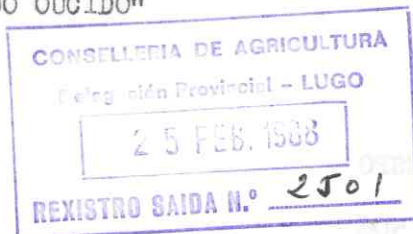


Asunto: Convenio del monte de propiedad particular
"REGO DO OUCIDO"



Por si estima conveniente su aprobación, adjunto remito a V.I. Convenio y Memoria Informativa del monte de propiedad particular "REGO DO OUCIDO", ubicado en el término municipal de Abadín.

En relación con ello, informo a V.I. lo siguiente:

1º Con fecha 8 de Enero del año en curso, D.EDUARDO - SOUTO CRESPO, vecino del municipio de Begonte, ha dado su conformidad a las Bases de un Convenio, a establecer con la Consellería de Agricultura, cuya finalidad es la repoblación forestal de un monte de su propiedad denominado "REGO DO OUCIDO" de 13 Hás. de superficie, ubicado en el término municipal de Abadín.

2º Conforme con la Escritura cuya fotocopia se adjunta, pertenece dicho monte a D.EDUARDO SOUTO CRESPO por la disolución y liquidación de Sociedad de Gananciales y Capitulaciones Matrimoniales, otorgada ante D. EMILIO GARRIDO CERDA, Notario del Ilustre Colegio de Madrid.

3º Está inscrito dicho monte en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, al Tomo 507, Folio 155, Finca 4.411, en 2ª inscripción.

4º El suelo, de indudable vocación forestal, es apto para ser repoblado con *Pseudotsuga douglassii* y *Pinus radiata*, tal y como desea el Sr. SOUTO CRESPO.

5º El monte "REGO DE OUCIDO" limita por el Este con el también monte "ABELLEIRA", 2717502, de 86 Hás., propiedad de D.ª ENCARNACION SOUTO MONTENEGRO, D.EDUARDO SOUTO CRESPO y otros - Herederos de D.EDUARDO SOUTO MONTENEGRO, consorciado con el Patrimonio Forestal del Estado el 4 de Marzo de 1.963, conveniado con el ICONA el 20 de Marzo de 1.981 y transferido con posterioridad a la Consellería de Agricultura, a cuyo cargo está en la actualidad.

Por todo lo anterior, esta Jefatura propone a V.I.:

1º Que se apruebe el Convenio del monte de las siguien

tes características:

Nombre: "REGO DE OUCIDO"
Elenco: 2717006
Superficie: 13 Hás.
Perteneencia: D. EDUARDO SOUTO CRESPO
Término municipal: Abadín
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interes sobre el anticipo: 1%
Participación del Propietario en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

No obstante V.I. resolverá.



Lugo, Febrero de 1.988
EL INGENIERO, JEFE DEL SERVICIO,

Fdo.: Manuel Martínez Garrido

VºBº
EL DELEGADO PROVINCIAL,



Ilmo.Sr. Director General de lo Forestal y Medio Ambiente Natural
CONSELLERIA DE AGRICULTURA

SANTIAGO DE COMPOSTELA



PRESIDENCIA

Asesoría Xurídica Xeral

XUNTA DE GALICIA	
ASESORIA XURIDICA XERAL	
ENTRADA	SAIDA
Nº	Nº 309
Data 12-4-88	

Vistos los expedientes relativos a los Convenios a celebrar entre la Con-
sellería de Agricultura y las Comunidades que se relacionan, y la rescisión par-
cial de consorcios de los montes que se citan.

COMUNIDAD	NOMBRE DEL MONTE	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	PROPUESTA
Gullada	"MARROXO"	Monforte de Lemos	Lugo	Transformación de Consorcio - en Convenio.
Marexe y Villa mayor	"SIERRA MAREXE Y VILLAMAYOR Y SIE- RRA DE CUBAS"	Monforte de Lemos	Lugo	Transformación de Consorcio - en Convenio.
Villaesteva	"REBORDELA, CU - RRAIS Y FORLADU- RA"	Láncara	Lugo	Transformación de Consorcio - en Convenio.
Pexegueiro	"CASTRO, CHAN DE CASTIÑEIRAS E OU- TROS"	Tui	Pontevedra	Transformación de Consorcio - en Convenio.
Saiar	"XIABRE"	Caldas de Reis	Pontevedra	Transformación de Consorcio - en Convenio.
Saiar	"XIABRE"	Caldas de Reis	Pontevedra	Transformación de Consorcio - en Convenio.
Particular	"REGA DE DUCIDO"	Abadín	Pontevedra	Convenio
Eirixalbe	"SIERRA DE BATAN"	Incio	Lugo	Convenio

.../...

29.- De rescisión parcial o total de Consorcios o Convenios:

<u>COMUNIDAD</u>	<u>NOMBRE DEL MONTE</u>	<u>TERMINO MUNICIPAL</u>	<u>PROVINCIA</u>	<u>PROPUESTA</u>
Sta. Ma de Tourón	"VAL DE TABLAS"	Pontecaldelas	Pontevedra	Rescisión Parcial
Mariñas	"SANTA MARIÑA"	Mazaricos	La Coruña	Rescisión Parcial
Mazaricos	"ARO"	Mazaricos	La Coruña	Rescisión Parcial
Corzón	"CORZON"	Mazaricos	La Coruña	Rescisión Parcial
Sta. Ma de Tourón	"PE DA MUA E PORTO TERROSO"	Pontecaldelas	Pontevedra	Rescisión Parcial
Viveiro y Silar	"SEIXO BLANCO"	Muras	Lugo	Rescisión Parcial

este servicio informa a V.I. que procede su aprobación en los términos propues-
tos por ajustarse a lo previsto en la Ley 5/1977 de 4 de Enero, sobre Fomento=
de la Producción Forestal y su Reglamento, complementados con los pertinentes=
de la Ley 55/1980 de 11 de Noviembre sobre Montes Vecinales en Mano Común y --
con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia, así como la res-
cisión de los Consorcios que se proponen.

Santiago de Compostela, a de Marzo de 1988

EL LETRADO ASESOR,



ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

El Servicio de Producción Forestal de Lugo, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º Que con fecha 8 de Enero del año en curso, D.EDUARDO SOUTO CRESPO, vecino del municipio de Begonte, ha dado su conformidad a las Bases de un Convenio, a establecer con la Consellería de Agricultura, cuya finalidad es la repoblación forestal de un monte de su propiedad denominado "REGO DO OUCIDO", de 13 Hás. de superficie, ubicado en el término municipal de Abadín.

2º Que dicho monte pertenece a D. Eduardo Souto Crespo por la disolución y liquidación de Sociedad de Gananciales y Capitulaciones Matrimoniales, otorgada ante D. Emilio Garrido Cerdá, Notario del Ilustre Colegio de Madrid.

3º Que el monte está inscrito en el Registro de la Propiedad - de Mondoñedo, al Tomo 507, Folio 155, Finca 4.411, en 2ª inscripción.

4º Que el suelo, de indudable vocación forestal, es apto para ser repoblado con *Pseudotsuga douglassi* y *Pinus radiata*, tal y como desea el Sr. SOUTO CRESPO.

A la vista de todo ello, esta Sección propone a V.I.:

1º Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características:

Nombre: "REGO DE OUCIDO"

Elenco: 2717006

Superficie: 13 Hás.

Pertenencia: D.EDUARDO SOUTO CRESPO

Término municipal: Abadín

A contabilizar como Subvención: 50%

A contabilizar como Anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación del Propietario en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

No obstante V.E. resolverá.



Visto o informe favorable da Asesoría Xurídica da Xunta de Galicia e a proposta da Dirección Xeral do Forestal e Medio - Ambiente Natural, nesta fecha resolvín:

1ª Que se aprobe o Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "REGO DE OUCIDO"

Elenco: 2717006

Superficie: 13 Hás.

Pertenza: D.EDUARDO SOUTO CRESPO

Término municipal: Abadín

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación do propietario no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Santiago, Xulio de 1.988

O CONSELLEIRO,





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	271	7006
-----	-----	------

Entre la Consellería de Agricultura, y

Nombre y apellidos D. Eduardo Souto Crespo, con D.N.I. nº 760.478, casado, de profesión
funcionario y domiciliado en Begonte (LUGO)

Restantes datos personales: Estado civil (con filiación del cónyuge en caso de ser casado), profesión, vecindad, domicilio, número D. N. I. y fecha de su expedición.

Este convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24.º y 49.º al 56.º y 58.º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 5/1977, sobre Fomento de Producción Forestal y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El convenio tiene por objeto:

a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.

~~b) La Conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la misma propiedad (táchese si no existiese).~~

c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta son propiedad del (de los) titular (es) consignado (s) y corresponden a la siguiente descripción:

Denominación: "REGO DO OUCIDO" .-

Término municipal: Abadín.-

Provincia: LUGO .-

Límites: Norte.- Propiedades de D. Eduardo Souto Crespo.-

Este .- Monte convenido "ABELLEIRA" .-

Sur .- Monte de la parroquia de Baroucelle.-

Oeste.- Propiedades particulares.-

Superficie: TRECE (13,- Has.) Hectáreas.-

Estado Forestal: ONCE (11,- Has.) Hectáreas rasas y DOS (2,- Has.) Hectáreas infor-
tales.-

Con arbolado perteneciente a la propiedad del suelo : -----

Sin vegetación arbórea : **TRECE (13,- Has.) Hectáreas .--**

Servidumbres y gravámenes : -----

TITULO DE PROPIEDAD

Por **Escritura de disolución y liquidación de Sociedad de Gananciales.--**

Inscrita en el Registro de la Propiedad de **Mondragón.--**

Tomo (s) **507.--**

Folio (s) **155.--**

Finca (s) **4.411.--**

Inscripción (es) **SEGUNDA .--**

3.^a El suelo continuará perteneciendo a **D. Eduardo Souto Crespo.--**

que aporta al Convenio :

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

~~b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese sino existiese).~~

4.^a La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento, se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento, como anticipo reintegrable al interés **del uno por ciento** del Banco de España.

Asimismo satisfará la Consellería de Agricultura, el importe total que corresponda de la cuota empresarial de la Seguridad Social Agraria. Este pago tendrá la consideración de anticipo y como tal se recogerá en la cuenta del Convenio.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, se reservará el **treinta** por ciento y entregará el **setenta** por ciento restante a la propiedad del terreno.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la propiedad del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el ----- por ciento y la propiedad el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la propiedad del terreno.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la propiedad y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio la Jefatura Provincial de Producción Forestal de la Consellería de Agricultura, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por la propiedad del suelo y por la Consellería de Agricultura.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, asumirá la posesión del vuelo que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de TREINTA (30) años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de su titular.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Pseudotsuga douglasii
(Abeto de Oregón) y Pinus radiata (Pino radiata).-

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

La propiedad acepta las bases del presente Convenio en Lugo
a 8 de Enero de 1.988.



D. _____, Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad
a las Base del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en _____
a _____ de _____ de 1.9 _____.

Por la Propiedad,



Fdo.)

Por la Consellería de Agricultura,



Fdo.)



En relación a solicitude de rescisión total do convenio do monte “REGO DE OUCIDO” 2717006, presentada en data 22 de febreiro de 2007 por D. Eduardo Souto Crespo, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que o 5 de xullo de 1988, foi aprobado o convenio que para o monte “REGO DE OUCIDO”, 2717006, subscribiron a Consellería de Agricultura, da Xunta de Galicia e D. Eduardo Souto Crespo.

2º.- Que segundo as bases do convenio asinado (do cal se remite fotocopia compulsada) a Consellaría aporta ao convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse e concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese o 1% anual.

3º.- Que, a duración do presente convenio asinouse por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

4º.- Que, segundo as contas do convenio o monte ten un saldo de:

Anticipo reintegrable:	8.589,93 €
Ingresos:	0,00 €

Saldo: 8.589,93 € - 0,00 € = 8.589,93 € a favor da Xunta de Galicia



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión total do convenio do monte "REGO DE OUCIDO", 2717006.

2º.- Que previa á cancelación e visto antes informe positivo da Asesoría Xurídica da Consellaría do Medio Rural, o propietario ingrese a cantidade de 8.589,93 €, importe adebedado a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Santiago de Compostela, 25 de abril de 2007

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL



9 MAI 2007

ENTRADA Nº

SAÍDA Nº 625

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
<http://mediorural.xunta.es>



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes e Industrias Forestais relativo a **rescisión total do Convenio nº 2717006** do monte "**Rego de Oucido**" propiedade de D. Eduardo Souto Crespo, sito na parroquia de Castromaior, concello de Abadín e cunha superficie actual de 13 Has exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que **D. Eduardo Souto Crespo en nome propio**, subscribiu un convenio aprobado o 05-07-1988 para repoboación dos terreos .

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura, Pesca e Alimentación interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de **30 anos**. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría de Agricultura, Pesca e Alimentación, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 7ª cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que subtentase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

2.- Con data, 22-02-2007, D. Eduardo Souto Crespo, solicita a cancelación de dito convenio:

Segundo o Decreto 562/2005, correspondelle á Consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.



3.- O Servizo de Montes e Industrias Forestais da Delegación Provincial desta Consellería en Lugo no seu informe de data 30/04/2007 propón o seguinte:

- Que se cancele o convenio do monte "REGO DE OUCIDO", 2717006.
- Que previamente á cancelación ingrese a cantidade de 8.589,93 €, correspondente ao saldo actual do monte

4.- A Dirección Xeral de Montes formula proposta de Resolución reiterando os termos do informe do servizo de montes de Lugo.

5.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa, que aparece xustificado no expediente os requisitos para a cancelación total da solicitude formulada por D. Eduardo Souto Crespo, correspóndelle de a rescisión ao Sr. Conselleiro.

Santiago de Compostela, 09 de maio de 2007



O Asesor Xurídico

Juan José Lois Barcia

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais
Xefe de Servizo de Xestión de Montes



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión total do convenio do monte "REGO DE OUCIDO", 2717006.

2º.- Que previa á cancelación e visto antes informe positivo da Asesoría Xurídica da Consellaría do Medio Rural, o propietario ingresou a cantidade de 8.589,93 €, importe adebedado a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 4 de xullo de 2007



O CONSELLEIRO

Alfredo Suárez Canal