El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Lugo informa lo siguiente:

1º.- Que el 9 de Octubre de 1.991, fué suscrito por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y la Sociedad Agraria de Transformación nº 5.350, el Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538.

2º.- Que en el lugar de Pereira, parroquia de Córneas, municipio de Baleira, el 7 de septiembre del 2000, D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ y D. JOSÉ MARÍA BECERRA ÁLVAREZ, en virtud del Poder Notarial otorgado en Castroverde el 28 de Agosto del año en curso, por D. Ricardo López Álvarez, D. Ramiro Villar Arango, Dña. Jovita Neira Escobar, D. Antonio López Álvarez, D. José Neira Gómez, D. José Díaz Fernández y D. Amaro Álvarez López y del también Poder Notarial otorgado en Fabero (León), el 29 de agosto de 2000 por D. Darío López Fernández, acordaron:

- proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de un nuevo Convenio para 92 ha de su propiedad, incluídas en el perímetro del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538,

- solicitar de la Consellería la cancelación del Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA, 271-6538, en las 7 ha que fueron transformadas en pastizal, que en el futuro serán administradas por sus propietarios, amortizándose los gastos habidos en ellas como las del resto del Convenio, es decir, con cargo a la participación de la Consellería en el importe de los aprovechamientos y

- que por pasar 92 ha al nuevo Convenio y cancelarse las 7 ha, transformadas en pastizal, se anule el Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538.

3º.- Que el nuevo Convenio tiene por objeto la incorporación del vuelo y obras auxiliares creadas al amparo del anterior, la conservación y tratamientos selvícolas de las masas forestales existentes, su aprovechamiento y la ejecución de las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con tales fines.

4º.- Que el nuevo convenio **"VALÍN CORTO E BARREIRIÑA" 271-7579**, en consecuencia, quedará constituido por:

92 ha del "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538

5º.- Que las superficies del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538, son:

superficie total:.....	99 ha
superficie repoblada:.....	91 "
superficie de pastizal:.....	7 "
superficie inforestal:.....	1 "

como se solicita la cancelación de 7 ha, al nuevo Convenio pasarán:

superficie total:.....	92 ha
superficie repoblada:.....	91 "
superficie inforestal:.....	1 "

6º.- Gastos e Ingresos del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538

Conforme con la Certificación que se adjunta, son los siguientes:

Gastos:.....	5.876.981,- Pts.
Ingresos:.....	728.950,- Pts.

7º.- Que la cuenta del Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", se abrirá con un saldo de 5.876.981 –728.950 Pts = 5.148.031,- Pesetas.

8º.- Que el importe de las participaciones de la Consellería por enajenación de madera superará ampliamente el importe de los gastos, incluidos los llevados a cabo en la creación de pastizales.

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características:

Nombre del monte: **VALÍN CORTO E BARREIRIÑA**
Elenco: 271-7579
Superficie: 92 ha
Pertenencia: D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ y otros vecinos
Término municipal: Baleira Provincia: Lugo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la Propiedad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

SEGUNDO.- Que la cuenta de gastos del Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-7579, se abra con **un saldo de 5.148.031 pesetas a favor de la Xunta de Galicia,** sin perjuicio de los gastos e ingresos que hayan podido tener las cuentas del Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538, con posterioridad a su fecha de su cierre.

TERCERO.- Que se cancele el Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538, en las 7 ha transformadas en pastizal, que pasarán a ser administradas por los vecinos propietarios de las mismas.

CUARTO.- Que por cancelarse en 7 ha y pasar las otras 92 ha al nuevo monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-7579, se dé de baja del Elenco el monte de las siguientes características:

Monte: "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA"
Elenco: 271-6538
Superficie: 99 ha
Pertenencia: Sociedad Agraria de Transformación nº 5.350
Término municipal: Baleira.

Santiago de Compostela, 22 de setembro de 2000.
O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,

Plácido Baamonde López.

Visto e prace
O Director Xeral,

Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n – 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

INFORME MONTE DE VALIN CORTO E BARREIRIÑA - 2717579

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición dos propietarios do Monte denominado Valín Corto e Barreiriña en Córneas, concello de Baleira (Lugo) para a cancelación do convenio 2716538 dese monte de 99 hectáreas de superficie e sinatura dun novo convenio coa mesma denominación por 92 hectáreas, quedando as 7 hectáreas restantes de libre disposición dos titulares dedicada a pastizal.

Con data 21 de setembro de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Lugo para a cancelación do convenio 2716538 dese monte de 99 hectáreas de superficie e sinatura dun novo convenio coa mesma denominación por 92 hectáreas, quedando as 7 hectáreas restantes de libre disposición dos titulares dedicada a pastizal.

Vista a solicitude de 7 de setembro de 2000 dos apoderados dos titulares, pedindo a sinatura dun convenio nos termos que se detalan no parágrafo anterior, garantizando a amortización dos gastos pendentes e os resultantes da segregación coa participación da Consellería de Medio Ambiente na participación nos aproveitamentos;

Vista a aceptación das condicións do novo convenio pola sinatura do documento de D. Ginés Fernández Fernández e D. José María Becerra Álvarez no seu nome propio e como representantes dos demáis titulares,

Vistos a certificación e o informe do Xefe de servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo de data 12 de setembro de 2000, favorable á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da producción forestal,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a representación legal da SAT nº 5350, nin a propiedade dos terreos, nin as valoracións de tipo económico nin outras cuestións de tipo civil.

Santiago de Compostela, 13 de outubro de 2000

XUNTA DE GALICIA
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servicio provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio das seguintes características:

Nome do monte: **VALÍN CORTO E BARREIRIÑA**
Elenco: 271-7579
Superficie: 92 ha
Pertenza: D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ e outros veciños
Término municipal: Baleira Provincia: Lugo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1% anual
Participación da Propiedade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-7579, se abra cun **saldo de 5.148.031 pesetas a favor da Xunta de Galicia,** sen perxuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Convenio do monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538, con posterioridade á súa data de peche.

TERCEIRO.- Que se rescinda o convenio do monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-6538, nas 7 ha transformadas en pastizal, que pasarán a ser administradas polos veciños propietarios das mesmas.

CUARTO.- Que por rescindirse en 7 ha e pasa-las outras 92 ha ó novo monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 271-7579, se rescinda totalmente o Elenco do monte das seguintes características:

Monte: "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA"
Elenco: 271-6538
Superficie: 99 ha

Pertenencia: Sociedad Agraria de Transformación nº 5.350
Término municipal: Baleira.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 24 de outubro de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

JUNTA DE GALICIA
SECRETARÍA XERAL
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

José Luis Aboal García-Tuñón.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	271	7579

En Santiago de Compostela, a vintecatro de outubro de dous mil ~~novecentos noventa e~~ .

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, con DNI: 34.203.451 e D. JOSÉ Mª BECERRA ÁLVAREZ, con DNI: 76.554.713, veciños de Córneas, municipio de Baleira.

como representantes dos propietarios do monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA" segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de fun cions e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos ~~Consorcios~~ Convenio subscritos con datas do 22 de Agosto de 1.984 ~~Convenio~~ para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este ~~Consorcio~~ na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA"

Termo municipal: Baleira Provincia: LUGO

Límites: Figuran e folla adxunta.

N.:

S.:

L.:

O.:

Superficie: 92 (NOVENTA E DUAS) Hás.

Estado forestal: 91 (NOVENTA E UNHA) Hás. repoboadas e 1 Há. inforestal.

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do ~~consorcio~~ Convenio anterior, que se converte e anula: -

Sen vexetación arbórea: 1 (UNHA) Há.

Servidumes: -

TÍTULO DE PROPIEDADE

Por herdanza dos seus antepasados.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de -

Tomo (s) - Folio (s) -

Finca (s) -

Inscrición (s) -

3ª.– O chan continuará pertencendo a D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, a D. JOSÉ Mª BECERRA ÁLVAREZ e o resto dos veciños poderdantes.

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do ~~consorcio~~ Convenio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.– A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos Convenios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de Convenios a converter é como segue: 92 (NOVENTA E DUAS) Hás. do monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 2716538.

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Conselleria de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de catorce anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automáticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11.ª– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.– ~~A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será~~ O monte está repoboado de P. pinaster e P. radiata.

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

fdo.: Ginés Fernández Fernández.

Fdo.: José Mª Becerra álvarez.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO (P.D. Orde 12-01-98) O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Abal García - Tuñón

Fdo.: Ginés Fernández Fernández

Fdo.: José Mª Becerra Álvarez.

En el lugar de Pereira, parroquia de Córneas, municipio de Baleira, siendo las 11 horas del día 7 de Septiembre de 2000, se reúnen D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, con DNI: 34.203.451 y D. JOSÉ MARÍA BECERRA ÁLVAREZ, con DNI: 76.554.713, vecinos de Córneas, municipio de Baleira y,

en virtud del Poder Notarial otorgado, en Castroverde el 28 de Agosto del año en curso, por D. RICARDO LÓPEZ ÁLVAREZ, con DNI: 33.645.233, D. RAMIRO VILLAR ARANGO, con DNI: 76.554.708, Dña. JOVITA NEIRA ESCOBAR, CON DNI: 33.644.734, D. ANTONIO LÓPEZ ÁLVAREZ, con DNI: 76.528.047, D. JOSÉ NEIRA GÓMEZ, con DNI: 33.645.366, D. JOSÉ DÍAZ FERNÁNDEZ, con DNI: 33.792.720 y D. AMARO ÁLVAREZ LÓPEZ, con DNI: 33.645.349 y del también Poder Notarial otorgado en Fabero, el 29 del pasado mes, por D. DARÍO LÓPEZ FERNÁNDEZ, con DNI: 33.745.948,

ACUERDAN:

1º.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente, la firma de un nuevo Convenio, para las 92 Hás de su propiedad, incluídas en el perímetro del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 2716538, conveniado por la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y la Sociedad Agraria de Transformación nº 5.350, con lo que las características del nuevo monte cuyo Convenio se propone, serán:

Nombre: "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA"
Superficie: 92 Hás
Límites: <u>PARCELA I.-</u>

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Propiedades particulares y
O:Propiedades particulares y monte "DE ALVAREDO", 2716544.

<u>PARCELA II.-</u>

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Propiedades particulares y
O: Propiedades particulares

.../...

PARCELA III.-

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Carretera de Cádavo a Gasalla y monte "DE MONTOUTO", 2717516 y
O: Término municipal de Baralla.

PARCELA IV.-

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Camino de Ferreira a Reboleira y
O: Propiedades particulares.

2º.- Solicitar de la Consellería de Medio Ambiente de la Xunta de Galicia, la cancelación del Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA", 2716538, en las 7 Hás que fueron transformadas en pastizal, que en el futuro serán administradas por sus propietarios, amortizándose los gastos habidos en ellos como los del resto del Convenio, es decir, con cargo a la participación de la Consellería de Medio Ambiente en la enajenación de los aprovechamientos.

3º.- Que por pasar 92 Hás al nuevo Convenio y cancelarse en las 7 Hás transformadas en pastizal, se anule el Convenio del monte "VALÍN CORTO E BARREIRIÑA".

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra al Acta en el lugar y fecha arriba indicados.

MONTE : "VALIN CORTO E BARREIRIÑA"

LÍMITES:

PARCELA I:

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Propiedades particulares y
O: Propiedades particulares y monte "DE ALVAREDO", 2716544

PARCELA II

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Propiedades particulares y
O: Propiedades particulares

PARCELA III

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Carretera Cádavo a Gasalla y monte "DE MONTOUTO", 2717516 y
O: Término municipal de Baralla

PARCELA IV

N: Propiedades particulares
E: Propiedades particulares
S: Camino de Ferreira a Reboleira y
O: Propiedades particulares