

Excmo. Sr.:

A Xefatura de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que 10 de maio de 1957, foi aprobado o Consorcio do monte "MONTEIRO", LU-3089, que, como pertencente os veciño da parroquia de Córneas, suscribiran o Concello de Baleira e o Patrimonio Forestal do Estado.

2º.- Que dentro do perímetro do citado monte incluíse unha parcela de 16 Hás. propiedade de D. MANUEL VILLAR FERNANDEZ, con D.N.I. nº 33.645.046, veciño do lugar de Valín Folgueiro, ubicado na citada parroquia e termo municipal:

3º.- Que o 22 de xanero do ano en curso, D. MANUEL VILLAR FERNANDEZ propuso á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun convenio que incluía as 16 Hás. da súa pertenza, repoboadas como monte "MONTEIRO", LU-3089.

4º.- Que o 8 de febreiro esta Xefatura puxo o feito en coñecemento do Concello de Baleira, co ó prego de que mostrase a súa conformidade ou disconformidade con que do monte "MONTEIRO, LU-3089, se segregaran 16 Hás. que pasarían a conveniarse directamente có Sr. Villar Fernández.

5º. Que en sesión celebrada o 22 de Febreiro a Comisión de Goberno do Concello de Baleira díu a súa conformidade a elo.

6º.- Que en consecuencia, o novo monte "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA" queda constituído por:

16 Hás. do monte "MONTEIRO", LU-3089.

7º.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó aveiro do Consorcio anterior, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

8º.- Que as suerficies do monte "MONTERO", LU-3089, eran:

superficie total	212 Hás.
superficie repoboada	210 "
superficie inforestal.....	2 "

Como a os montes que se indican pasaron as seguintes superficies:

Monte	Superficie total	Superficie repoboada	Superficie inforestal
"VALIN CORTO E BARREIRIÑA" ,2716538	29 Hás.	29 Hás.	----
"DE ALVAREDO", 2716544	124 "	123 "	1 Hás.
"SEARA DO RIO", 2716547	19 "	19 "	----
"LAMEIRAS DA CURRADA E SEARA DAS BOUZAS",2727506	12 "	12 "	-----
"VALIN FOLGUEIRO E REGO DO VAL" 2717557	12 "	12 "	-----
Total.	196 Hás.	195 Hás.	1 Hás.

as actuais, son:

superficie total 16 Hás.

superficie repoboada..... 15 Hás.

superficie inforestal 1 Hás.

O Convenio pasan a totalidade, é dicir:

superficie total. 16 Hás.

superficie repoboada..... 15 Hás.

superficie inforestl..... 1 Hás.

9º.- Gastos por traballos e ingresos do monte "MONTEIRO", LU-3089.

Conforme coa Certificación que se adxunta, son os seguintes:

a) Gastos por traballos:

o 31-12-1995.	7.918.275.- Ptas.
pasados m/"VALIN CORTO E BARREIRIÑA", 2716538	729.659.- "
pasados m/"DE ALVAREDO", 2716544.....	3.094.760.- "
pasados m/"SEARA DO RIO", 2716547.....	478.053.- "
pasados m/"LAMEIRAS DA CURRADA Y SEARA DAS BOUZAS", 2717506.....	914.045,- "
pasados m/"VALIN FOLGUEIRO E REGO DO VAL" 2717557l:.....	1.200.781.- "
saldo actual:	1.500.977.- "

b) Ingresos:

o 31-12-1995.	1.481.520,- Ptas.
pasados m/"VALIN CORTO E BARREIRIÑA", 2716538	49.526,- "
pasados m/"DE ALVAREDO", 2716544.....	210.058,- "

pasados m/ "SEARA DO RIO", 2716547	32.448,-	"
pasados m/"LAMEIRAS DA CURRADA E SEARA DAS BOUZAS", 2717506	20.494,-	"
pasados m/"VALIN FOLGUEIRO E REGO DO VAL", 2717557.....	519.553,-	"
saldo actual:	649.441,-	"

10ª.- E que os gastos que por traballos,, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "MONTEIRO", LU-3089, pasarán a conta do Convenio do monte "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA", son:

a) GASTOS:

traballos <u>15 Hás.</u> x 1.500.977,- Ptas.	1.500.977,-Ptas.
15 Hás.	
administración: <u>7,85</u> x 1.500.977,- Ptas.	117.827,- "
100	
gardería: 15 Hás. x 1.410,. Ptas./Há.....	. <u>21.150,- "</u>
<u>TOTAL GASTOS</u>	<u>1.639.954,-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

<u>15 Hás.</u> x 649.441,- Ptas. /Há.	<u>649.441,- Ptas.</u>
15 Hás.	649.441-Ptas.

11ª.- E que a conta de gastos do Convenio do monte "VALIN FOLGUEIRO E REGO DO VAL", se abrirá cun saldo de:

1.639.954,- pesetas - 649.441,- pesetas.....	990.513,- Ptas.
--	-----------------

Á vista de todo elo, esta Xefatura propoñe a V.I.:

1º.- Que se aprrobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA".

Elenco: 2717558.

Superficie: 16 Hás.

Pertenza: D. MANUEL VILLAR FERNANDEZ.

Termo municipal: Baleira.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta de gastos do Convenio do monte "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA"; 2717558, se abra cun saldo de 990.513.-- pesetas sen perxucio dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "MONTEIRO", LU-3089, con posterioridade a data do seu peche.

3º.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "MONTEIRO".

Elenco: LU-3089.

Superficie: 16 Hás.

Pertenza: Veciños da parroquia de Córneas.

Termo municipal: Baleira.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de compostela, 17 de abril de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonte López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente relativo a sexta e última segregación do monte consorciado "Monteiro" a súa transformación nun Convenio entre a Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes e D. MANUEL VILLAR FERNANDEZ, propietario do monte "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA" constituido por 16 Has. obxecto de citada segregación e sito no termo municipal de Baleira (Lugo) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 22 de abril de 1996.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características::

Nome do monte: "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA".

Elenco: 2717558.

Superficie: 16 Hás.

Pertenza: D. MANUEL VILLAR FERNANDEZ.

Termo municipal: Baleira.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%..

2°.- - Que a conta de gastos do convenio do monte "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA", 2717558, se abra cun saldo de 799.513, pesetas, sen perxucio dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "MONTEIRO", LU-3089, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "MONTEIRO".

Elenco: LU.3089.

Superficie: 16 Hás.

Pertenza: Veciños da parroquia de Córneas.

Termo municipal: Baleira.

Santiago de Compostela, 24 de abril de 1996.

O CONSELLEIRO

P.D.

O SECRETARIO XERAL



Asdo.- Antonio Luis Rosón Pérez
(Orde do 13.XII.1993)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	7558
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. ~~PONAS PEREZ VIDAL~~ D. ANTONIO LUIS ROSÓN PÉREZ P/D do Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación que legalmente ostenta~~ da Orde do 13.XII.1993

Da outra, D. **MANUEL VILLAR FERNANDEZ**, con D.N.I. nº. **33.645.046**, veciño do lugar de **Valín Folgueiro**, parroquia de **Córneas**, municipio de **Baleira**

como representantes dos propietarios do monte **"VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA"** , segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **10 de Maio de 1.957** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA"**

Termo Municipal: **Baleira**

Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: **(Figuran en folla adxunta)**

S.:

L.:

O.:

Superficie: **16 (DEZASEIS) Hás.**

Estado forestal: **15 (QUINCE) Hás. repoboadas e 1 (UNHA) Há. inforestal.**

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: **---**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
16 (DEZASEIS) Hás.

Sen vexetación arbórea: **1 (UNHA) Há.**

Servidumes: **---**

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por **herdanza dos seus antepasados.**

Inscrita no Rexistro da Propiedade de **---**

Tomo (s) **---**

Folio (s) **---**

Finca (s) **---**

Inscripción (s) **---**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **D. MANUEL VILLAR FERNANDEZ,**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recolle-rá na conta do convenio.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 16 Hás. do monte "MONTEIRO", LU-3089.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o — por cento, e ós propietarios, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— ~~As especies autóctonas para a repoboación serán as seguintes: P. sylvestris e P. radiata.~~ O monte está repoboado con *P. sylvestris* e *P. radiata*.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMÉNEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: Manuel Villar Fernández.

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO;
P/D
O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13.12.1993)

MANUEL VILLAR FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.645.046 y domicilio en el lugar de Valín Folgueiro, parroquia de Córneas, municipio de Baleira,

EXPONE:

Que como propietario de parcelas incluidas en el monte "MONTEIRO", LU-3089, consorciado por el Ayuntamiento de Baleira con el Patrimonio Forestal del Estado,

- propone a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes la firma de un Convenio que afecte a las 16 Hás. de su pertenencia repobladas como parte integrante del citado monte, con lo que las características del monte a conveniar serán:

Nombre: "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA".

Superficie: 16 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Monte "MONTEIRO", LU-3089;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "MONTEIRO", LU-3089 y
- O.- Monte "DE ALVAREDO", 2716544.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Monte "MONTEIRO", LU-3089;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "MONTEIRO", LU-3089 y propiedades particulares y
- O.- Monte "DE ALVAREDO", 2716544.

Valín Folgueiro, 22 de Enero de 1.996.



Monte "VALIN FOLGUEIRO E A REVOLTA"

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Monte "MONTEIRO", LU-3089;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "MONTEIRO", LU-3089 e
- O.- Monte "DE ALVAREDO", 2716544.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Monte "MONTEIRO", LU-3089;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "MONTEIRO", LU-3089 e propiedades particulares e
- O.- Monte "DE ALVAREDO", 2716544.
