

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 13 de outubro de 1980 foron subscritos polo ICONA, e por D^a ENCARNACIÓN SOUTO MONTENEGRO e D. EDUARDO SOUTO CRESPO, que actuaba en represetación dos demais herederos de D. EDUARDO SOUTO MONTENEGRO, as Bases dun Convenio para o monte "ABELLEIRA", de 86 Hás. de superficie.

2º.- Que o 15 de outubro de 1992, D. EDUARDO SOUTO CRESPO adquiriu de D^a ENCARNACIÓN SOUTO MONTENEGRO a participación que tiña no monte "ABELLEIRA".

3º.- Que o 16 do mes en curso, D. EDUARDO SOUTO CRESPO, actuando en nome propio e no de seus irmáns D. JOSE MARIA e D^a MARIA DEL PILAR, en vitud do Poder Notarial outorgado en Madrid o 23 de decembro de 1977, ha aceptado unhas novas Bases para o Convenio do monte "ABELLEIRA", que no futuro quedará constituido por:

86 Hás. do monte "ABELLEIRA", 2717502 e
5 Hás. rasas que se aportan de novo.

4º.- Que o obxecto do Convenio segue sendo a conservación e tratameto selvícola das masas creadas ou das que se creen, o aproveitamento das mesmas e a execución das obras e traballos complementarios concordantes con tales fins.

../..

5º.- Que as superficies do monte "ABELLEIRA",
2716502, eran:

superficie total	86 Hás.
superficie repoboadada	86 Hás.
Como agora se le suman:	
superficie total	5 Hás.
superficie forestal rasa	5 Hás.

as superficies actuais do futuro monte, serán:

superficie total	91 Hás.
superficie repoboadada	86 Hás.
superficie forestal rasa	5 Hás.

6º.- Que a zona rasa será repoboadada con P.
radiata, como desexa a Propiedade, dado o desenvolvemento da
masa creada con esta mesma especie hace anos.

Á vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

Que se aprobe o Convenio das seguintes
características:

Nome do monte: "ABELLEIRA".

Elenco: 2716502.

Superficie: 91 Hás.

Pertenza: D. EDUARDO, D. JOSE MARIA e D^a MARIA DEL
PILAR SOUTO CRESPO.

Termo municipal: Abadín.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no vó creado 70%.

Participación da Consellería no vó creado: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 4 de abril de 1994.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.



Vº. Bº

O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.

Visto o expediente relativo á modificación das Bases do Convenio suscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e os propietarios do monte "ABELLEIRA" ubicado no concello de Abadín, que quedaría constituído por 86 Hás. xa conveniadas e 5 Has. mais sin conveniar, e a vista dos informes favorables emitidos pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto.

Santiago de Compostela, 4 de abril de 1994.



A XEFA DA XECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "ABELLEIRA".

Elenco: 2718502.

Superficie: 91 Hás.

Pertenza: D. EDUARDO, D. JOSE MARIA e D^a MARIA DEL PILAR SOUTO CRESPO.

Termo municipal: Abadín.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre ó anticipo: 1%.

Participación da Propiedade no vó creado: 70%.

Participación da Consellería no vó creao: 30%.

Santiago de Compostela, 5 de abril de 1994.

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	271	7502
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y
Nombre y apellidos D. Eduardo Souto Crespo con D.N.I. nº 760.478, casado, funcionario,
con domicilio en Begonte, provincia de Lugo, que actúa en nombre propio y en represen-
tación de sus hermanos D. José María Souto y Crespo y D^a. María del Pilar Souto Crespo,
en virtud del poder notarial otorgado en fecha 23-12-1977, ante el Notario de Madrid,
D. Manuel de la Cámara Álvarez.
Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión,
vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

- 1.ª El convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 4 de Marzo de 1.963 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo Contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la propiedad (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "ABELLEIRA".-

Término municipal: Abadín.

Provincia: LUGO.-

Límites: Norte.- Propiedades particulares y carretera N-634.

Este.- Monte de la parroquia de Candia.-

Sur.- Monte de la parroquia de Barónelle.

Oeste.- Monte "REGO DE OUCIDO", 2717006 y propiedades particulares.-

Superficie: NOVENTA Y UNA (91,- Has.) Hectáreas.-

Estado Forestal: OCHENTA Y SEIS (86,- Has.) Hectáreas repobladas y CINCO (5,- Has.) Hectáreas rasas.-

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo: - - - - -

Con vuelo creado procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: OCHENTA Y SEIS (86,- Has.) Hectáreas.-

Sin vegetación arbórea: CINCO (5,- Has.) Hectáreas.-

Servidumbres y gravámenes: - - - - -

TITULO DE PROPIEDAD

Por Escritura pública de 7 de Agosto de 1.957 y escritura privada de 15 de Octubre de 1.992.
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo

Tomo (s) 235.

Folio (s) 18.

Finca (s) 1.959

Inscripción (es) 2ª.

- 3.ª El suelo continuará perteneciendo a D. Eduardo, D. José María y Dª. Maria del Pilar Souto Crespo.

que aporta al convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el cinouenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cinouenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés del 1% del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

- 5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de actualizar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidas. Dicho saldo, que será la diferencia entre la suma de las partidas de gastos sufragados por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, y los ingresos de ésta, se considerará anticipo y, a partir del mismo, se aplicará a la nueva cuenta el régimen previsto de subvenciones y anticipos. La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: OCHENTA Y SEIS (86,- Has.) Hectáreas del monte "ABELLEIRA", LU-3.228.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas, serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se reservará el **TREINTA** por ciento y entregará el **SETENTA** por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, recibirá el **- - - - -** por ciento y la propiedad el **- - - - -** por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad. Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.ª En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Conselleria de Agricultura Ganderia e Montes.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.ª La duración de este Convenio será por un periodo de **TREINTA (30)** años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar. En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, de saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, si ésta lo precisare.

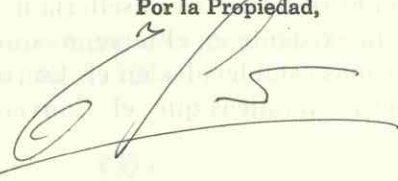
12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será **P. radiata** en **los suelos rasos en la actualidad.**

El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Lugo, a
a 16 de Marzo de 1.9 94.

Por la Propiedad,

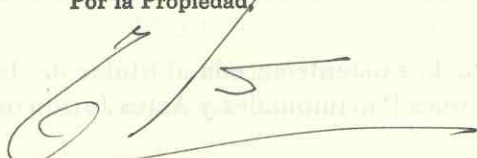

Fd^o. Eduardo Souto Crespo.

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 5 de Abril de 1.9 94.

Por la Propiedad,


Fd^o. Eduardo Souto Crespo.

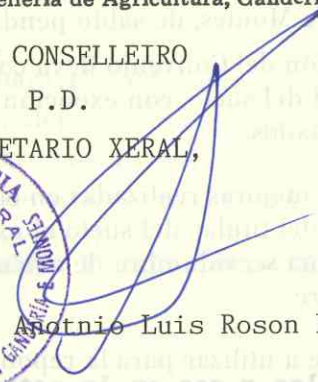
Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,




Asdo.: **Asdrúbal Luis Roson Pérez.-**



En relación a solicitude de rescisión total do convenio do monte “ABELLEIRA” 2717502, presentada en data 22 de febreiro de 2007 por D. Eduardo Souto Crespo, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o 5 de abril de 1994, foi aprobado o convenio que para o monte “ABELLEIRA”, 2717502, subscribiron a Consellería de Agricultura, da Xunta de Galicia e D. Eduardo Souto Crespo, en nome propio e con poder notarial do resto dos propietarios.

2º.- Que segundo as bases do convenio asinado (do cal se remite fotocopia compulsada) a Consellaría aporta ao convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse e concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese o 1% anual.

3º.- Que, a duración do presente convenio asinouse por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

4º.- Que, segundo as contas do convenio o monte ten un saldo de:

Anticipo reintegrable:	50.445,26 €
Ingresos:	40.528,10 €

Saldo: $50.445,26 \text{ €} - 40.528,10 \text{ €} = 9.917,16 \text{ €}$ a favor da Xunta de Galicia



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión total do convenio do monte “ABELLEIRA”, 2717502.

2º.- Que previa á cancelación e visto antes informe positivo da Asesoría Xurídica da Consellería do Medio Rural, o propietario ingrese a cantidade de 9.917,16 €, importe adebedado a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Santiago de Compostela, 30 de abril de 2007

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



- 9 MAI. 2007



ENTRADA Nº

SAÍDA Nº

En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes e Industrias Forestais relativo a **rescisión total do Convenio nº 2717502** do monte "**Abelleira**" propiedade de D. Eduardo Souto Crespo e outros, sito na parroquia de Castromaior, concello de Abadín e cunha superficie actual de 91 Has. exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que **D. Eduardo Souto Crespo en nome propio e representación do resto de propietarios** (poder notarial 23-12-1977), subscribiron un convenio aprobado o 05-04-1994 para repoboación dos terreos.

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de **30 anos**. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 7ª cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que subtentase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

2.- Con data, 22-02-2007, D. Eduardo Souto Crespo, solicita a cancelación de dito convenio, acreditando poder notarial dos demais titulares.



Segundo o Decreto 562/2005, correspóndelle á Consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.

3.- O Servizo de Montes e Industrias Forestais da Delegación Provincial desta Consellería en Lugo no seu informe de data 30/04/2007 propón o seguinte:

- Que se cancele o convenio do monte "ABELLEIRA", 2717502.
- Que previamente D. Eduardo Souto Crespo aboe a cantidade de 9.917.16 €, correspondente ao saldo actual do monte.

4.- A Dirección Xeral de Montes formula proposta de Resolución reiterando os termos do informe do servizo de montes de Lugo.

5.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa, que a aparece xustificado no expediente os requisitos para a cancelación parcial da solicitude formulada por D. Eduardo Souto Crespo, correspóndelle de a rescisión ao Sr. Conselleiro.

Santiago de Compostela, 09 de maio de 2007

O Asesor Xurídico



Juan José Lois Barcia

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais
Xefe de Servizo de Xestión de Montes



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

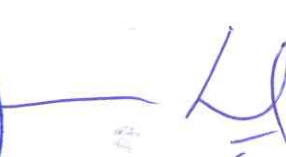
- 1º.- Aprobar a rescisión total do convenio do monte "ABELLEIRA", 2717502.
- 2º.- Que previa á cancelación e visto antes informe positivo da Asesoría Xurídica da Consellaría do Medio Rural, o propietario ingresou a cantidade de 9.917,16 €, importe adebedado a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 4 de xullo de 2007

O CONSELLEIRO




Alfredo Suárez Canal