

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 10 de febreiro de 1956, foi aprobado o Consorcio do monte "SIERRA DE LA LASTRA" LU-3058, suscrito polo Axuntamento de Baleira e o Patrimonio Forestal do Estado.

2º.- Que, o 1 de agosto de 1956, foi aprobado o Consorcio do monte "PEÑA ESCRITA" LU-2202, suscrito polo Axuntamento de Fonsagrada e o Patrimonio Forestal do Estado, a través da Excmo. Diputación Provincial de Lugo.

3º.- Que, o feito de que dentro dos límites dos mencionados montes incluíranse, e en consecuencia repoboar~~an~~se, parcelas de carácter privado, foi a causa de que, o día 2 de setembro os propietarios das parcelas, otorgasen Poder Notarial a D. Manuel Martínez López e a D. Antonio Nuñez Fernandez, para que, no seu nome e representación e en relación única e exclusivamente cos dereitos que a os poderantes corresponden nos montes "PEÑA ESCRITA" e "SIERRA DE LA LASTRA" poideran firmar un Convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, que afectase as 7 Hás. e as 72 Hás. da súa propiedade que, respectivamente, foran incluídas nos mencionados montes.

4º.- Que, o 6 de setembro a Xefatura de Lugo comunicou o feito o Axuntamento de Fonsagrada, solicitandolle que lle informase sobre a conformidade ou disconformidade con que do monte "PEÑA ESCRITA" LU-2202, se segragsen 7 Hás. que pasarían o Convenio, o suscribir cos veciños propietarios.

5º.- Que, tamén o 6 de setembro, comunicouse o otorgamento do Poder Notarial o Axuntamento de Baleira e se lle solicitou comunicasen o Acordo que tomasen autorizando ou denegando a segregación das 72 Hás. do monte "SIERRA DE LA LASTRA" LU-3058 e a súa integración no monte, convenio que desexaban suscribir os veciños propietarios.

.../...

6º.- Que, en sesión celebrada o 19 de setembro, o Axuntamento de Fonsagrada tomou o Acordo de prestar súa conformidade a segregación.

7º.- Que, en sesión celebrada o 7 de novembro o Axuntamento de Baleira tamén tomou o Acordo de prestar súa conformidade a segregación.

8º.- Que, o convenio a suscribir incorporará no vó e obras executadas nas 7 Hás. do monte "PEÑA ESCRITA" LU-2202 e nas 72 Hás., do "SIERRA DE LA LASTRA" LU-3058, e teñen por obxecto a conservación e tratamento das masas creadas e o aproveitamento das mesmas; a conservación, tratamento selvícola e aproveitamento do arbolado preexistente e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares, concordantes con tales fins.

9º.- Que, o novo monte "A LASTRA" queda constituído por:

7 Hás. do monte "PEÑA ESCRITA" LU-2202 e
72 Hás. do monte "SIERRA DE LA LASTRA" LU-3058.

10º.- Que, de acordo coa Disposición Adicional Segunda da vixente Lei de Montes Veciñais en Man Común cancelense os gastos habidos antes do 31 de decembro de 1990. Os ingresos e mais os gastos que por traballos pasan o novo monte "A LASTRA", seran os seguintes:

Total gastos 6.096.407.- Pts.

Total ingresos 155.871.- Pts.

11º.- Que, a conta do Convenio do monte "A LASTRA" abrase cun saldo de 5.940.536.- Pts.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "A LASTRA"

Elenco: 2717524

Superficie: 79 Hás.

Pertenza: Veciños de A Lastra

Concello: Baleira

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

.../...

Participación da propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "A LASTRA" 2717524 abrase cun saldo de 5.940.536.- Pts., sin perxuicio dos gastos e ingresos que poideran ter os montes "PEÑA ESCRITA" LU-2202, y "SIERRA DE LA LASTRA" LU-3058, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o monte LU-2202, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PEÑA ESCRITA"

Elenco: LU-2202

Superficie: 19 Hás.

Pertenza: Parroquia de Rio

Concello: Fonsagrada

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "A LASTRA" 2717524, das contas de gastos e ingresos do monte "PEÑA ESCRITA" LU-2202, restense as seguintes cantidades:

gastos: (7Hás./26Hás.) x 392.951 = 105.794.- Pts.

ingresos: (7Hás./26Hás.) x 264.720 = 71.271.- Pts.

QUINTO.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "SIERRA DE LA LASTRA"

Elenco: LU-3058

Superficie: 72 Hás.

Pertenza: Parroquia de La Lastra

Concello: Baleira

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 17 de decembro de 1991.



Vº Bº
O DIRECTOR XERAL,
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES,
E MEDIO AMBIENTE NATURAL,
GANDERÍA E MONTERÍA,
CONSELLERÍA DE AGRICULTURA,
GANDERÍA E MONTES.

Asdo.: Carlos del Alamo Jimenez.



O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES,
E INDUSTRIAS FORESTAIS,
CONSELLERÍA DE AGRICULTURA,
GANDERÍA E MONTES.

Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

ILMO, SR.;

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade veciñal de A Lastra, propietaria do monte veciñal en man común "A Lastra", do concello de Baleira, infórmolle do que segue;

Procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto. Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común.

Santiago, 23 de decembro de 1991.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo. : Xosé Lago García,

ILMO, SR, DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL,

Visto o informe da Sección Xurídica da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e a proposta da mesma, con esta data RESOLVIN:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "A LASTRA"

Elenco: 2717524

Superficie: 79 Hás.

Pertenza: Veciños de A Lastra

Concello: Baleira

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

SEGUNDO.- Que a conta do Convenio do monte "A LASTRA" 2717524 abrase cun saldo de 5.940.536.- Pts., sin perxucio dos gastos e ingresos que poideran ter os montes "PEÑA ESCRITA" LU-2202, y "SIERRA DE LA LASTRA" LJ-3058, con posterioridade a data do peche das suas contas.

TERCEIRO.- Que o monte LU-2202, teña no sucesivo as seguintes características:

Nome: "PEÑA ESCRITA"

Elenco: LU-2202

Superficie: 19 Hás.

Pertenza: Parroquia de Rio

Concello: Fonsagrada

CUARTO.- Que por haber pasado a conta do Convenio do monte "A LASTRA" 2717524, das contas de gastos e ingresos do monte "PEÑA ESCRITA" LJ-2202, restense as seguintes cantidades:

gastos: (7Hás./26Hás.) x 392.951 = 105.794.- Pts.

ingresos: (7Hás./26Hás.) x 264.720 = 71.271.- Pts.

QUINTO.- Que se cancele o Consorcio do monte das seguintes características:

Nome: "SIERRA DE LA LASTRA"

Elenco: LU-3058

Superficie: 72 Hás.

Pertenza: Parroquia de La Lastra

Concello: Baleira

Santiago de Compostela, 26 de decembro de 1991.

O CONSELLEIRO
(ORDE 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DE AGRICULTURA

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	7524
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, y

Nombre y apellidos **D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ, labrador, con D.N.I. nº. 33.827.775 y D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, industrial, con D.N.I. nº. 76.528.463, vecinos del lugar de A Lastra, municipio de Baleira.**

Restantes datos personales : Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan :

- 1.ª El convenio tiene por objeto :
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha **10-2-56 y 1-8-56** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción :

Denominación : **"A LASTRA".**

Término municipal : **Baleira.**

Provincia : **Lugo.**

Límites : **PARCELA I.-**

N.- Propiedades particulares.

E.- Monte de los vecinos del lugar de Sollío y propiedades particulares.

S.- Carretera de A Lastra a Fonteco.

O.- Propiedades particulares de Uilarín de Cubilledo.

PARCELA II.-

N.- Propiedades particulares y término municipal de Fonsagrada.

E.- Término municipal de Fonsagrada.

S.- Término municipal de Fonsagrada y pista forestal.

O.- Pista forestal.

Superficie : **79 (SETENTA Y NUEVE) Hás.**

Estado Forestal: **74 (SETENTA Y CUATRO) Hás. repobladas, 3 (TRES) Hás. con arbolado preexistente y 2 (DOS) Hás. inforestales.**

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: **3 (TRES) Hás.**

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: **74 (SETENTA Y CUATRO) Hás.**

Sin vegetación arbórea: **2 (DOS) Hás.**

Servidumbres y gravámenes: **---**

TITULO DE PROPIEDAD

Por **herencia de sus antepasados**

Inscrita en el Registro de la Propiedad de **---**

Tomo (s) **---**

Folio (s) **---**

Finca (s) **---**

Inscripción (es) **---**

3.^a El suelo continuará perteneciendo a **D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ y D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ y al resto de los vecinos que han otorgado el Poder Notarial**

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés **del 1 %** del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Consellería de Agricultura, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: **72 Hás. (el 100 %) del monte "SIERRA DE LA LASTRA", LU-3058 y 7 Hás. del monte "PEÑA ESCRITA", LU-2202.**

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, se reservará el **treinta** por ciento y entregará el **setenta** por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el por ciento y la propiedad el **cien** por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Consellería de Agricultura, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Consellería de Agricultura.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de **cincuenta** años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, si ésta lo precisare.

12.^a ~~La repoblación forestal objeto de este Convenio será~~ **El nuevo monte está repoblado con P. sylvestris y P. radiata.**

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

neto

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en La Lastra
a 26 de Noviembre de 1.991

Por la Propiedad.

Manuel Martínez L.

Antonio Rosón Pérez

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 26 de decembro de 1.991.

Por la Propiedad.

Manuel Martínez L.

Por la Consellería de Agricultura.

O SECRETARIO XERAL TÉCNICO,

Antonio Rosón Pérez



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

blado con p. sylvestría y p. radiats.

En el lugar de A Lastra, el día 26 de Noviembre de 1.991, se reúnen D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ, labrador, con D.N.I. nº. 33.827.775 y D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, industrial, con D.N.I. nº. 76.528.463.

Conforme con el Poder Notarial que, con fecha 2 de Septiembre del año en curso, les ha sido otorgado por D. BALBINO ARIAS FERNANDEZ, - con D.N.I. nº. 33.644.826, D. BONIFACIO MILLARES COBAS, con D.N.I. nº. - 33.752.337, D. EMILIO BOLAÑO SANTIN, con D.N.I. nº. 33.645.682, D. ANTONIO RODRIGUEZ MARTINEZ, con D.N.I. nº. 76.528.472, D. JOSE ALVAREZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.721.849, D. JOSE RAMON CORTES ARIAS, con D.N.I. n nº. 76.528.477, D. JOSE MARIA ALVAREZ DORADO, con D.N.I. nº. 33.850.803, D. JOSE GARCIA REGUEIRO, con D.N.I. nº. 76.523.535, D. MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.645.091, D. JESUS PIN LOPEZ, con D.N.I. nº. - 33.726.897, D. AMADEO ALVAREZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.528.275, - - D. MANUEL NEIRA ALVAREZ, con D.N.I. nº. 33.645.139, D. JOSE ANTONIO FERNANDEZ ALVAREZ, con D.N.I. nº. 76.554.735, D. EMILIO ARIAS FERNANDEZ, - con D.N.I. nº. 76.541.479, D. MANUEL TRABADA TRABADA, con D.N.I. nº. - - 33.810.294, vecinos del lugar de A Lastra, por D. ANTONIO FERNANDEZ - - LOPEZ, con D.N.I. nº. 76.523.512, vecino de Troncos de Freixo, municipio de Fonsagrada y por D. JOSE ARIAS FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.752.339, vecino de La Coruña, acuerdan:

Aprobar las Bases de Convenio a suscribir con la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, para el monte de la propiedad de todos ellos, de las siguientes características:

Nombre: "A LASTRA".

Superficie: 79 Hás.

Límites: PARCELA I.-

N.- Propiedades particulares.

E.- Monte de los vecinos del lugar de Sollío y propiedades particulares.

S.- Carretera de A Lastra a Fonteó.

O.- Propiedades particulares de Vilarín de Cubilledo.

PARCELA II.-

N.- Propiedades particulares y término municipal de Fonsagrada.

E.- Término municipal de Fonsagrada.

S.- Término municipal de Fonsagrada y pista forestal.

O.- Pista forestal.

Y, en consecuencia, se firma el presente escrito en la fecha y lugar al principio citados.

Manuel Martínez López

Antonio Nuñez Fernández

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 26 de decembro de 1991, foi subscrito o Convenio do monte "A LASTRA", 2717514, pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ e D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, que actuaban en nome propio e no resto dos veciños propietarios das parcelas que integaban dito monte.

2º.- Que con posterioridade a dita data leváronse a cabo numerosas compra-vendas de parcelas polo que os actuais propietarios D. EMILIO ARIAS FERNANDEZ, D. JOSE MARTINEZ MARTINEZ, D. AMADEO ALVAREZ FERNANDEZ, D^a ANA DIAZ OSORIO; D^a CARMEN CORTES NUÑEZ, D. MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, D. MANUEL TRABADA TRABADA, D. ANTONIO FERNANDEZ LOPEZ, e D. JESUS PIN LOPEZ, en Rioxoan, termo de Pol, con data 15 de decembro de 1993, outorgaron Poder Notarial ós tamén propietarios D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ, D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ e D. MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ, para que en nome de todos eles, propoñeran á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a asinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "A LASTRA", 2717524, que inclúen as 79 Hás. xa conveniadas e 161 Hás. que aportan de novo.

.../...

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a repoboación forestal dos terreos rasos que se aportan, a conservación e tratamento selvícola da masa xa creada e das que se creen no futuro, o aproveitamento da mesmas e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

4º.- Que en consecuencia, o novo monte "A LASTRA", 2717524, queda constituido por:

79 Hás. do monte "A LASTRA", 2717524 e
161 Hás., que aportanse de novo.

5º.- Que as superficies actuais do monte "A LASTRA", 2717524, son:

superficie total	79 Hás.
superficie repoboada	74 Hás.
superficie arborado preexistente ...	3 Hás.
superficie inforestal	2 Hás.
Como agora aportanse:	
superficie total	161 Hás.
superficie arboado preexistente	5 Hás.
superficie rasa forestal	150 Hás.
superficie inforestal	6 Hás.

as superficies do novo monte, e por tanto as que figuran nas novas Bases, son:

superficie total	240 Hás.
superficie repoboada	74 Has.
superficie arboado preexistente ...	8 Hás.
superficie forestal rasa.....	150 Hás.
superficie inforestal	8 Hás.

6º.- Que a superficie rasa será repoboada con P. radiata e frondosas, de acordo coa calidade do terreno.

Á vista do todo elo, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "A LASTRA".

Elenco: 2717524.

Superficie: 240 Hás.

Pertenza: D. MANUEL MARTINEZ LÓPEZ e outros veciños.

Termo municipal: Baleira.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da propiedade no vó creado: 70%.

Participación da Consellería no vó creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de compostela, 22 de febreiro de 1994

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.- Victor Jiménez Valcarcel.

Vº Bº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.- Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o solicitude formulada por D. MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ, D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ e D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, que actuan en nome propio e en representación dos propietarios do monte "A LASTRA" sito no concello de Baleira (Lugo) para modificación do Convenio do citdo monte "A LASTRA", suscrito a 26 de decembro de 1991, entre a Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes e D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ e D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, co fin que se incluisen as 79 Hás. do citado monte xa conveniadas e 161 Has. que se aportarían de novo, e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidde Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, a 23 de febreiro de 1994

A XEFA DA SECCION XURIDICA



M. J. Rocha

Asdo. Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte : "A LASTRA".

Elenco: 2717524.

Superficie: 240 Hás.

Pertenza: D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ e outros veciños.

Termo municipal: Baleira.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no vó creado: 70%.

Participación da Consellería no vó creado: 30%.

Santiago de Compostela, 23 de febreiro de 1994.

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	2.711 (057524)
-----	----------------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y
Nombre y apellidos **D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ, labrador, con D.N.I. nº. 33.827.775;**
D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, industrial, con D.N.I. nº. 76.528.463 y D. MANUEL -
FERNANDEZ FERNANDEZ, labrador, con D.N.I. nº. 33.645.091, vecinos de A Lastra,
término municipal de Baleira.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha **10-02-56 y 1-08-56** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: **"A LASTRA".**

Término municipal: **Baleira.**

Provincia: **Lugo.**

Limites:

Se relacionan en la hoja adjunta.

Superficie: **240 (DOSCIENTAS CUARENTA) HAS.**

Estado Forestal: 74 (SETENTA Y CUATRO) Hás. repobladas; 8 (OCHO) Hás. con arbolado preexistente; 150 (CIENTO CINCUENTA) Hás. rasas forestales y 8 (OCHO) Hás. info-restales.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: 8 (OCHO) Hás.

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 74 (SETENTA Y CUATRO) Hás.

Sin vegetación arbórea: 158 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO) Hás.

Servidumbres y gravámenes: - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por herencia de sus antepasados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (es) - - -

3.^a El suelo continuará perteneciendo a D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ, D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, D. MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ y al resto de los vecinos otorgantes del Poder Notarial

que aporta al convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 72 Hás. (el 100 %) del monte "SIERRA DE LA LASTRA", LU-3058 y 7 Hás. del monte "PENA ESCRITA", LU-2202.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el por ciento y la propiedad el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura Gandería e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de cuarenta años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata y frondosas en los suelos aptos para ellas.

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en A Lastra (Baleira)
a 22 de Enero de 1.9 94.

Por la Propiedad,

Manuel Martínez

Antonio Núñez

Manuel Fernández

Fdº.:
Manuel Martínez López.

Fdº.:
Antonio Núñez Fernández.

Fdº.:
Manuel Fernández Fernández.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 23 de Febrero de 1.9 94.

Por la Propiedad,

Manuel Martínez

Fdº.: **Manuel Martínez López.**

Antonio Núñez

Fdº.: **Antonio Núñez Fernández.**

Manuel Fernández

Fdº.: **Manuel Fernández Fernández.**

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P. D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez.**

(O. do 13/12/93)

En el lugar de A Lastra, el día tres de Enero de mil novecientos noventa y cuatro, se reúnen D. MANUEL MARTINEZ LOPEZ, labrador, con D.N.I. nº. 33.827.775; D. ANTONIO NUÑEZ FERNANDEZ, industrial, con D.N.I. nº. 76.528.463 y D. MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ, labrador, con D.N.I. nº. 33.645.091, vecinos del citado lugar, en el término municipal de Baleira.

Conforme con el Poder Notarial que, con fecha 15 de Diciembre de 1.993, les ha sido otorgado por D. EMILIO ARIAS FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.541.479; D. JOSE MARTINEZ MARTINEZ, con D.N.I. 4.505.228; D. MANUEL BOLAÑO LOMBARDEO, con D.N.I. nº. 76.541.473; D. AMADEO ALVAREZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 76.528.275; D. ANA DIAZ OSORIO, con D.N.I. nº. 33.723.239; D. CARMEN CORTES NUÑEZ, con D.N.I. nº. 76.568.851; D. MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 33.644.837; D. MANUEL TRABADA TRABADA, con D.N.I. nº. 33.810.294; D. ANTONIO FERNANDEZ LOPEZ, con D.N.I. nº. 76.523.512 y D. JESUS PIN LOPEZ, con D.N.I. nº. 33.726.897, acuerda:

= proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de unas nuevas Bases para el Convenio del monte "A LASTRA", 2717524, que incluyan las 79 Hás. ya convenidas y a 161 Hás., rasas en la actualidad todas ellas excepto 5 Hás. de fraga, con lo que las características del monte pasan a ser:

Nombre: "A LASTRA".

Elenco: 2717524.

Superficie: 240 Hás.

Límites:

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Monte de los vecinos del lugar de Sollío y propiedades particulares;
- S.- Carretera de A Lastra a Fonteó y
- D.- Propiedades particulares de Vilarín de Cubilledo.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares y término municipal de Fonsagrada;
- E.- Término municipal de Fonsagrada;
- S.- Término municipal de Fonsagrada y propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

.../...

PARCELA III.-

N.- Carretera comarcal C-630 de Pravia a Lugo y propiedades particulares;

E.- Propiedades particulares;

S.- Propiedades particulares del lugar de Pasada y monte "SIERRA DE LA FONTANEIRA", 2715754 y

O.- Monte "SIERRA DE LA FONTANEIRA", 2715754.

Y, en consecuencia, se firma el presente escrito en la fecha y lugar al principio indicados.

Manuel Martínez J.
Antonio Pérez
Manuel Fernández

Nombre: "A. I. I."
Munic: 2715754
Superficie: 240 Hm.
Límites:

PARCELA I.-

1.- Propiedades particulares;
2.- Monte de los vecinos del lugar de Boillo y propiedades particulares;
3.- Carretera de A. I. I. a Boillo y
4.- Propiedades particulares de Villalba de Gallego.

PARCELA II.-

1.- Propiedades particulares y terreno municipal de Fontegrosa;
2.- Terreno municipal de Fontegrosa;
3.- Terreno municipal de Fontegrosa y propiedades particulares y
4.- Propiedades particulares.

.../...

MONTE "A LASTRA", 2717524

LIMITES:

PARCELA I.-

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Monte de los vecinos del lugar de Sollio y propiedades particulares;
- S.- Carretera de A Lastra a Fonteio y
- O.- Propiedades particulares de Vilarín de Cubilledo.

PARCELA II.-

- N.- Propiedades particulares y término municipal de Fonsagrada;
- E.- Término municipal de Fonsagrada;
- S.- Término municipal de Fonsagrada y propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.-

- N.- Carretera comarcal C-630 Pravia-Lugo y propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares del lugar de Pasada y monte "SIERRA DE LA FONTANEIRA", 2715754 y
- O.- Monte "SIERRA DE LA FONTANEIRA", 2715754.

- - - - -