



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "SIERRA DEL POZO Y CAGIGAL".

La Jefatura del Servicio de la Producción Forestal de Lugo informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte "SIERRA DEL POZO Y CAGIGAL" fué clasificado como vecinal en mano común, el 28 de Abril de 1.978, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Librán, en el término municipal de Baleira.

2º.- Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el 24 de Noviembre de 1.983, acordó:

- a) proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio que incluyese a 295 Hás. del monte de su pertenencia, y
- b) proponer a la Consellería que tal Convenio, en la parte que les afecta, anulase y sustituyese a los Consorcios vigentes para los montes "BACARIZA", "SIERRA DEL POZO I, III y IV" y "AZUREIRAS".

3º.- Que el nuevo monte, objeto del Convenio, queda constituido por:

- 38 Hás. del monte "BACARIZA", LU-2182,
- 155 Hás. del monte "SIERRA DEL POZO I, III y IV", LU-3090 y
- 102 Hás. del monte "AZUREIRAS", LU-3328.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos por trabajos e ingresos de los montes consorciados, que parcial y totalmente pasan al Convenio, son:

Monte "BACARIZA", LU-2182

Gastos.1.....	2.182.548,- Ptas.
Ingresos.	35.009,- Ptas.

Monte "SIERRA DEL POZO I, III y IV", LU-3090

Gastos.	4.712.521,- Ptas.
Ingresos.	662.322,- Ptas.

Monte "AZUREIRAS", LU-3328

Gastos.	1.658.949,- Ptas.
Ingresos.	-

5º.- Que teniendo en cuenta las superficies repobladas que de cada uno de los montes van a componer el Convenio, así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta de éste pasarán:

.../...

.../...

del monte "BACARIZA", LU-2182

gastos por trabajos.	777.938,- Ptas.
gastos de administración.	61.068,- Ptas.
gastos por guardería.	31.860,- Ptas.

del monte "SIERRA DEL POZO I, III y IV", LU-3090

gastos por trabajos.	4.080.675,- Ptas.
gastos de administración.	320.333,- Ptas.
gastos por guardería.	130.975,- Ptas.

del monte "AZUREIRAS", LU-3328

gastos por trabajos.	1.658.949,- Ptas.
gastos de administración.	130.228,- Ptas.
gastos por guardería.	41.310,- Ptas.

6º.- Que, en consecuencia, el saldo de la cuenta del Convenio, diferencia de gastos e ingresos, será de 6.647.339,- pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "SIERRA DEL POZO Y CAGIGAL".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "SIERRA DEL POZO Y CAGIGAL".
Elenco: 2715649.
Superficie: 295 Hás.
Perteneencia: Comunidad de Librán.
Término municipal: Baleira.
A contabilizar como subvención: 50 %.
A contabilizar como anticipo: 50 %.
Interés sobre el anticipo: 1 %.
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %.
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30 %.

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 6.647.339,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos - que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de las - cuentas de los montes que, parcial y totalmente, se han integrado en el - Convenio.

4º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte - LU-2182, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "BACARIZA".
Elenco: LU-2182.
Superficie: 67 Hás.
Perteneencia: Parroquia de Esperela.
Término municipal: Baleira.

5º.- Que, por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e - ingresos del monte, se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	777.938,- Ptas.
Ingresos.	12.478,- Ptas.

.../...



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

O Director Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

.../...

6º.- Que se modifique la inscripción en el Elenco del monte LU-3090, que ha de quedar con las siguientes características:

Nombre: "SIERRA DEL POZO I, III y IV".
Elenco: LU-3090.
Superficie: 24 Hás.
Término municipal: Baleira.
Perteneencia: Parroquia de Librán.

7º.- Que, por pasar al Convenio, de las cuentas de gastos e ingresos del monte, se resten las siguientes cantidades:

Gastos.	4.080.675,- Ptas.
Ingresos.	573.519,- Ptas.

8º.- Que se cancele el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: "AZUREIRAS".
Elenco: LU-3328.
Superficie: 102 Hás.
Perteneencia: Parroquia de Librán.
Término municipal: Baleira.

No obstante V.E. resolverá.

Dios guarde a V.E.

Santiago de Compostela, 30 de Octubre de 1.984.

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdº.: José Luis Aboal García-Tuñón.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

.../...

Visto el Informe vaforable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio del monte "SIERRA DEL POZO Y CAGIGAL".

Santiago de Compostela, 30 de Octubre de 1.984.
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

C O N V E N I O

N.º	271	5649
-----	-----	------

Comunidad: Vecinos de Librán.
Ayuntamiento: Baleira.
Provincia: LUGO

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 20-4-55,
10-5-57 y 20-10-73 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad integrada
por los vecinos de la parroquia de Librán.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "SIERRA DEL POZO Y CAGICAL".

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común perteneciente a la Comuni-
dad integrada por los vecinos de la parroquia de Librán.

Límites: PARCELA I .- Norte, monte consorciado "PEREIRA Y CATATRIGO" y fincas par-
ticulares; Este, fincas particulares y monte en mano común de los vecinos de Li-
brán; Sur, mas monte en mano común de los vecinos de Librán y término municipal de
Castroverde y Oeste, término municipal de Castroverde.-

PARCELA II .- Norte, monte consorciado "SIERRA DEL POZO", fincas particu-
lares y monte "DE TREMBEDO", conveniado; Este, fincas particulares y monte "DE
TREMBEDO", conveniado; Sur, fincas particulares y monte "DE SANGUÑEDO", convenia-
do y Oeste, mas monte en mano común de los vecinos de Librán y fincas particulares.-

Superficie: DOSCIENTAS NOVENTA Y CINCO (295,- Has.) Hectáreas.

Estado Forestal: DOSCIENTAS NOVENTA Y TRES (293,- Has.) Hectáreas arboladas y DOS (2,- Has.) Hectáreas inforestales.-----

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: SETENTA Y DOS (72,- Has.) Hectáreas.-----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: DOSCIENTAS VEINTIUNA (221,- Has.) Hectáreas.-----

Sin vegetación arbórea: DOS (2,- Has.) Hectáreas.-----

Servidumbres: -----

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Librán.-----

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés del uno por ciento del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: TREINTA Y OCHO (38,- Has.) Hectáreas del monte "BACARIZA", LU-2.182; CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155,- Has.) Hectáreas del monte "SIERRA DEL POZO I, III y IV", LU-3.090 y CIENTO DOS (102,- Has.) Hectáreas del monte "AZURETRAS", LU-3.328.-----

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes recibirá el ----- por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se lesigne la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá concelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será El monte se encuentra ya repoblado con P. sylvestris, P. pinaster y P. radiata en virtud del consorcio anterior.-

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Roberto González Rio

Secretario de la

Junta de Comunidad de Librán, en el término municipal de Baleira.

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta

Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General celebrada el día ocho de Octubre de 1.983

a D. José Valiño Agrelo, Presidente de la Comunidad

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Librán

a veinticuatro de Noviembre de mil novecientos ochenta y tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD,



Fdo.: Roberto González Rio.

Fdo.: José Valiño Agrelo.

D. JOSE LUIS ABOAL GARCIA-TUÑON

Director

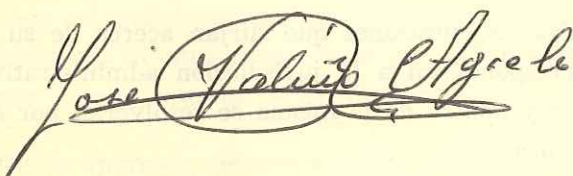
General Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Ganadería y Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela

a 30 de Octubre de 19 84.

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Ganadería y Montes,



Fdo/ Fernando Garrido Valenzuela

D. José Valiño Agrelo.
D. José Fernández Calvin.
D. José Valiño Areña.
D. Roberto González Rio.
D. Antonio Fernández Eiros.
D. Manuel Fernández Vázquez.
D. Gerardo Dorado Chantres.

En Librán, del término municipal de Baleira, siendo las diez horas del día veinticuatro de noviembre de mil novecientos ochenta y tres, se reúnen los vecinos que integran la Junta Rectora de la Comunidad, cuyos nombres se indican al margen.

Por unanimidad acuerdan:

1ª.- Conforme con el acuerdo adoptado por la Asamblea de vecinos que integran la Comunidad en el día ocho de Octubre de mil novecientos ochenta y tres, aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, para el monte en mano común de su pertenencia, de las siguientes características:

DENOMINACION: "SIERRA DEL POZO Y CAGIGAL".-

SUPERFICIE: DOSCIENTAS NOVENTA Y CINCO (295,- Has.) Hectáreas.

LIMITES: PARCELA I .- Norte, monte consorciado "PEREIRA Y CATATRIGO" y fincas particulares; Este, fincas particulares y monte en mano común de los vecinos de Librán; Sur, mas monte en mano común de los vecinos de Librán y término municipal de Castroverde y Oeste, término municipal de Castroverde.

PARCELA II .- Norte, monte consorciado "SIERRA DEL POZO", fincas particulares y monte "DE TREMBEDO", conveniado; Este, fincas particulares y monte "DE TRAMBEDO", conveniado; Sur, fincas particulares y monte "DE SANGUNEDO", conveniado y Oeste, mas monte en mano común de los vecinos de Librán y fincas particulares.

2ª.- Solicitar de la citada Consellería que dicho Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya a los consorcios vigentes para los montes "BACARIZA", "SIERRA DEL POZO I, III y IV" y "AZUREIRAS".-

3ª.- Autorizar al Presidente de la Comunidad para la firma del Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra la presente Acta en el lugar y fecha anteriormente citados.-

José Valiño Agrelo

R. Eiros

Gerardo Dorado

Manuel Fernández Vázquez

José Hernández

Antonio Fernández
José Solís Gudiño

1.- Que el Sr. Presidente de la Comisión de la Ley de Fincas del Convenio...
2.- Que el Sr. Presidente de la Comisión de la Ley de Fincas del Convenio...
3.- Que el Sr. Presidente de la Comisión de la Ley de Fincas del Convenio...
4.- Que el Sr. Presidente de la Comisión de la Ley de Fincas del Convenio...
5.- Que el Sr. Presidente de la Comisión de la Ley de Fincas del Convenio...

Antonio Fernández
José Solís Gudiño

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 30 de outubro de 1984 foi subscrito, pola Comunidade de Librán, propietaria do mesmo e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, o Convenio do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", 2715649, de 295 ha. de superficie.

2º.- Que o 22 de xuño de 1996 D^a MARÍA TERESA NOGUEIRA CARBALLEDO e DON MANUEL CARBALLEDO VEGA, veciños de Esperela, municipio de Baleira, conforme co Poder Notarial outorgado en Castroverde o 8 de febreiro do mesmo ano por D. JESÚS PEREIRA FERNÁNDEZ, D. JESÚS CALVÍN GÓMEZ, D. JAVIER ENRIQUE FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, D^a DOLORES LÓPEZ FERNÁNDEZ, D. ENRIQUE REY ÁLVAREZ, D. LICINIO LÓPEZ VEIGA, D^a BALBINA FERREIRO ARIAS e D. JESÚS CARBALLEDO MÉNDEZ, actuando en nome propio e no dos poderdantes, acordaron:

- propoñer á Consellería a sinatura dun convenio que afectase ás 7 ha. da súa propiedade, incluídas indebidamente no Convenio do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", 2715649.

3º.- Que o 28 de xuño de 1996, esta Xefatura puxo o feito en coñecemento da Comunidade de Librán, co rogo de que achegasen Certificación do Acordo que adoptasen, manifestando a súa conformidade ou disconformidade con que do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", 2715649, se segregasen 7 ha., a parcela "Cajigal", que pasarían a constituír un novo monte denominado "DE TOUZÓN", a conveniar polos seus propietarios coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, hoxe Medio Ambiente.

4º.- Que en sesión realizada pola Comunidade de Librán, o día 9 de marzo de 1997, adoptouse o Acordo de que do Convenio do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", 2715649, se excluísen as 7 has. propiedade dos veciños de Touzón, parroquia de Esperela, municipio de Baleira.

5º.- Que o 30 de marzo do ano en curso, os veciños que integran a Xunta Rectora da Comunidade de Librán, conforme co acordado pola devandita Comunidade, reunida en Asemblea Xeral o 9 de marzo de 1997, acordaron á súa vez:

- propoñer á Consellería de Medio Ambiente a sinatura dunhas novas Bases para o Convenio do monte "SIERRA DEL POZO" (antes "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL" e agora "SIERRA DEL POZO" ó excluírle a parcela "CAJIGAL" dos veciños de Touzón), que exclúan as 7 has. que pasarán ó monte "DE TOUZÓN" e que inclúan 82 ha., rasas na actualidade, que achegan de novo e

- autorizar ó seu Presidente para a sinatura das novas Bases do Convenio.

6º.- Que o Convenio segue tendo por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do primitivo Consorcio, a repoboación forestal dos terreos rasos que se achegan, a conservación e tratamento selvícola das masas creadas ou que se creen no futuro, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

7º.- Que en consecuencia, o novo monte "SIERRA DEL POZO", queda constituído polas 295 ha. do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", menos 7 ha. que pasan a integra-lo monte "DE TOUZÓN", máis 82 ha., rasas, que se achegan de novo, co que a súa superficie será de 370 ha.

8º.- Que as superficies do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", 2715649, son:

superficie total	295 ha.
superficie arborado preexistente	72 ha.
superficie repoboada	221 ha.
superficie inforestal	2 ha.

Ó futuro monte "DE TOUZÓN" pasan:

superficie total	7 ha.
superficie repoboada	7 ha.

e como se achegan de novo:

superficie total	82 ha.
superficie rasa forestal	80 ha.
superficie inforestal	2 ha.

as actuais do novo monte "SIERRA DEL POZO", serán:

superficie total	370 ha.
superficie arborado preexistente	72 ha.
superficie repoboada	214 ha.
superficie rasa forestal	80 ha.
superficie inforestal	4 ha.

9º.- Que conforme coa Certificación que se xunta, os saldos ó 31 de decembro de 1998 das contas do Convenio do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", 2715649, son:

gastos	15.002.068.-ptas.
ingresos	3.097.207.-ptas.

E por pasar á conta do futuro Convenio do monte "DE TOUZÓN", de tales saldos haberá que resta-las seguintes cantidades:

gastos: 7/221 x 15.002.068.-ptas.	475.179.-ptas.
ingresos: 7/221 x 3.097.207.-ptas.	98.102.-ptas.

Por todo isto, propoñemos:

PRIMEIRO.- Que se aproben as novas Bases do Convenio das seguintes características:

- Nome do monte: "SIERRA DEL POZO".
- Elenco: 2715649.
- Superficie: 370 ha.
- Pertenza: Comunidade de Librán.
- Termo municipal: Baleira.
- A contabilizar como subvención: 50%
- A contabilizar como anticipo: 50%
- Xuro sobre o anticipo: 1%
- Participación da Comunidade no voo creado: 70%
- Participación da Consellería no voo creado: 30%

SEGUNDO.- Que por pasar á conta do Convenio do monte "DE TOUZÓN", das contas do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", agora "SIERRA DEL POZO", 2715649, se resten as seguintes cantidades:

Gastos: 7/221 x 15.002.068.-ptas. 475.179.-ptas.

Ingresos: 7/221x 3.097.207.-ptas. 98.102.-ptas.

Santiago de Compostela, 1 de xullo de 1999
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de aprobación das novas Bases do Convenio do Monte “Sierra del Pozo” 2715649 (antes “Sierra del Pozo y Cajigal” e agora “Sierra del Pozo” o excluírle a parcela “Cajigal” de 7 ha., dos veciños de Touzón), e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación das novas Bases do Convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do Fomento da Produccion Forestal, e ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 7 de xullo de 1999
A SECCIÓN XURÍDICA



Asdo.: Nuria Rodríguez Canabal.

ILMO. SR. DR. XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-las novas Bases do Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "SIERRA DEL POZO"
Elenco: 2715649.
Superficie: 370 ha.
Pertenza: Comunidade de Librán.
Termo municipal: Baleira.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%

SEGUNDO.- Que por pasar á conta do Convenio do monte "DE TOUZÓN", das contas do monte "SIERRA DEL POZO Y CAJIGAL", agora "SIERRA DEL POZO", 2715649, se resten as seguintes cantidades:

Gastos: 7/221 x 15.002.068.-ptas.
Ingresos: 7/22 x 3.097.207.-ptas.

475.179.-ptas.
98.102.-ptas.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 8 de xullo de 1999

O CONSELLEIRO

(P.O. DO 12-01-98)

O SECRETARIO XERAL



Asdo. José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO.SR. DR. XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

C O N V E N I O

N.º	271	5649
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a 8 de xullo de mil novecentos noventa e nove.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ**, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **JOSE RIVEIRO FERREIRO** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "**SERRA DO POZO**", segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **20 de Abril de 1.955, 10 de Maio de 1.957 e 20 de Outubro de 1.973** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Librán, termo municipal de Baleira**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **"SERRA DO POZO".**

Termo municipal: **Baleira** Provincia: **LUGO**

Situación administrativa e legal **Monte veciñal en man común pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Librán, termo municipal de Baleira.**

Límites: **(Figuran en folla adxunta)**

N.:

S.:

L.:

O.:

Superficie: **370 (TRESCENTAS SETENTA) Hás.**

Estado forestal: **214 (DUASCENTAS CATORCE) Hás. repoboadas, 72 (SETENTA E DUAS) Hás. con arbolado pertencente a Comunidade de Librán, 80 (OITENTA) Hás. rasas forestais e - 4 (CATRO) Hás. inforestais.**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **72 (SETENTA E DUAS) Hás.**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: **214 (DUASCENTAS CATORCE) Hás.**

Sen vexetación arbórea: Servidumes: **84 (OITENTA E CATRO) Hás.**

3ª.- O chan continuará pertencendo a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Librán, termo municipal de Baleira**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **cincoenta** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **cincoenta** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **un** por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **38 Hás. do monte "BACARIZA", LU-2182, 155 Hás. 3328. monte "SIERRA DEL POZO I, III y IV", LU-3090 e 102 Hás. do monte "AZUREIRAS",**

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o cen por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster, P. radiata e frondosas nos terreos aptos para elas.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JESÚS NÚÑEZ FERNÁNDEZ en funcións de _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " SERRA DO POZO ", pertencente ós veciños da parroquia de Librán do concello de BALEIRA - Rexistrados coa data do 20-04-1998 e co número 0615.

2.—Que, así mesmo, figura Don JOSÉ RIVEIRO FERREIRO, e Don JESÚS CORBELLE VALIÑO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica (elixida coa data do 28-08-1997)

E para que conste, expido a presente certificación en Lugo a 6 de abril de 1999.



Don JESUS CORBELLE VALIÑO, Secretario de Comunidade de Librán, termo municipal de Baleira.

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 9 de Marzo de 1.997 estando designado Don JOSE RIVEIRO FERREIRO, Presidente representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Librán (Baleira) a trinta de Marzo de mil novecientos noventa e nove.

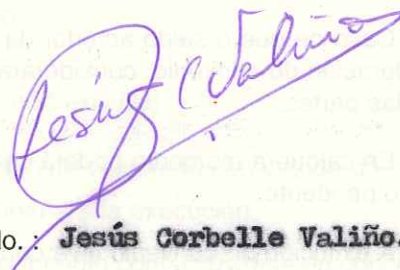
O SECRETARIO,

Visto e prace,


PRESIDENTE,

O _____

Asdo. : **José Riveiro Ferreiro.**


Asdo. : **Jesús Corbelle Valiño.**

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Asdo. : **José Riveiro Ferreiro.**

Pola Consellería de Medio Ambiente,
O CONSELLEIRO


Asdo. : **José Luis Aboal García - Tuñón**

D. José Riveiro Ferreiro
D. Jesús Corbelle Valiño
D. Manuel Fernández Díaz.
D. Manuel Valiño Castosa
D. José Fernández Díaz.

En el lugar de Librán, municipio de Ba-
leira, siendo las doce horas del día 30 de Marzo de
1.999, se reúnen los vecinos que integran la Junta
Rectora de la Comunidad de Librán, cuya relación fi-
gura al margen.

Conforme con lo acordado por la citada Comunidad reunida en Asamblea General
el 9 de Marzo de 1.997, acuerdan a su vez:

1º.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente la firma de unas nuevas Bases
para el Convenio del monte "SERRA DO POZO", 2715649, que excluyan las 7 Hás. propiedad de
los vecinos del lugar de Touzón, indebidamente consideradas como de Librán y que incluyan
82 Hás., rasas en la actualidad, que la Comunidad aporta de nuevo, con lo que las caracte-
rísticas del nuevo monte, serán:

Nombre: "SERRA DO POZO".

Elenco: 2715649.

Superficie: 370 Hás.

Límites:

PARCELA I.- (SERRA DO POZO).

- N.- Monte "SIERRA DEL POZO I, III y IV", LU-3090, propiedades particulares y monte "DE -
TREMBEDO", 2715568;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "DE SANGÜÑEDO", 2715572 y propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares y más monte de la Comunidad de Librán.

PARCELA II.- (FOXO).

- N.- Propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares y
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.- (CAXIGAL).

- N.- Monte "PEREIRA Y CATATRIGO", LU-2245 y propiedades particulares;
- E.- Propiedades particulares y mas monte de la Comunidad de Librán;
- S.- Monte "DE TOUZON", de los vecinos de Touzón y
- O.- Término municipal de Castroverde.

2º.- Autorizar a su Presidente para la firma de las nuevas Bases de Convenio.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se cierra el Acta en el lugar y fecha
al principio indicados, firmando de conformidad.

Jose Fdez Diez

Henry Valencia

...
...
...
...
...

LIMITES DO MONTE "SERRA DO POZO".

PARCELA I.- (SERRA DO POZO).

- N.- Monte "SIERRA DEL POZO I, III y IV", LU-3090, propiedades particulares e monte "DE TREMBEDO", 2715568;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Monte "DE SANGUÑEDO", 2715572 e propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares e mais monte da Comunidade Librán.

PARCELA II.- (FOXO).

- N.- Propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares;
- S.- Propiedades particulares e
- O.- Propiedades particulares.

PARCELA III.- (CAXIGAL).

- N.- Monte "PEREIRA Y CATATRIGO", LU-2245 e propiedades particulares;
- L.- Propiedades particulares e mais monte da Comunidade de Librán;
- S.- Monte "DE TOUZON", de los veciños de Touzón e
- O.- Termo municipal de Castroverde.

- - - - -