805-A. -----

INTERVIENEN los señores comparecientes en su propio nombre y derecho. -----

Juzgo a los señores comparecientes, a quienes identifico por medio de sus respectivos reseñados DD.NN.II., -de los que yo, Notario, dejo unidas a esta matriz fotocopias de los mismos por mí obtenidas-, con la capacidad y legitimación legal necesaria para el otorgamiento de la presente escritura de CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS, y al efecto, --

=== EXPONEN ===

I.- Que Doña Dolores Díaz González, -madre de los aquí comparecientes Don Jesús-Manuel, Doña María-Dolores-Isabel, Doña María-Manuela (o Doña María-Manuela-Dolores), Doña María-Asunción, Don José-Manuel, Don Luis-Emilio y Doña María-Remedios Fernández Díaz-, falleció en Lugo, el día doce de

23 DIC. 2001

octubre del año dos mil uno, en estado de casada,
en primeras y únicas nupcias, con Don Jesús Fernán-
dez Núñez. Que la citada causante, Doña Dolores
Díaz González, falleció bajo testamento abierto que
había otorgado en la ciudad de Lugo, el día 11 de
febrero del año 1.999, ante el que fue Notario con
residencia en dicha ciudad de Lugo, Don Alfredo-
Arturo Lorenzo Otero, bajo el número 340 de su pro-
tocolo del indicado año, y en el que dispuso lo
que, literalmente transcrito y en lo que a la pre-
sente interesa, es del tenor siguiente: " ... DICE:
= Que nació en Baralla, Provincia de Lugo, el día
trece de junio de mil novecientos veintitrés.
= Que es hija de Don Manuel y Doña Soledad, ya fa-
llecidos. = Y que está casada en primeras y únicas
nupcias con Don Jesús Fernández Núñez, de cuyo ma-
trimonio tienen ocho hijos, llamados: Jesús-Manuel,
María-Dolores-Isabel, María-Manuela-Dolores, María-
Asunción, José-Manuel, Luis-Emilio, María-Remedios
y César Fernández Díaz. ... : = CLAUSUALAS: = PRI-
MERA: Lega a su esposo Don Jesús Fernández Núñez,
el usufructo universal y vitalicio de su herencia,
relevándole de las obligaciones de hacer inventario
y prestar fianza. Si alguno de los herederos se

8W1389391

03/2008



COMUNIDAD DE BARAJIA
 Este documento es una copia que se
 hizo a partir de un original
 que se conserva.

Fecha: 24 DIC. 2015

ANOTADO

 Asda: Elva Muñoz Alvarez

opusiere a lo dispuesto en esta cláusula, quedará reducido a la legítima estricta, acreciendo su porción a los que lo acataren, y recibirá el cónyuge viudo el tercio de libre disposición de su herencia en pleno dominio sin perjuicio de la cuota legal usufructuaria. = SEGUNDA: Hace constar la testadora que por escritura otorgada ante mí, Notario, el 4 de Febrero de 1.999, bajo el número 293 de protocolo, fue apartado de su condición de legitimario de su herencia su hijo César Fernández Díaz, ratificando íntegramente el contenido de la citada escritura. = TERCERA: Sin perjuicio de lo dispuesto en las cláusulas anteriores, instituye y nombrbra por sus únicos y universales herederos, y por iguales partes a sus hijos, Jesús-Manuel, María-Dolores-Isabel, María-Manuela-Dolores, María-Asunción, José-Manuel, Luis-Emilio y María-Remedios Fernández Díaz, con derecho de sustitución vulgar en favor de sus respectivos descendientes, con preferencia de grado y derecho de representación en su caso.

= CUARTA: Revoca testamentos anteriores. . . .".---

Se acreditará, en donde preciso fuere, el fallecimiento de dicha causante Doña Dolores Díaz González y su fecha con la correspondiente certificación de la acta de inscripción de la defunción de la misma; y la vigencia del antedicho testamento de la citada causante con copia auténtica del referido instrumento, acompañada de la congruente certificación del Registro General de Actos de Última Voluntad.-----

II.- Que por la herencia de la antedicha causante, Doña Dolores Díaz González, se abonaron, en su día, los impuestos correspondientes, según manifiestan los comparecientes, a quienes hago yo, el Notario, las reservas y advertencias legales pertinentes, eximiéndome ellos de toda responsabilidad por tal concepto.-----

III.- Que Don Jesús Fernández Núñez, -padre de los aquí comparecientes Don Jesús-Manuel, Doña María-Dolores-Isabel, Doña María-Manuela (o Doña María-Manuela-Dolores), Doña María-Asunción, Don José-Manuel, Don Luis-Emilio y Doña María-Remedios Fernández Díaz-, falleció en Lugo, el día catorce de febrero del año dos mil dos, en estado de viudo,

DILIGENCIA: Por este concepto que se presenta incluido reproduce y original
que se adjunta.

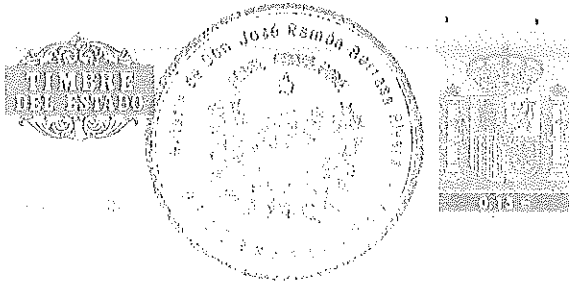
29 DIC. 2015

SECRETARIA

Asoc. Elina María Álvarez

8W1389392

03/2008



CONCEJO DE BARALLA
 PROTOCOLAR: Toda la escritura que se
 produce siempre copada o original
 que se me exhiba.

Baralla 24 DIC 2015

ANEXO
 ASOCIACIÓN MUTUA ALVOR

de primeras y únicas nupcias, de Doña Dolores Díaz González. Que el citado causante Don Jesús Fernández Núñez, falleció bajo testamento abierto que había otorgado en la ciudad de Lugo, el día 11 de febrero del año 1.999, ante el que fue Notario con residencia en dicha ciudad de Lugo, Don Alfredo-Arturo Lorenzo Otero, bajo el número 339 de su protocolo del indicado año, y en el que dispuso lo que, literalmente transcrito y en lo que a la presente interesa, es del tenor siguiente: " ... DICE:
 = Que nació en Baralla, Provincia de Lugo, el día diecisiete de marzo de mil novecientos quince.
 = Que es hijo de Don Manuel y Doña Manuela ya fallecidos. = Y que está casado en primeras y únicas nupcias con Doña Dolores Díaz González, de cuyo matrimonio tienen ocho hijos, llamados: Jesús-Manuel, María-Dolores-Isabel, María-Manuela-Dolores, María-Asunción, José-Manuel, Luis-Emilio, María-Remedios y César Fernández Díaz. ... : = CLAUSUALAS: = PRIMERA: Lega a su esposa Doña Dolores Díaz González,

Fecha 29 DE FEBRERO

el usufructo universal y vitalicio de su herencia, relevándola de las obligaciones de hacer inventario y prestar fianza. Si alguno de los herederos se opusiere a lo dispuesto en esta cláusula, quedará reducido a la legítima estricta, acreciendo su porción a los que lo acataren, y recibirá el cónyuge viudo el tercio de libre disposición de su herencia en pleno dominio sin perjuicio de la cuota legal usufructuaria. = SEGUNDA: Hace constar el testador que por escritura otorgada ante mí, Notario, el 4 de Febrero de 1.999, bajo el número 293 de protocolo, fue apartado de su condición de legitimario de su herencia su hijo César Fernández Díaz, ratificando íntegramente el contenido de la citada escritura. = TERCERA: Sin perjuicio de lo anteriormente dispuesto, mejora a su hijo Luis-Emilio Fernández Díaz, en el tercio designado por la Ley a este efecto y además le lega el tercio de libre disposición. = CUARTA: Sin perjuicio de lo dispuesto en las cláusulas anteriores, instituye y nombra por sus únicos y universales herederos, y por iguales partes a sus hijos, Jesús-Manuel, María-Dolores-Isabel, María-Manuela-Dolores, María-Asunción, José-Manuel, Luis-Emilio y María-Remedios

8W1389393

03/2008



COMUNICACION DE TRABAJO
 DILIGENCIA: Para dar fe de lo que a
 presente acompaño reproducido e original
 que se exhiben.

Borala 29 DIC 2005

A SECRETARIA

Asdo.: Elisa Muñoz Alvarez

Fernández Díaz. = QUINTA: Sustituye vulgarmente en favor de sus respectivos descendientes, con preferencia de grado y derecho de representación en su caso, a sus referidos hijos tanto en la mejora y legado como en la institución de herederos. = SEX TA: Revoca testamentos anteriores."-----

Se acreditará, en donde preciso fuere, el fallecimiento de dicho causante Don Jesús Fernández Núñez y su fecha con la correspondiente certificación de la acta de inscripción de la defunción del mismo; y la vigencia del antedicho testamento del citado causante con copia auténtica del referido instrumento, acompañada de la congruente certificación del Registro General de Actos de Última Voluntad. -----

IV.- Que la herencia del antedicho causante Don Jesús Fernández Núñez fue liquidada del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones en la Oficina Liquidadora de Becerreá (Lugo), el día 3 de septiembre del año 2.002, expediente número 85. -----

Baralla 29 DIC. 2-5

V.- Que las herencias de los referidos causan-
tes, Don Jesús Fernández Núñez y Doña Dolores Díaz
González, se encuentran en estado de indivisión, y
que los bienes, que las constituyen, radican en
términos del lugar de Fonte dos Poyos, municipio de
Baralla, provincia de Lugo.-----

VI.- Y que, expuesto cuanto antecede, -que
resulta de las manifestaciones de los comparecien-
tes, a quienes hago yo, el Notario, las reservas y
advertencias legales pertinentes, eximiéndome ellos
de toda responsabilidad por tal concepto-, por esta
escritura.-----

=== OTORGAN ===

PRIMERO.- Don Jesús-Manuel, Doña María-Dolores-
Isabel, Doña María-Manuela (o Doña María-Manuela-Do-
lores), Doña María-Asunción, Don José-Manuel y Doña
María-Remedios Fernández Díaz VENDEN, CEDEN Y TRANS-
MITEN a su hermano Don Luis-Emilio Fernández Díaz
que, para su sociedad conyugal y con carácter ga-
nancial, COMPRA Y ADQUIERE el pleno dominio de to-
dos cuantos bienes, derechos, acciones y expecta-
tivas de derechos, que en la actualidad y que por
cualquier concepto o titulo, les puedan correspon-
der por y en las herencias de sus citados padres

8W1389394

03/2008



CONCELLO DE BARCELONA
 ATENCIÓN: Este documento es una copia que se
 produce fotográficamente o original
 que no se copia.

Barcelon 29 DIC 2015

A SACRIFICAR

Asdo.: Elisa Muñoz Álvarez

Don Jesús Fernández Núñez y Doña Dolores Díaz González, por el precio, en conjunto, de DOCE MIL EUROS (12.000,00 €), cuyo importe confiesan haber recibido los cedentes del cesionario, en el día de hoy y con anterioridad a este acto, en metálico y en monda de curso legal, por lo que aquéllos otorga al cesionario total y eficaz carta de pago.-----

SEGUNDO.- Se incluyen en las precedentes cesiones frutos y rentas vencidos y pendientes; así como el derecho a pedir e intervenir en la liquidación de la sociedad conyugal de los causantes Don Jesús Fernández Núñez y Doña Dolores Díaz González, y en la división y adjudicación de las herencias de dichos causantes, a cuyo fin los cedentes apoderan irrevocablemente al cesionario.-----

TERCERA.- Todos los gastos derivados de este otorgamiento serán de cuenta del cesionario.-----

Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes aceptan en todas sus partes esta escritura y sus efectos.-----

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su original con el que concuerda fielmente y en donde queda anotada esta saca, que yo, Notario autorizante, expido para el cesionario, con fuerza ejecutiva, en ocho folios de papel del Timbre del Estado, de uso exclusivo para documentos notariales, serie 8W, números 1389389, 1389390, 1389391, 1389392, 1389393, 1389394, 1389395 y 1389396.- Becerreá (Lugo), a dos de octubre de dos mil ocho. Doy fe.-----



Handwritten signature: Jose Antonio...

CONTEI...
DILEX...
pres...
que se me exhiba.

Baralla 29 DIC 2008
ASECRETARIA
Asda: Elisa Muñoz Alvarez

<p>XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E FACENDA http://www.xuntaeco.org</p>	<p>TRANSMISIÓNS PATRIMONIAIS E AXD OFICINA LIQUIDADORA DE BECERREÁ 2008 / 27 / 003 / 00374</p>
--	---

Pago
Por autoliquidación do imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente ó presente documento foi ingresada a cantidade de 840,00 €, segundo número de documento 600081032973.
O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

Data da presentación: 07/11/2008

<p>Selo</p>	
<p>O contido deste documento pódese comprobar en http://www.xuntaeco.org</p>	
<p>Código Seguro de Verificación: EE0F 9C2B 987D F28A</p>	



Espacio reservado para a etiqueta identificativa (se non dispón de dita etiqueta, consigne os seus datos neste apartado e xunte fotocopia do documento acreditativo do N.I.F. ou, no seu defecto, do D.N.I.)



600081032973 5

NIF/DNI: **33.850.805-A** Apellidos e nome ou razón social: **FERNANDEZ DIAZ, LUIS-EMILIO**

Rúa/Praza/Avda.: **FONTE DOS POYOS** N.º: **2** Esc.: Andar: Porta:

Concello: **BARALLA** Provincia: **LUGO** Código Postal: Teléfono:

CLAVE (CONCEPTO):

7R0

DAVENDO (2):

dfa: **07** mes: **10** ano: **2008**

NIF/DNI: **76.549.484-X** Apellidos e nome ou razón social: **FERNANDEZ DIAZ, SESO-ITANUEZ**

Rúa/Praza/Avda.: **COUSO** N.º: **1** Esc.: Andar: Porta:

Concello: **CASTROVIEIRO** Provincia: **LUGO** Código Postal: Teléfono:

NÚMERO DE ADUDES PASIVOS (4):

NÚMERO DE TRANSMISIONES (6): **6**

TIPO (8):
 Administrativo Xudicial
 Notarial
 Mercantil
 Privado

Identificación do notario, fedatario, autoridade xudicial ou administrativa (9):

JOSE RAMON BARRASA NUNEZ

Localidade de formalización/outorgamento (10): **BECEMECA**

N.º de protocolo (11):

174

Concepto (12): **TRANSFERENCIA DE BIENES REALES URBANOS VUELTOS**

Outros datos identificativos (13):

CEBIDA DE HEREDAS HEREDITARIAS

TIPO (14): URBANO RÚSTICO

Via pública/paraxe (18):

FONTE DOS POYOS

Concello: **BARALLA** Provincia: **LUGO** Código Postal: Valor declarado (19):

VALOR (20):

Base imponible	1	12.000,00
Redución	2	
Base liquidable	3	12.000,00
Tipo	4	7 %
Cota	5	840,00
Bonificación na cota	6	
A ingresar	7	840,00
	8	
	9	
	10	
	11	
TOTAL A INGRESAR	12	840,00
IMPORTE INGRESADO	1	840,00

(21) EXENTO NON SUXEITO

FUNDAMENTO DO BENEFICIO FISCAL OU NON SUXEIÇÃO (22):

(23) LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA

DATOS DA PRIMEIRA LIQUIDACIÓN:

Número:
 Data de presentación:
 Importe ingresado:

Consigne os datos do representante. Se cubre este apartado deberá aportar no momento da presentación, un documento que acredite o outorgamento de dita representación. Dispón dun modelo na páxina web www.economiaefacenda.org

NIF/DNI: Apellidos e nome: Teléfono:

Rúa/Praza/Avda.: N.º: Esc.: Andar: Porta:

Concello: Provincia: **(LUGO)** Código Postal: FAX:

O suxeito pasivo ou o seu representante declara baixo a súa responsabilidade que, xunto co documento orixinal, presenta unha copia simple que coincide en todos os seus termos cos daquel.

FIRMA DO SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE

Luis Fernandez

BECEMECA (LUGO), 7 de **NOVIEMBRE** de 20 **08**

2091 SELLO: 33850805A 00000000 DATA: 00EURO 07-11-2008 NÚMERO: 132IMPORTE INGRESO



REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LUGO
LUGO Data 22/08/2016 12:31:05

SAÍDA 97188 / RX 1189539



D.X. de Ordenación e Producción Forestal
Subd. Xeral de Recursos Forestais
Servizo de Xestión Forestal
San Lázaro s/n - Santiago de Compostela

MR.110280

EXP.: 28/2016

Asunto: Proposta de modificación do convenio "Serra", 2717003 (Baralla)

ANTECEDENTES

- 1.- O 31.05.1985 foi aprobado o convenio "Serra", 2717003, subscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e D. Jesús Fernández Núñez. A superficie conveniada foi de 16 ha.
- 2.- O 20.06.2016 tivo entrada neste servizo un escrito asinado por D. Luís Emilio Fernández Díaz, no que solicita a subrogación do convenio "Serra", 2717003, (doc. 1). Acompaña a solicitude dunha copia da escritura de cesión de dereitos hereditarios outorgada por D. Jesús Manuel, Dna. María Dolores Isabel, Dna. María Manuela, Dna. María Asunción, D. José Manuel e Dna. María Remedios a favor de D. Luís Fernández Díaz; todos eles fillos de D. Jesús Fernández Núñez, asinante do convenio (doc. 2). Tamén aporta certificación da conta bancaria.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

- 1.- O convenio "Serra", 2717003, aprobouse ao abeiro do previsto na Lei 5/1977, do 4 de xaneiro, sobre o fomento da produción forestal¹, desenvolvida polo RD 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento.
- 2.- A cláusula 3ª do convenio establece que o solo continuará pertencendo a D. Jesús Fernández Núñez que aporta ao convenio os terreos descritos na cláusula segunda".
- 3.- A cláusula 12ª do convenio establece que este ten "carácter administrativo e tódalas cuestións que xurdan do seu cumprimento, rescisión, execución e interpretación, corresponderán á xurisdición administrativa da Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación e dentro da mesma resolveranse polo DX do Forestal e do Medio Natural".
- 4.- A Consellería de Medio Rural é o órgano competente en materia de montes, segundo o Decreto 166/2015, do 13 de novembro, polo que se aproba a estrutura orgánica de la Consellería do Medio Rural.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

- 1.- De acordo coa certificación que se acompaña (doc. 3) o anticipo reintegrable e os ingresos do convenio son:

¹ Derrogada pola Lei 43/2003, do 21 de novembro, de Montes (BOE do 22.11.2003).

Anticipo reintegrable: 9.479,26 €

Ingresos: 4.753,78 €

2.- Como consecuencia da solicitude de D. Luís Emilio Fernández Díaz este deberá quedar subrogado nas obrigas que lle correspondan no convenio.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores, este servizo **propón**:

1.- Que a solicitude de D. Luís Emilio Fernández Díaz se modifique a propiedade do convenio "Serra", 2717003, quedando o solicitante subrogado nas obrigas que lle correspondan no convenio.

2.- Que as características do convenio do monte "Serra", 2717003, pasen a ser:

Nome do monte:	"Serra"
Elenco:	2717003
Propiedade:	D. Luís Emilio Fernández Díaz
Superficie:	16 ha
Concello:	Baralla

Non obstante vostede resolverá.

Lugo, 19 de agosto de 2016

O xefe do servizo



Ramón Rozadillas Valverde



En relación coa solicitude de modificación do titular do convenio "Serra", 2717003, situado no concello de Baralla (Lugo), resolvo o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- O 31/05/1985 aprobouse o convenio "Serra", número 2717003, nunha superficie de 16 ha e situado no concello de Baralla (Lugo). O contrato foi subscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e Jesús Fernández Núñez.

2º.- O 02/10/2008 seis dos fillos de Jesús Fernández Núñez, mediante unha escritura notarial, cederon os seus dereitos hereditarios sobre o monte a un sétimo irmán, chamado Luis Emilio Fernández Díaz.

3º.- O 17/06/2016 Luis Emilio Fernández Díaz solicitou subrogarse no convenio "Serra", dada a súa condición de herdeiro de Jesús Fernández Núñez.

4º.- O 15/07/2016 o Servizo de Montes de Lugo remitiu a súa proposta de modificación da titularidade do convenio. De acordo coa dita proposta, o convenio ten na actualidade unha débeda de $4.753,78 - 9.479,26 = 4.725,48$ €.

5º.- O 14/09/2016 o Director Xeral de Ordenación e Producción Forestal propuxo o cambio de titularidade do convenio.

6º.- O 24/10/2016 o letrado asesor da Consellería do Medio Rural informou favorablemente a proposta de modificación da titularidade do convenio.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1º.- A Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, do estatuto de autonomía de Galicia, establece no seu artigo 27 que á Comunidade Autónoma de Galicia correspóndelle a competencia exclusiva en materia de montes.

2º.- O artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e o seu Presidente, confire aos conselleiros as atribucións relativas aos contratos de asuntos propios da súa consellería.

3º.- O convenio asinou se cunha duración de 30 anos mais segundo a súa cláusula nº 9 se transcorrido o dito período non se cubrise o saldo acredor, prorrogaríase automaticamente ata que tivese lugar o resarcimento.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Ordenación e Producción Forestal,

RESOLVO:

1º.- Que se aprrobe a modificación da titularidade do convenio "Serra", por petición de Luis Emilio Fernández Díaz.



2º.- Que Luis Emilio Fernández Díaz quede subrogado en todas as obrigas que lle correspondan como consecuencia do dito convenio.

3º.- Que no sucesivo as características do convenio "Serra" sexan as seguintes:

Nome: Serra
Número: 2717003
Superficie: 16 ha
Pertenza: Luis Emilio Fernández Díaz
Concello: Baralla

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer un recurso de reposición con carácter potestativo ante a Consellería do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 114 e 123 e na disposición transitoria 3ª da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas; e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso- administrativa.

Santiago de Compostela, 25 OUT. 2016

A conselleira

Angela Vázquez Mejuto





REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LUGO
LUGO

Data 17/11/2016 12:36:05

SAÍDA 132151 / RX 1655071



D. Luis Emilio Fernández Díaz
Fonte dos Poios, núm. 2 - Penarrubia
27962 – Baralla
LUGO

MR.110280

Exp.: 28/2016

Asunto: Comunicación da resolución da modificación do convenio do monte “Serra”, 2717003 (Baralla).

Con data 25 de outubro de 2016, a Conselleira do Medio Rural ditou a seguinte **RESOLUCIÓN**:

1º.- Que se aprobe a modificación da titularidade do convenio “Serra”, por petición de Luis Emilio Fernández Díaz.

2º.- Que Luis Emilio Fernández Díaz quede subrogado en todas as obrigas que lle correspondan como consecuencia do convenio.

3.- Que no sucesivo as características do convenio “Serra”, LU-2172, sexan as seguintes:

Nome:	Serra
Número:	2717003
Superficie:	16 ha
Pertenza:	Luis Emilio Fernández Díaz
Concello:	Baralla

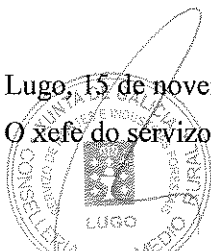
Contra esta resolución que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo ante a Consellería do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ao da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 114 e 123 e na disposición transitoria 3ª da Lei da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas; e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1988, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa.

O que comunico para os efectos oportunos.

Lugo, 15 de novembro de 2016

O xefe do servizo

Ramón Rozadillas Valverde



RECEPCION

El/La que suscribe declara que el envío reseñado ha sido debidamente / O/A que suscribe declara que el envío indicado foi debidamente:

Entregado

Rehusado / Rexeitado



CD 03016804105



NOTIFICACION

SELLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCION / SELLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCION



NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR
NOME E APELLIDOS DO RECEPTOR

Luis Pérez López

DNI DEL RECEPTOR / DNI DO RECEPTOR

33850805 A

FECHA / DATA

24-11-16

Luis Pérez López

FIRMA DEL RECEPTOR / SINATURA DO RECEPTOR

1º INTENTO

ENTREGA DOMICILIARIA
ENTREGA A DOMICILIO

2º INTENTO

NIP Y FIRMA EMPLEADO*
NIP E SINATURA EMPREGADO*

332181
[Signature]

FECHA Y HORA / DATA E HORA

24/11/16 19:56h

1. Entregado a Domicilio	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Dirección Incorrecta / Enderezo incorrecto	<input type="checkbox"/>
3. Ausente Reparto	<input checked="" type="checkbox"/>
Se dejó aviso llegada en buzón / Deixouse aviso chegada na caixa de correo	
4. Desconocido/a / Desconecido/a	<input type="checkbox"/>
5. Fallecido/a / Falecido/a	<input type="checkbox"/>
6. Rehusado / Rexeitado	<input type="checkbox"/>
7. No se hace cargo / Non se fai cargo	<input type="checkbox"/>

NIP Y FIRMA EMPLEADO*
NIP E SINATURA EMPREGADO*

332181
[Signature]

FECHA Y HORA / DATA E HORA

24/11-16 19:56h

OFICINA

NIP Y FIRMA EMPLEADO*
NIP E SINATURA EMPREGADO*

[Blank signature area]

8. Entregado	<input type="checkbox"/>
9. No retirado / Non retirado	<input type="checkbox"/>

* Empleado/a que realiza y da fe del resultado de la entrega / Empregado/a que realiza e da fe do resultado da entrega.



REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LUGO
LUGO

Data 17/11/2016 12:35:06

MR.110280

SAÍDA 132152 / RX 1655072



Exp.: 28/2016

Asunto: Comunicación da resolución da modificación do convenio do monte "Serra", 2717003 (Baralla).

Con data 25 de outubro de 2016, a Conselleira do Medio Rural ditou a seguinte **RESOLUCIÓN**:

1º.- Que se aprobe a modificación da titularidade do convenio "Serra", por petición de Luis Emilio Fernández Díaz.

2º.- Que Luis Emilio Fernández Díaz quede subrogado en todas as obrigas que lle correspondan como consecuencia do convenio.

3.- Que no sucesivo as características do convenio "Serra", LU-2172, sexan as seguintes:

Nome:	Serra
Número:	2717003
Superficie:	16 ha
Pertenza:	Luis Emilio Fernández Díaz
Concello:	Baralla

O que comunico para os efectos oportunos.

Lugo, 15 de novembro de 2016

O xefe do servizo



Ramón Rozadillas Valverde

XEFE DO DISTRITO VII "FONSAFRADA OS ANCARES"
R/ Ano Velo, s/n - Entrechán
27640 - Becerreá **LUGO**