

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que o monte "DE EIROS" es propiedad privada de Dª ADELA, D. JULIO, Dª MARIA CONSUELO FILOMENA, D. JULIO y Dª GLORIA ALVAREZ LOPEZ, y D. JOSE MANUEL y D. PEDRO MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ.

2º.- Que actuando Dª ADELA ALVAREZ LOPEZ, en nome propio e no de D. JULIO ALVAREZ LOPEZ, en virtud do Poder Notarial outorgado en Valladolid o pasado 30 de Marzo, Dª. MARIA CONSUELO FILOMENA ALVAREZ, en virtud do Poder Notarial outorgado en Oviedo o 5 de abril do ano en curso e de D. JULIO ALVAREZ LOPEZ e Dª GLORIA ALVAREZ LOPEZ, en virtud do Poder Notarial outorgado na Coruña o 8 do pasado mes de abril e D. JOSE MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, actuando en nome propio e no de D. PEDRO MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, según Poder Notarial outorgado en Lugo o 30 de Marzo do ano en curso, en Lugo, o pasado 12 de maio, acordaron:

- propoñer á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes a sinatura dun Convenio para a repoboación forestal das 47 Hás. de superficie que ten o monte "DE EIROS".

3º.- Que o Convenio ten por obxecto a repoboación forestal do monte, a conservación e tratamento selvícola das

masas que se creen, o seu aproveitamento das mesmas e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

4º.- Que as superficies actuais do monte "DE EIROS",
son:

superficie total	47 Hás.
superficie rasa forestal.....	44 "
superficie inforestal	3 "

5º.- Que o monte será repoboado con P. radiata e algunhas frondosas nas vaguadas.

Por todo o anterior , propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE EIROS".

Elenco: 2717026

Superficie: 47 Hás.

Pertenza: Dª ADELA ALVAREZ LOPEZ e outros.

Termo municipal: Baleira.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da propiedade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 22 de Agosto de 1994.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.



VaB9

O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

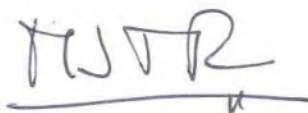
ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á firma dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e Doña ADELA ALVAREZ LOPEZ e Don JOSÉ MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, que actúan en nome propio e en representación dos restantes propietarios do monte "DE EIROS" de 47 Has. sito no termo municipal de Baleira (Lugo), e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e I. Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 23 de setembro de 1994



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo. - M^a José Tato Rocha

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "DE EIROS".
Elenco: 2717026.
Superficie: 47 Hás.
Pertenza: D. ADELA ALVAREZ LOPEZ e outros.
Termo municipal: Baleira.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interése sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Santiago de Compostela, 1 de setembro de 1994

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.

Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	7026
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y

Nombre y apellidos D^a. ADELA ALVAREZ LOPEZ, con D.N.I. nº. 33.789.303, Religiosa, con domicilio en Lugo, c/ Santiago, 2 y D. JOSE MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, con D.N.I. nº. 5.598.255. Veterinario, con domicilio en Lugo c/ Sierra de Ancares, 68-3ª-A., que actúan en nombre propio y en el del resto de propietarios que otorgaron Poder Notarial.

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la misma propiedad (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "DE HIROS".

Término municipal: Baleira.

Provincia: Lugo.

Límites: PARCELA I.- N.- Término municipal de Fonsagrada; E.- Propiedades particulares.- S.- Propiedades particulares y O.- Término municipal de Fonsagrada.
PARCELA II.- N.- Término municipal de Fonsagrada; E.- Término municipal de Fonsagrada; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.
PARCELA III.- N.- Propiedades particulares; E.- Término municipal de Fonsagrada; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.
PARCELA IV.- N.- Propiedades particulares; E.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.

Superficie: 47 (CUARENTA Y SIETE) Hás.

Estado Forestal: 44 (CUARENTA Y CUATRO) Hás. masas forestales y 3 (TRES) Hás. infores-
tales.

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: - - -

Sin vegetación arbórea: **47 (CUARENTA Y SIETE) Hás.**

Servidumbres y gravámenes: - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por **herencia de sus antepasados.**

Inscrita en el Registro de la Propiedad de - - -

Tomo (s) - - -

Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscripción (es) - - -

- 3.^a El suelo continuará perteneciendo a **D^a. ADELA ALVAREZ LOPEZ y a D. JOSE MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ y restantes vecinos propietarios que otorgaron el Poder Notarial**

que aporta al convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.^a La Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo.

En la correspondiente cuenta de gastos, el **cincuenta** por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante **cincuenta** por ciento, como anticipo reintegrable al interés del **1%** del Banco de España.

Asimismo satisfará la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

- 5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes.

- 6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se reservará el **treinta** por ciento y entregará el **setenta** por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, recibirá el **•** por ciento y la propiedad el **•** por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad del terreno.

Los ingresos obtenidos de los restantes oprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la propiedad y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de treinta años.

Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata y frondosas en las vaguadas.

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en
a 12 de mayo de 1.994.

Lugo

Fdo.: Adela Alvarez López.

Fdo.: José Manuel Núñez Fernández.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes
de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 1 de septiembre de 1.994.

Por la Propiedad,

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Fdo.)

Adela Alvarez López.

Fdo.)

Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

Fdo.: José Manuel Núñez Fernández.

En Lugo, siendo las diez horas del día 12 de Mayo de 1.994, se reunen D^o. ADELA ALVAREZ LOPEZ, con D.N.I. n^o. 33.789.303, Religiosa, con domicilio en Lugo, c/ Santiago, 2 y D. JOSE MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, con - D.N.I. n^o. 5.598.255; Veterinario, vecino de Lugo, con domicilio en la c/ Sierra de Ancares, 68-3^a-A.

Actuando la primera en nombre propio y en el de D. JULIO ALVAREZ LOPEZ, en virtud del Poder Notarial otorgado en Valladolid el pasado 30 de - Marzo; de D^o. MARIA CONSUELO FILOMENA ALVAREZ LOPEZ, en virtud del Poder Notarial otorgado en Oviedo el 5 de Abril del año en curso y de D. JULIO ALVAREZ LOPEZ y D^o. GLORIA ALVAREZ LOPEZ, en virtud del Poder Notarial otorgado en La Coruña el 8 del pasado mes de Abril y el segundo en nombre propio y en el de D. PEDRO MANUEL NUÑEZ FERNANDEZ, según Poder Notarial otorgado en Lugo el 30 de Marzo del año en curso, acuerdan:

- proponer a la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que afecte al monte de su propiedad, de las siguientes características:

Nombre: "DE HIROS".

Superficie: 47 Hás.

PARCELA I.- N.- Término municipal de Fonsagrada; E.- Propiedades particulares; S.- Propiedades particulares y O.- Término municipal de Fonsagrada.

PARCELA II.- N.- Término municipal de Fonsagrada; E.- Término municipal de Fonsagrada; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.- N.- Propiedades particulares; E.- Término municipal de Fonsagrada; S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.

PARCELA IV.- N.- Propiedades particulares; E.- Propiedades particulares; - S.- Propiedades particulares y O.- Propiedades particulares.





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
DX DE PLANIFICACIÓN E ORD. FORESTAL
San Lázaro, s/n
15081 Santiago de Compostela

A12X00511

EXP.: 08_2021

Asunto: Modificación do plano do convenio “De Eiros”, 2717026 (Baleira).

ANTECEDENTES

1. O 01/09/1994 foi aprobado o convenio “De Eiros”, 2717026 subscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Dna. Adela Álvarez López e D. José Manuel Núñez Fernández que actúan en nome propio e no resto de propietarios que outorgaron un poder notarial. A superficie conveniada foi de 47 ha.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. O 08/03/2021 a técnica do Distrito VII “A Fonsagrada – Os Ancares”, Dna. M^a Pilar González Vilela envía planos de actualización do ámbito do convenio para axustalos a superficie real que se está a xestionar.
2. A modificación non varía as bases do convenio, nin en superficie, nin na descrición dos límites, polo que se trataría soamente dunha modificación do plano.

ACORDO

Por todo o anterior, acordo incorporar como novos planos do convenio “De Eiros” 2717026” os dous planos que se achegan.

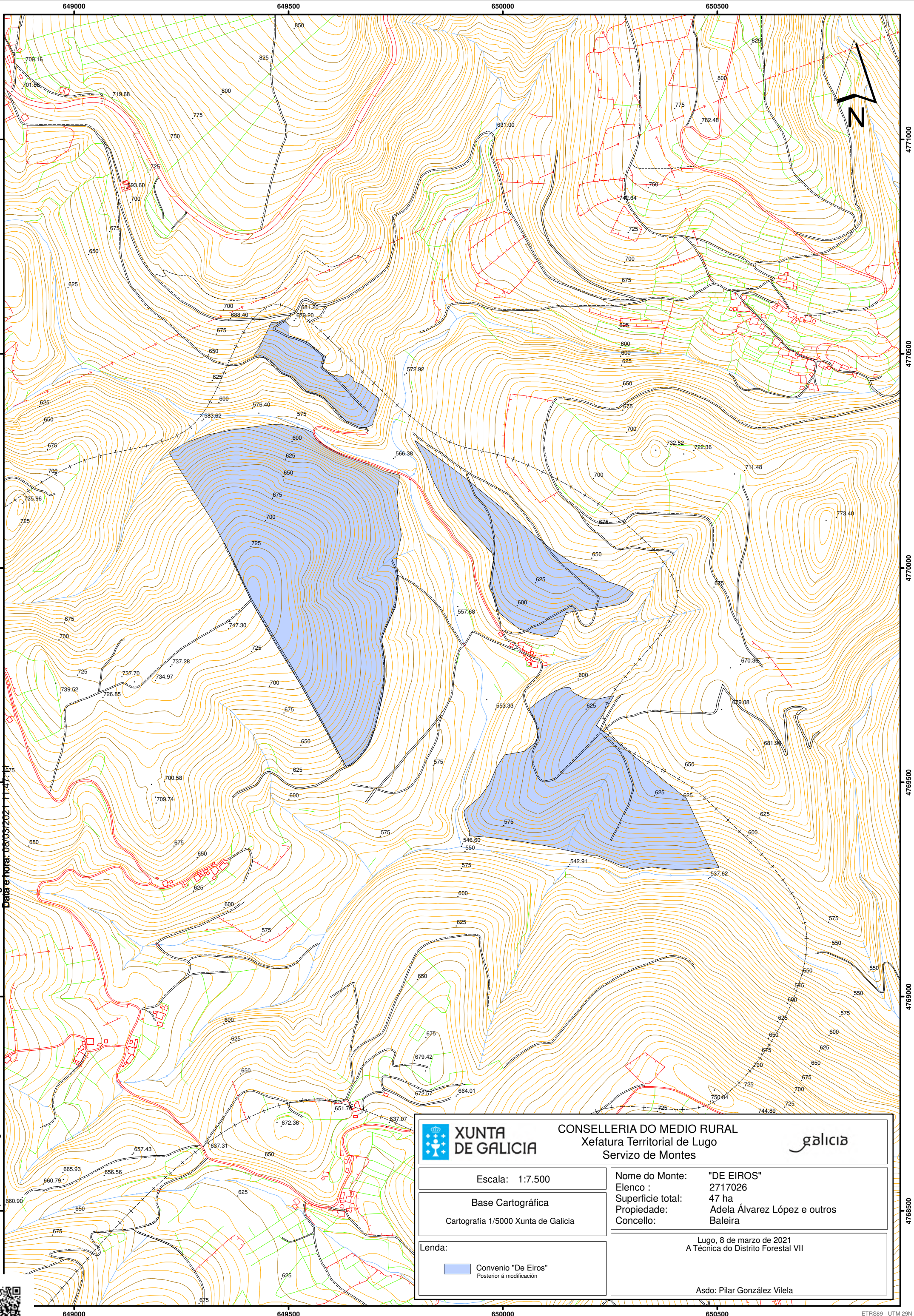
O xefe do servizo
(asinado dixitalmente)

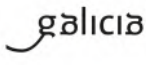
Miguel Ángel Cela González



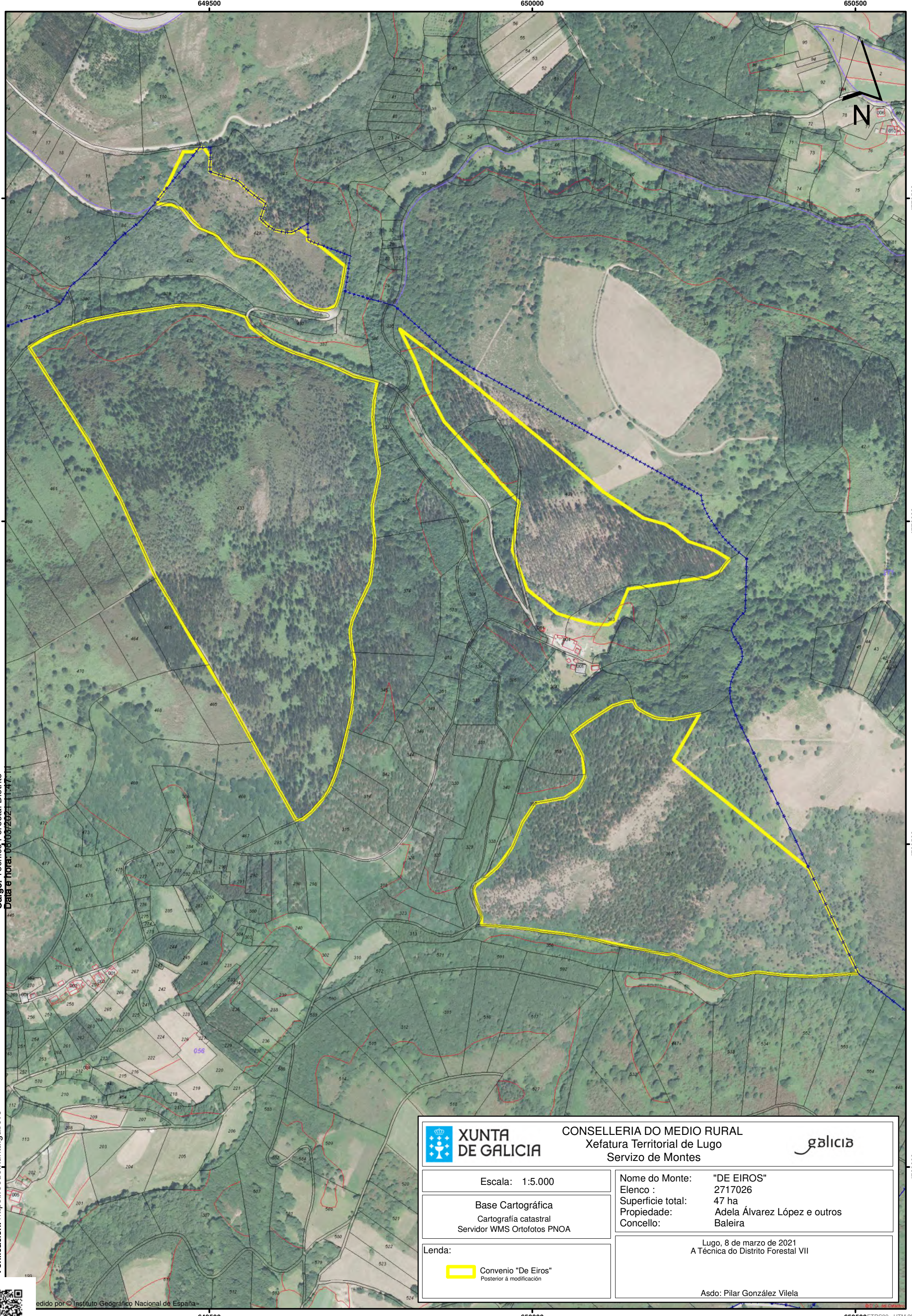
Asinado por: GONZALEZ VILELA, MARIA PILAR
Cargo: Técnico Forestal Distrito VII
Data de nota: 08/03/2021 11:47:57

CVE: KsJlCfw01
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



 XUNTA DE GALICIA	CONSELLERIA DO MEDIO RURAL Xefatura Territorial de Lugo Servizo de Montes		
Escala: 1:7.500	Nome do Monte: "DE EIROS"	Elenco : 2717026	
Base Cartográfica	Superficie total: 47 ha	Propiedade: Adela Álvarez López e outros	
Cartografía 1/5000 Xunta de Galicia	Concello:	Baleira	
Lenda:		Lugo, 8 de marzo de 2021 A Técnica do Distrito Forestal VII	
 Convenio "De Eiros" Posterior á modificación		Asdo: Pilar González Vilela	

Asinado por: GONZÁLEZ VILELA, MARIA PILAR
Cargo: Técnico de Distrito Forestal
Data e hora: 08/03/2021 11:47:11
Verificación: <https://sede.sede.gal/cve>
CVE: 8JdWcOAC69



 XUNTA DE GALICIA		CONSELLERIA DO MEDIO RURAL Xefatura Territorial de Lugo Servizo de Montes		
Escala: 1:5.000		Nome do Monte: "DE EIROS"		Lugo, 8 de marzo de 2021 A Técnica do Distrito Forestal VII
Base Cartográfica Cartografía catastral Servidor WMS Ortofotos PNOA		Elenco : 2717026		
Lenda:  Convenio "De Eiros" Posterior á modificación		Superficie total: 47 ha		
		Propiedade: Adela Álvarez López e outros		
		Concello: Baleira		Asdo: Pilar González Vilela



Xefe do distrito VII “A Fonsagrada – Os Ancares”
R/ Ano Vello, s/n - Entrechán
27640 Becerreá (Lugo)

A12X00511

EXP.: 08_2021

Asunto: Modificación do plano do convenio “De Eiros”, 2717026 (Baleira).

ANTECEDENTES

1. O 01/09/1994 foi aprobado o convenio “De Eiros”, 2717026 subscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Dna. Adela Álvarez López e D. José Manuel Núñez Fernández que actúan en nome propio e no resto de propietarios que outorgaron un poder notarial. A superficie conveniada foi de 47 ha.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. O 08/03/2021 a técnica do Distrito VII “A Fonsagrada – Os Ancares”, Dna. M^a Pilar González Vilela envía planos de actualización do ámbito do convenio para axustalos a superficie real que se está a xestionar.
2. A modificación non varía as bases do convenio, nin en superficie, nin na descrición dos límites, polo que se trataría soamente dunha modificación do plano.

ACORDO

Por todo o anterior, acordo incorporar como novos planos do convenio “De Eiros” 2717026” os dous planos que se achegan.

O xefe do servizo
(asinado dixitalmente)

Miguel Ángel Cela González





Dna. Adela Álvarez López
R/ Santiago, núm. 2
Lugo

A12X00511

EXP.: 08_2021

Asunto: Modificación do plano do convenio “De Eiros”, 2717026 (Baleira).

ANTECEDENTES

1. O 01/09/1994 foi aprobado o convenio “De Eiros”, 2717026 subscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Dna. Adela Álvarez López e D. José Manuel Núñez Fernández que actúan en nome propio e no resto de propietarios que outorgaron un poder notarial. A superficie conveniada foi de 47 ha.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. O 08/03/2021 a técnica do Distrito VII “A Fonsagrada – Os Ancares”, Dna. M^a Pilar González Vilela envía planos de actualización do ámbito do convenio para axustalos a superficie real que se está a xestionar.
2. A modificación non varía as bases do convenio, nin en superficie, nin na descrición dos límites, polo que se trataría soamente dunha modificación do plano.

ACORDO

Por todo o anterior, acordo incorporar como novos planos do convenio “De Eiros” 2717026” os dous planos que se achegan.

O xefe do servizo
(asinado dixitalmente)

Miguel Ángel Cela González

