



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Lugo, informa lo siguiente:

1º.- Que el 12 de Mayo de 1.955, fue aprobado el Consorcio del monte “VALPEDROSO”, LU-2181 que, como perteneciente a la parroquia de Fontaneira, habían suscrito el Patrimonio Forestal del Estado y el Ayuntamiento de Baleira.

2º.- Que como dentro del perímetro de dicho monte se hubiesen incluido parcelas de carácter privado, el 5 de Julio del año 2001, en Castroverde, los propietarios de las mismas, otorgaron Poder Notarial a favor de D. FRANCISCO MÉNDEZ FERNÁNDEZ y de D. CARLOS GONZÁLEZ PESTANA, para que, en su nombre y en el de todos los poderdantes:

- propusiesen a la Consellería de Medio Ambiente, la firma de un convenio que incluyese a las 165 ha de su propiedad, que actualmente figuran como parte del monte “VALPEDROSO”, LU-2181 y
- solicitasen de la Consellería que el nuevo Convenio, en la parte que le afecta, anulase y sustituyese al Consorcio del monte “VALPEDROSO”.

3º.- Que el 11 de Septiembre del año 2001, con el ruego de que se expusiese en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Baleira y en los lugares de costumbre, se remitió a dicho Ayuntamiento un EDICTO sobre las pretensiones de los otorgantes del Poder Notarial.

4º.- Que el 12 del mismo mes, se puso el hecho en conocimiento del Ayuntamiento de Baleira, rogándole remitiese Certificación del Acuerdo que adoptase, manifestando su conformidad o disconformidad con que del monte “VALPEDROSO”, LU-2181, se segregasen las 165 ha que constituirían el futuro monte “DE VILAR DE POUSADA”, a convenir con la Consellería de Medio Ambiente y demás vecinos otorgantes del Poder.

5º.- Que en Sesión celebrada el 13 de Noviembre pasado, la Comisión de Gobierno tomó el Acuerdo de mostrar su conformidad con la segregación de las 165 ha.

6º.- Que el 15 del mismo mes, el Ayuntamiento certificó la exposición del EDICTO en el Tablón de Anuncios, señalando que en el plazo de un mes no se había presentado reclamación alguna.



7º.- En consecuencia, el nuevo monte “DE VILAR DE POUSADA”, queda constituido por:

165 ha del monte “VALPEDROSO”, LU-2181.

8º.- Que el Convenio tiene por objeto la incorporación del vuelo y obras auxiliares creadas al amparo del Consorcio, la conservación y tratamientos selvícolas de las masas creadas y su aprovechamiento, así como la ejecución de las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con tales fines.

9º.- Las superficies del monte “VALPEDROSO”, LU-2181, eran:

superficie total:.....	353 ha
superficie repoblada:.....	350 “
superficie inforestal:.....	3 “

Como a los montes que se indican pasaron las siguientes superficies:

<u>M O N T E</u>	<u>Sup. Total</u>	<u>Sup. Repoblada</u>	<u>Sup. Inforestal</u>
“TRINCHEIRA”.....	38 ha	37 ha	1 ha
“DE QUINTÁ Y QUEIROGAL”.....	38 “	38 “	
TOTAL	76 ha	75 ha	1 ha

Las actuales son:

superficie total:.....	277 ha
superficie repoblada:.....	275 “
superficie inforestal:.....	2 “

Al monte “VILAR DE POUSADA”, pasan:

superficie total:.....	165 ha
superficie repoblada:.....	164 “
superficie inforestal:.....	1 “



10º.- Gastos por trabajos e ingresos del monte “VALPEDROSO”, LU-2181

Conforme con la Certificación que se adjunta, son los siguientes:

a) Gastos por trabajos:

Al día de hoy:.....	137.322,66 €
Pasados al monte “TRINCHEIRA” 271-6539.....	11.311,14 €
Pasados al monte “QUINTÁ Y QUERIOGAL”271-5691	8.625,39 €

SALDO ACTUAL:..... 117.386,13 €

b) Ingresos:

Al día de hoy:.....	2.696,30 €
Pasados al monte “TRINCHEIRA”271-6539.....	225,22 €
Pasados al monte “DE QUINTÁ Y QUEIROGAL”271-5691	300,00 €

SALDO ACTUAL:..... 2.171,08 €

11º.- Y los gastos que por trabajos, administración y guardería, así como los ingresos que del Consorcio del monte “VALPEDROSO”, LU-2181, pasan a la cuenta del Convenio del monte “DE VILAR DE POUSADA”, son:

a) GASTOS:

Trabajos: $\frac{164 \text{ ha}}{275 \text{ ha}} \times 117.386,13 = \dots\dots\dots$ 70.004,82 €

Administración: $\frac{7,85}{100} \times 70.004,82 = \dots\dots\dots$ 5.495,38 €

Guardería: 164 ha x 10,91=..... 1.789,24 €

TOTAL GASTOS..... 77.289,44 €



b) INGRESOS:

164 ha x 2.171,08 = ... 1.294,75 €
275 ha

TOTAL INGRESOS..... 1.294,75 €

12º.- Y la cuenta de gastos del Convenio del monte “VILAR DE POUSADA”, se abre con un saldo de:

77.289,44 € - 1.294,75 € = **75.994,69 € a favor de la Xunta de Galicia.**

Por todo esto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características:

Nombre: **VILAR DE POUSADA**

Elenco: 271-7589

Superficie: 165 ha (164 repobladas y 1 ha inforestal)

Pertenencia: D. Francisco Méndez Fernández y otros vecinos.

Término municipal: Baleira Provincia: Lugo

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1% anual

Participación de la Propiedad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

Saldo inicial del convenio: **75.994,69 € a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que las características del consorcio del monte Valpedroso, LU-2181, sean en lo sucesivo las siguientes:

Nombre: **VALPEDROSO**

Elenco: LU-2181

Superficie: 112 ha

Pertenencia: Parroquia de Fontaneira

Término municipal: Baleira



TERCERO.- Que por pasar a la cuenta del Convenio, de las cuentas del Consorcio del monte “VALPEDROSO”, LU-2181, se resten las siguientes cantidades:

Gastos:

$\frac{164 \text{ ha}}{275 \text{ ha}} \times 117.386,13 \text{ €} = \dots\dots\dots 70.004,82 \text{ €}$

Ingresos:

$\frac{164 \text{ ha}}{275 \text{ ha}} \times 2.171,08 \text{ €} = \dots\dots\dots 1.294,75 \text{ €}$

Santiago de Compostela, 5 de marzo de 2002.

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente. Santiago de Compostela.-



Con data 15 de febreiro de 2002, tivo entrada no Rexistro da Consellería de Medio Ambiente, expediente remitido pola Delegación Provincial da Consellería en Lugo, sobre segregación de 165 has. do consorcio LU-2181, do Monte Valpedroso, que como pertencente a parroquia de Fontaneira suscribiron o Patrimonio Forestal do Estado e o Concello de Baleira, para a súa transformación nun convenio do monte de propiedade privada “DE VILAR DE POUSADA”, sito no termo municipal de Baleira .

Con data 5 de xullo de 2001, e como dentro do perímetro do citado consorcio foron incluídas parcelas de carácter privado, os propietarios das mesmas otorgaron Poder Notarial a favor de Don Francisco Méndez Fernández e de Don Carlos González Pestana, para que propusieran a Consellería de Medio Ambiente a firma dun convenio que incluíse as 165 has. da súa propiedade que substituyese o Consorcio do Monte “Valpedroso”.

Vista a certificación do Secretario do Concello de Baleira, de data 13 de novembro de 2001, na que se da conta que a Comisión de Goberno, adoptou o Acordo de mostra-la súa conformidade a segregación do monte Valpedroso.

Vista a certificación, e mailo informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo de data 31 de xaneiro de 2002, no que se propón a rescisión parcial do consorcio nº de elenco LU-2181 do monte Valpedroso que quedaría integrado por 112 has., así como a aprobación dun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e os propietarios de monte de propiedade privada “DE VILAR DE POUSADA”, que afectaría a 165 has. procedentes da citada segregación.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e, en concreto, a Lei de Montes, de 8 de xuño de 1957, así como o Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, e demais disposicións concordantes.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude formulada, e que, en consecuencia, sexa aprobado o convenio do monte de propiedade privada “DE VILAR DE POUSADA”, cunha superficie de 165 has., e a rescisión parcial do consorcio LU-2181, do Monte Valpedroso.

Santiago de Compostela, 4 de marzo de 2002.

A XEFA DA SECCION XURIDICA,



Asdo. Mª José Tato Rocha.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **VILAR DE POUSADA**

Elenco: 271-7589

Superficie: 165 ha (164 repoboadas e 1 ha inforestal)

Pertenza: D. Francisco Méndez Fernández e outros veciños.

Concello: Baleira Provincia: Lugo

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Propiedade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial do convenio: 75.994,69 euros a favor da Xunta de Galicia.

SEGUNDO.- Que as características do consorcio do monte Valpedroso, LU-2181, sexan no sucesivo as seguintes:

Nome: **VALPEDROSO**

Elenco: LU-2181

Superficie: 112 ha

Pertenza: Parroquia de Fontaneira

Concello: Baleira

TERCEIRO.- Que por pasar á conta do convenio, das contas do consorcio do monte “VALPEDROSO”, LU-2181, se resten as seguintes cantidades:

Gastos:

$\frac{164 \text{ ha}}{275 \text{ ha}} \times 117.386,13 \text{ €} = \dots\dots\dots 70.004,82 \text{ €}$

Ingresos:

164 ha x 2.171,08 € = ... 1.294,75 €
275 ha

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 6 de marzo de 2002.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,



José Luis Aboal García-Tuñón

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I E N T O

N.º	271	7589
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a seis de marzo de dous mil dous. ~~de mil novecentos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Carlos del Álamo Jiménez, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Francisco Méndez Fernández, con DNI: 76.528.522 e D. Carlos González Pestana, con DNI: 76.528.517, ambos con domicilio en Vilar de Pousada, municipio de Baleira,

como representantes dos propietarios do monte "DE VILAR DE POUSADA"
segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 12 de Mayo de 1.955 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: "DE VILAR DE POUSADA"

Termo municipal: Baleira

Provincia: Lugo

Límites:

N.: Propiedades particulares e monte "VALPEDROSO", LU-2181,

X: L: Monte "VALPEDROSO", LU-2181,

IX: S: Monte "DE QUINTÁ E QUEIROGAL" e

O.: Propiedades particulares.

Superficie: 165 (CENTO SESENTA E CINCO) Hás

Estado forestal: 164 (CENTO SESENTA E CATRO) Hás repoboadas e 1 (UNHA) Há rasa inforestal

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
164 (CENTO SESENTA E CATRO) Hás

Sen vexetación arbórea: 1 (UNHA) Há

Servidumes: -

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por herdanza dos seus antepasados

Inscrita no Rexistro da Propiedade de

Tomo (s) Folio (s)

Finca (s)

Inscripción (s)

3ª.- O chan continuará pertencendo a D. Francisco Médez Fernández, D. Carlos González Pestana e o resto dos veciños que figuran no Poder Notarial outorgado en Castroverde (Lugo) o 5 de Xullo de 2001.

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 165 Hás do monte "VALPEDROSO", LU-2181

.....

.....

.....

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11.^a— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12.^a— ~~Respeto a utilizar para a repobación forestal obxecto deste convenio~~ O monte está repoboado de P. radiata

13.^a— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Fdo.: Francisco Méndez Fernández
D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS

Fdo.. Carlos González Pestana

, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

Fdo.: Francisco Méndez Fernández



O CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DO 20-12-11)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García-Talón

Fdo.: Carlos González Pestana

En el lugar de Vilar de Pousada, municipio de Baleira, siendo las 12 horas del día 16 de Agosto de 2001, se reúnen D. FRANCISCO MÉNDEZ FERNÁNDEZ, con DNI: 76.528.532 y D. CARLOS GONZÁLEZ PESTANA, con DNI: 76.528.517, ambos vecinos del citado lugar, que acuerdan:

En nombre de Dña. CARMEN NOGUEIRA CORBEIRA, D. JESÚS PEREIRA GONZÁLEZ, D. MANUEL PRIETO BARRIO, D. MANUEL ANTONIO LÓPEZ FERNÁNDEZ, D. ANTONIO MÉNDEZ NOGUEIRA, Dña. MARÍA ISABEL NEIRA DORADO, Dña. ELITA GEGUNDEZ FERNÁNDEZ, Dña. MARÍA MANUELA PÉREZ ESCOBAR, D. MANUEL NÚÑEZ ESCOBAR, D. JESÚS FERNÁNDEZ NEIRA, D. GINÉS MÉNDEZ FERNÁNDEZ, Dña. SIMPLICIA FENÁNDEZ GONZÁLEZ, D. ANTONIO CORBEIRA FERREIRO, Dña. JULIA CORBEIRA FERREIRO, Dña. ANA PESTANA NOVO, Dña. MARÍA TERESA NOGUEIRA CARBALLEDO, Dña. JOSEFA PIN LÓPEZ y D. RAMÓN CORBEIRA GARCÍA, que actúan todos en nombre propio y en el de los integrantes de las casas que representan, en virtud del Poder Notarial otorgado en Castroverde el pasado 5 de Julio, a excepción de D. FRANCISCO MÉNDEZ FERNÁNDEZ, que también lo hace por D. MANUEL PRIETO ÁLVAREZ y Dña. CARMEN PRIETO ÁLVAREZ, según Poder Notarial otorgado en Barcelona el 14 de Junio de 2001,

- proponer a la Consellería de Medio Ambiente, la firma de un Convenio que incluya a las 165 Hás de su propiedad, que actualmente figuran como parte del monte "VALPEDROSO", consorciado por el Ayuntamiento de Baleira con el Patrimonio Forestal del Estado, con lo que las características del monte a conveniar serán:

Nombre: "DE VILAR DE POUSADA"

Superficie: 165 Hás

Límites:

- N.- Propiedades particulares y monte "VALPEDROSO", LU-2181,
- E.- Monte "VALPEDROSO", LU-2181,
- S.- Monte "DE QUINTÁ Y QUEIROGAL", 2715691 y
- O.- Propiedades particulares,

- solicitar de la Consellería que el nuevo monte, en la parte que le afecta, anule y sustituya al Consorcio del monte "VALPEDROSO".