

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes de Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 22 de abril de 1955, aprobouse o Consorcio para o monte "RAÑADOIRO" LU-2183, pertencente as parroquias de Pousada e Esperela, suscrito polo Axuntamento de Baleira e o Patrimonio Forestal do Estado.

2º.- Que, no monte incluíranse parcelas de indudable carácter privado, o 26 de novembro do pasado ano, D. José Calvin Fernández, veciño de Valdería-Baleira, D. Saul Alvarez Fernández, veciño de Cádavo-Baleira e D^a Angela Rey Ferreiro, con domicilio en Barcelona, tomaron o acordo de propoñer a Consellería, a firma dun Convenio que afectase as 4 Hás. da súa propiedade incluídas, e repoboadas, como parte do monte "RAÑADOIRO" LU-2183.

3º.- Que, o Convenio proposto ten por obxeto a incorporación do vó e as obras auxiliares creadas nas 4 Hás. o amparo do Consorcio, a conservación e tratamentos selvícolas das masas creadas ou que se creen e o aproveitamento das mesmas e as obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos fins anteriores.

4º.- Que, o 29 de novembro de 1991, a Xefatura de Lugo, dirixiuse o Axuntamento de Baleira para que manifestase súa conformidade ou disconformidade con que do monte "RAÑADOIRO" LU-2183, se segregasen 4 Hás., que pasarían a integrarse nun Convenio a suscribir polos tres propietarios citados e a Consellería.

5º.- Que, o 20 de decembro de 1991, a Comisión de Goberno, do Axuntamento de Baleira acadou o acordo de mostrar súa conformidade a que do monte "RAÑADOIRO" LU-2183, se segregasen 4 Hás. que pasarían a integrarse no Convenio a suscribir por D. José Calvin Fernandez, D. Saul Alvarez Fernandez e D^a Angela Rey Ferreiro e a Consellería.

.../...

6º.- Que, o novo monte "RAÑADOIRO", Convenio que se propon, queda constituído por 4 Hás. do monte "RAÑADOIRO" LU-2183.

7º.- Que, dacordo coa Disposición Adicional Segunda da vixente Lei de Montes Veciñais en Man Común cancelense os gastos habidos antes do 31 de decembro de 1990. Os ingresos e mailos gastos que por traballos pasan o novo monte "RAÑADOIRO", seran os seguintes:

Total Gastos 555.969.- Ptas.
Total Ingresos 34.610.- Ptas.

8º.- Que, a conta do Convenio do monte "RAÑADOIRO" abrase cun saldo de 521.359.- Ptas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "RAÑADOIRO"
Elenco: 2717525
Superficie: 4 Hás.
Pertenza: D. José Calvin Fernández, D. Saul Alvarez
Fernández y D^a Angela Rey Ferreiro
Concello: Baleira
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da propiedade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "RAÑADOIRO" 2717525, abrase cun saldo de 521.359.- pesetas, sin perxuicio dos gastos e ingresos que poidera ter o monte "RAÑADOIRO" LU-2183, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o Consorcio do monte "RAÑADOIRO" LU-2183, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "RAÑADOIRO"

Elenco: LU-2183

Superficie: 7 Hás.

Pertenza: Parroquia de Esperela

Concello: Baleira

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "RAÑADOIRO" 2717525, das contas do consorcio do monte "RAÑADOIRO" LU-2183, restense as seguintes cantidades:

gastos: (4Hás./11Hás.) x 1.404.679 = 510.792.- Pts.

ingresos: (4Hás./11Hás.) x 95.177 = 34.610.- Pts.

No obstante V.E. resolverá.


Santiago de Compostela, 18 de febreiro de 1992.

Vº. Bº.
O DIRECTOR XERAL,

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTALS,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e don José Calvín Fernández e dúas persoas mais, coma propietarios do monte "Rañadoiro", do concello de Baleira infórmolle do que segue:

Procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago, 22 de febreiro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Assin.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Visto o informe favorable da Sección Xurídica da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e a proposta da mencionada Dirección, con esta data RESOLVIN:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "RAÑADOIRO"

Elenco: 2717525

Superficie: 4 Hás.

Pertenza: D. José Calvin Fernández, D. Saul Alvarez
Fernández y D^a Angela Rey Ferreiro

Concello: Baleira

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "RAÑADOIRO" 2717525, abrase cun saldo de 521.359.- pesetas, sin perxucio dos gastos e ingresos que poidera ter o monte "RAÑADOIRO" LU-2183, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o Consorcio do monte "RAÑADOIRO" LU-2183, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "RAÑADOIRO"

Elenco: LU-2183

Superficie: 7 Hás.

Pertenza: Parroquia de Esperela

Concello: Baleira

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "RAÑADOIRO" 2717525, das contas do consorcio do monte "RAÑADOIRO" LU-2183, restense as seguintes cantidades:

gastos: (4Hás./11Hás.) x 1.404.679 = 510.792.- Pts.

ingresos: (4Hás./11Hás.) x 95.177 = 34.610.- Pts.

Santiago de Compostela, 24 de febreiro de 1992.

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DE AGRICULTURA

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	7525
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, y

Nombre y apellidos **D. JOSE CALVIN FERNANDEZ, labrador, con D.N.I. nº. 76.554.846, vecino de Valderia-Baleira; D. SAUL ALVAREZ FERNANDEZ, industrial, con D.N.I. nº. 33.643.166, vecino de Cádavo-Baleira y D. ANGELA REY FERREIRO, con D.N.I. nº. 76.528.053 y domicilio en Barcelona, calle Albeniz, nº. 9-1º.**

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan :

- 1.ª El convenio tiene por objeto :
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha **22-Abril-1.955** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción :

Denominación : **"RAÑADOIRO".**

Término municipal : **Baleira.**

Provincia : **Lugo.**

Límites :

N.- Propiedades particulares.

E.- Propiedades particulares.

S.- Monte "DE PUÑAGO", 2715789.

O.- Término municipal de Castroverde.

Superficie : **4 (CUATRO) Hás.**

Estado Forestal: **4 (CUATRO) Hás. repobladas.**

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: **- - -**

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: **4 (CUATRO) Hás.**

Sin vegetación arbórea: **- - -**

Servidumbres y gravámenes: **- - -**

TITULO DE PROPIEDAD

Por **herencia de sus antepasados.**

Inscrita en el Registro de la Propiedad de **- - -**

Tomo (s) **- - -**

Folio (s) **- - -**

Finca (s) **- - -**

Inscripción (es) **- - -**

3.ª El suelo continuará perteneciendo a **D. JOSE CALVIN FERNANDEZ, D. SAUL ALVAREZ FERNANDEZ Y D. ANGELA REY FERREIRO**

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés **del 1 %** del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Consellería de Agricultura, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: **4 Hás. del monte "RAÑADOIRO", LU-2183.**

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, se reservará el **treinta** por ciento y entregará el **setenta** por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el por ciento y la propiedad el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Consellería de Agricultura, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Consellería de Agricultura.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de **cincuenta** años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, si ésta lo precisare.

12.^a ~~De la totalidad de los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la propiedad del terreno.~~ **El monte está repoblado de P. sylvestris.**

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Baleira
a 26 de Noviembre de 1.9 91.

Por la Propiedad,

Jose Colinas *Saul Alvarez*
Alay

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santaigo de Compostela
a 24 de febrero de 1.9 92.

Por la Propiedad,

Jose Colinas
Saul Alvarez
Alay

Por la Consellería de Agricultura,

EL CONSELLEIRO
(POR ORDEN DEL 29-10-91)
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO,



Fdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

En el lugar de Cádavo, parroquia de Cádavo, municipio de Baleira, se reunen D. JOSE CALVIN FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.554.846, labrador, vecino de Valderia-Baleira; D. SAUL ALVAREZ FERNANDEZ, industrial, con D.N.I. nº. 33.643.166, vecino de Cádavo-Baleira y D^a. ANGELA REY FERREIRO, con D.N.I. nº. 76.528.053 y domiciliada en Barcelona, calle Albeniz, 9-1^a y adoptan el siguiente Acuerdo:

Aprobar las Bases de un Convenio a establecer con la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, que afecte a las 4 Hás. de su propiedad, que fueron incluidas, y en consecuencia repobladas, como parte del monte "RAÑADOIRO", LU-2183, consorciado por el Ayuntamiento de Baleira con el Patrimonio Forestal del Estado, el 22 de Abril de 1.955.

Las características del monte cuyo Convenio se propone, son:

Nombre: "RAÑADOIRO".

Superficie: 4 Hás.

Límites: N.- Propiedades particulares.

E.- Propiedades particulares.

S.- Monte "DE PUÑAGO", 2715789.

O.- Término municipal de Castroverde.

Se firma el presente escrito en Cádavo (Baleira), a veintiseis de Noviembre de mil novecientos noventa y uno.

jose calvin

Saul Alvarez

Angela Rey