



MINISTERIO DE AGRICULTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL
SUBDIRECCION DEL PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO

Bases de Consorcio entre el Patrimonio Forestal del Estado y Don **ANTONIO CONDE COSTA y otros** mayor de edad, estado **CASADO**
con **MARIA ADELA GARCIA** profesión **MAESTRO NACIONAL** vecino de **VILLARONTE**
domicilio en **VILLARONTE**
para la repoblación forestal del predio de su pertenencia, denominado « **PROIDA Y FONTANGORDO** », radicante en el término municipal de **VILLAODRID**
provincia de **LUGO**

OBJETO Y DENOMINACION

BASE 1.^a Se establece un Consorcio entre el Patrimonio Forestal del Estado y los que al final se relacionan al objeto de proceder:

- a) A la repoblación forestal de los terrenos pertenecientes a su actual propietario, que los aporta al Consorcio y que se describen en la Base segunda, a la conservación y mejora de las masas que se creen y en su día a su aprovechamiento.
- b) A la conservación mejora y aprovechamiento del arbolado existente actualmente en los terrenos de referencia, ya sea espontáneo o procedente de repoblaciones artificiales anteriormente realizadas.

DESCRIPCION DE LOS TERRENOS Y ESTADO DE PROPIEDAD DE LOS MISMOS

BASE 2.^a Los terrenos a que este Consorcio afecta, son los que se consignan a continuación, describiéndose de acuerdo con los títulos de propiedad, caso de ser el consorcio del total y añadiendo los límites particulares dentro de la misma si se trata de un consorcio de la finca **PRUIDA Y FONTANGORDO**, cuya extensión es de configuración irregular y comprende parte de los montes correspondientes a los pueblos de Villarmide, Villarmirón y Navallo de la parroquia de Villarmide; Fontangordo, Villaboa y Couso de la parroquia de VILLABOA; son sus linderos generales: NORTE, rego de Subelo y rego de Salgueiras, que separan de montes de Villaboa que no son objeto de este contrato, más al Norte, con monte de Villaboa, reservado por sus propietarios y en parte monte de Fontangordo que no se incluye en este contrato. SUR, termino de Ribera de Piquín, rego del Breiral y monte de Fontangordo que no es objeto de este contrato; ESTE, camino de Fontangordo a Pena de Cabras, rego de Ribón y Cabadosa y en parte monte de Fontangordo que no es objeto de este contrato y en el resto con el arroyo de Fontangordo en una longitud de unos 2.300 metros; OESTE, con el camino de Barreirifias a Fontangordo, monte de Villaboa no comprendido en este contrato, montes del termino de Villarmide ; Navallo, Villarmirón y Fontangordo reservados por sus propietarios para los servicios agrícolas.

Estado forestal:	Matorral	260 Ha.
	Arbolado	50 Ha.
Superficie total que se consorcia	TRESCIENTAS DIEZ HECTAREAS	310 Ha.

TITULO DE PROPIEDAD

Dicha finca pertenece a Don a los expresados por títulos de compra, permuta
por y herencia y la continua posesión de los mismos; se omite la Inscrita en
el Registro de la Propiedad de reseña de dichos títulos por falta de espacio y ser
diversos.
folio..... finca..... inscripción.....

Estos terrenos pasarán a disposición del Patrimonio Forestal del Estado para la ejecución de los fines del Consorcio desde el momento en que éste quede formalizado.

REGIMEN FUTURO DE PROPIEDAD

BASE 3.^a El suelo continuará perteneciendo al propietario que lo aporta, quedando obligado a no venderlo, permutarlo, gravarlo, hipotecarlo ni establecer clase alguna de carga o servidumbre, sin la autorización del Patrimonio Forestal del Estado, bajo apercibimiento de incurrir, en otro caso, en la responsabilidad civil y penal a que hubiere lugar; y desde luego a la administrativa de rescisión automáticamente de este Consorcio, con la liquidación de toda clase de gastos del Patrimonio Forestal del Estado, honorarios, daños y perjuicios, para su exacción por la vía de apremio administrativo que señala la vigente legislación.

El vuelo que se integra por el arbolado que se cree durante la vigencia del consorcio, así como el existente al formalizarse el mismo, pertenecerá al P. F. E. Este derecho se configurará con carácter real afectado a todo posterior adquirente.

Tanto el suelo como el vuelo serán inscritos en el Registro de la Propiedad por cuenta de sus respectivos dueños, mediante el expediente o documentación pertinente, para la inscripción del vuelo a favor del Patrimonio, obligándose el particular a cuanto se precise al efecto.

APORTACIONES

BASE 4.^a Los propietarios que al final se relacionan..... aporta al Consorcio:

a) Los terrenos de su propiedad descritos en la base 2.^a y el arbolado existente en los mismos.....

EL PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO aporta al Consorcio:

- a) La totalidad de los gastos de repoblación, conservación y mejora del arbolado.
- b) La dirección técnica y administrativa de los trabajos.
- c) La guardería forestal.

PROYECTOS Y PLANES

BASE 5.^a Los proyectos de repoblación y los planes de aprovechamiento, así como las propuestas anuales para su ejecución, y los de conservación y mejora, juntamente con los presupuestos respectivos, se redactarán por el Servicio Forestal encargado del monte, y se someterán a la aprobación del Patrimonio Forestal del Estado.

EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

BASE 6.^a Los proyectos, planes y propuestas aprobados con arreglo a la base anterior serán ejecutadas por el Servicio Forestal encargado de los trabajos, siempre bajo la inspección del Patrimonio Forestal del Estado. Dicho Servicio redactará y someterá a la consideración del propietario de los terrenos aportados al Consorcio una memoria anual de la labor realizada.

FORMALIZACIÓN DE CUENTAS

BASE 7.^a El Servicio Forestal encargado de la ejecución de los trabajos formalizará trimestralmente las cuentas de gastos, que serán sometidas a la aprobación del Patrimonio Forestal del Estado, y dentro del mes de febrero le presentará la memoria de ejecución del año precedente, que será sometida a su aprobación.

VALORACIÓN, LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS

BASE 8.^a De los beneficios líquidos producidos por el aprovechamiento y explotación del arbolado, creado en virtud del Consorcio, el Patrimonio Forestal del Estado cederá al propietario del terreno consorciado el 40 por % de cada aprovechamiento y de los procedentes de los aprovechamientos del vuelo ya existentes a la formalización del Consorcio del cien por cien.

En el caso de que en el terreno consorciado haya arbolado preexistente, que fuera objeto de operaciones de mejora por parte de los Servicios del Patrimonio, éste cederá al dueño del suelo el setenta y cinco por ciento de los rendimientos que produzca.

Los aprovechamientos de pastos y matorrales los realizará el titular del suelo en las condiciones que fije el Patrimonio Forestal del Estado subordinando siempre su localización, época y cuantía a las necesidades de repoblación y conservación del arbolado.

Las leñas muertas serán cedidas por el Patrimonio al mismo titular que las disfrutará con idéntica subordinación.

FORMALIZACIÓN DE CONSORCIO

BASE 9.^a El presente Consorcio deberá ser aprobado para su validez por el actual propietario de los terrenos aportados al Consorcio y por el Patrimonio Forestal del Estado, quedando así formalizado en forma de Contrato y pudiéndose elevar a escritura pública.

DURACIÓN DEL CONSORCIO, REINTEGRO DEL VUELO. LIQUIDACIÓN

La duración de este Consorcio será el turno de la especie Pino insignis dominante para la repoblación de la finca consorciada. Si a la terminación de dicho plazo el Patrimonio Forestal del Estado no se ha resarcido de todos los gastos efectuados a consecuencia de la realización de los trabajos y obras del Consorcio con la participación de los beneficios reportados por el mismo, se prorrogará el Consorcio hasta que tal resarcimiento tenga lugar, bien con los beneficios antes indicados o bien mediante la entrega por el dueño del suelo al Patrimonio de la cantidad que corresponda.

A la terminación del Consorcio el Patrimonio Forestal del Estado reintegrará el vuelo al propietario previa petición de éste.

CLAUSULA DE GARANTIA

BASE 10.^a El Consorcio tendrá carácter administrativo, y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución, interpretación o incumplimiento y demás incidencias, como liquidación de gastos, horarios y otros devengos a cargo del particular, corresponderán a la jurisdicción administrativa del MINISTERIO DE AGRICULTURA, y dentro del mismo se resolverán por el Director General de Montes, Caza y Pesca Fluvial.

Contra estas resoluciones se podrá recurrir en alzada ante el Ministerio de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles. **MONTES DE VILLARMIDE.**— Monte raso de 46 H. 50 a. al Oeste del referido perímetro. Norte y Oeste, monte que no es objeto de este contrato; Sur, montes de Villarmirón y Navallo; ~~Estos~~ montes de Fontango comprendidos en este perímetro y consorcio. Son propietarios en común en el citado monte los que se relacionan

<u>CASA</u>	<u>PROPIETARIO</u>	<u>FIRMA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
Báos	ADOLFO GONZALEZ	<i>Adolfo Gonzalez</i>	1 74 00 H.
Souto	GENOVEVA LLENDERROZOS CORREDOIRA	<i>Genoveva Corredoira</i>	1 74 00
Culán	JOSE LOPEZ ACEBRAS	<i>Jose A. Lopez</i>	1 98 00
Barreira	HD. de GERONIMO RON	<i>P.º. Is. Fernando</i>	33 00
Farruco	Hod. DE MANUEL GARCIA SEBES	<i>Valentino Garma</i>	84 00
Torto	HDOS= MARIA FERNANDEZ	<i>Candida Garcia</i>	57 00
Pericoa	HDOS. MARIA MENDEZ	<i>Maria Mendez</i>	59 00
Carlos	JESUS PEREZ GONZALEZ	<i>Jesús Pérez</i>	2 85 00
Díaz	Amparo FERNANDEZ	<i>Amparo Fernandez</i>	1 47 00
Cacellas	HDOS= CONSTANTINO FOJACA y otros	<i>Genio Fernandez</i>	55 00
Sabelo	EDUARDO RON MURUAIS	<i>Eduardo Ron</i>	93 00
Pericón	RAMON PEREZ PEREZ	<i>Ramon Perez Perez</i>	61 00
Arreeiro	CELESTINO FERNANDEZ LOPEZ	<i>Celestino Fernandez</i>	80 00
Zapateiro	JOSE PEREZ MENDEZ	<i>Jose Perez Abelardo</i>	63 00
Muruais	JOSE MURUAIS ROCHA	<i>Jose muruais</i>	2 25 00
Martin	HDOS. FAUSTINO MURUAIS	<i>Jose Muruais</i>	1 60 00
Freixo	JOSE BRAVO RUBINOS	<i>Jose Bravo</i>	1 35 00
Mariquiña	HDOS= FELIPE RICO	<i>Felipe Rico</i>	1 21 00
Eleno	HDOS. MARCELINO VILLARINO	<i>Jose A. Villorino Lamas</i>	28 00
Sintín	MANUELA LOPEZ GOMEZ	<i>Manuela Lopez</i>	1 05 00
Agrelo	JESUS PEREZ VIDAL	<i>Jesús Pérez</i>	76 00
Belcho	JOSE LOUREIRO PEREZ	<i>Jose Loureiro</i>	63 00

Suma anterior.

Tio Xinto	HDOS. DE JOSE GRAÑA PEREZ	<i>Pedro Grana</i>	1 74 00
Cambeiro	MANUEL PEREZ DOPACIO	<i>Manuel Dopacio</i>	1 41 00
Torres	HDOS. de JOSE GOMEZ ROCHA	<i>Alberto Gomez Rocha</i>	85 00
Cambeiro(hijo)	PEDRO PEREZ FERNANDEZ	<i>Pedro Perez</i>	70 00
Rocha	PEDRO ROCHA PEREZ	<i>Pedro Rocha</i>	7 18 00
Erdeiro	MANUEL FERNANDEZ RODRIGUEZ	<i>Manuel Fernandez Rodriguez</i>	4 12 00
Guxo	HDOS. DE MANUEL REY PEREZ	<i>Manuel Rey</i>	2 73 00
Estudiante	MIGUEL GOMEZ RICO	<i>Miguel Gomez Rico</i>	34 00
Trevin	MARCELINO TREVIN ACEVEDO	<i>Marcelino Trevin Acevedo</i>	1 05 00
Doval	AURORA LLENDERROZOS CORREDOIRA	<i>Aurora Llenderozos Corredoira</i>	1 62 00

Suma total 146 48 00
 =====

MONTES DE FONTANGORDO.- (VILABOIA PA)

A) Al Sur-Este del perimetro general zona de monte raso de 25 Ha. - Linda de Norte, monte del citado Fontangordo, que no es objeto de este contrato; termino de Ribera de Piquin; Este, - con el camino de Fontangordo a Pena de Cabras; Oeste, otro camino de Fontangordo baja a Villarmirón.

B).- Zona al Oeste del arroyo de Ribón y Cabadosa, de 67 Ha. 50 a., linda de Norte, monte de Villaboa, comprendido en este perimetro y consorcio; Sur, termino de Ribera de Piquin; Este, el arroyo de Ribón y Cabadosa; Oeste, monte de Villarmide comprendido en este perimetro y consorcio y en parte los de Villarmirón y Navallo.-

C).- Otra zona comprendida al Este del arroyo de Cabadosa de 35 Ha., 50 a., linda de Norte, arroyo de Salgueira, que separa de monte de Villaboa, que no es objeto de este contrato; Sur, reigo del Prairal, que separa de montes de Fontangordo, que no se incluye en este consorcio; Este, más monte de Fontangordo reservado por los mismos; Oeste, con el arroyo de Cabadosa en unos - sieteientos setenta metros, que separa de la zona B. y en parte montes de Villaboa comprendidos en este perimetro y consorcio.-

Suman en total las tres zona descritas CIENTO VEINTIOCHO HECTÁREAS, de las que 108 Ha., se hallan a matorral y las 20Ha. restantes a arbolado.-

Son propietarios en común en el total de las tres zonas con la superficie que para cada uno se le asigna, los siguientes:--

Xullo	JUSTO LOPEZ VAZQUEZ	<i>Antonio Lopez</i>	9 95 00
Bernalcón	PEDRO CABANAS PEREZ	<i>Pedro Cabanas</i>	8 30 00
Chiquillo	JOSE ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ	<i>Gumeromdo Alvarez</i>	6 36 00
Remona	AVELINA ALVAREZ PEPEL y Hnos.	<i>Avelina Alvarez</i>	5 62 00
Conde	Hdos. NICA SIG COMTE LOPEZ	<i>Manuel Lopez</i>	5 28 00

Suma y sigue . . .

Germán	GERMAN MENDEZ CONDE		5 37 00
Péruco	FLORENTINO CONDE SADRADIN	<i>Florentino Conde</i>	8 09 00
Lerguera	MIGUEL LOPEZ LOPEL	<i>Miguel Lopez</i>	7 08 00
Veigas	HDOS. JOSE MA CONDE COSTA	<i>Jose Ma Conde Martinez</i>	2 77 00
Veigas	X ANTONIO CONDE COSTA	<i>Antonio Conde Costa</i>	2 76 00
Catuxo	JOSE TREVIN PEREZ	<i>Jose Trevin Perez</i>	5 09 70
Seco	JOSE SEÑOR GUTIMONDE.	<i>Jose Señor Gutimonde</i>	3 10 00
Riba do Tiro	MARIA PEREZ VAZQUEZ		3 91 00
Valiña	JOSE FERNANDEZ LOPEZ	<i>Jose Fernandez Lopez</i>	2 93 00
Valiña	MARIA ROSA FERNANDEZ LOPEZ	<i>Manuel Lain</i>	2 76 00
Pachés	HDOS= MIGUEL JACOME GARCIA	<i>Fuista Jacome</i>	2 61 00
Agrela	PILAR PEREZ VIDAL	<i>Pilar Perez</i>	2 61 00
Sinto	RAMON CANTEIRO VIDAL	<i>Ramon Vidal</i>	2 61 00
Silvosa	EMILIO SADRADIN SILVOSA	<i>Emilio Sadradin</i>	2 09 00
Castro	ALVINO RON CERREIJO	<i>Alvino Ron</i>	1 57 00
Loureiro	X FRANCISCA CONDE MENDEZ	<i>Francisco Conde</i>	1 31 00
Ame	EDELMIRO LOPEZ LASTRA	<i>Manuel Fernandez</i>	0 66 00
Nota	ANTONIO RICO MOTA	<i>Antonio Rico</i>	0 45 00
Seco	JOSEFA SEÑOR MENDEZ		0 64 70
Polo	JOSE ANTONIO RICO IGLESIAS	<i>Jose Antonio Rico</i>	1 25 50
Sadradin	ANTONIO SADRADIN CONDE	<i>Antonio Sadradin</i>	1 03 00
Pa cio	HDOS. CONCEPCION MARTINEZ GONZALEZ	<i>Francisco Conde</i>	5 54 00
Conde	JOSE CONDE LOPEZ	<i>Jose Conde</i>	3 76 00
Casal	AURELIANO LOPEZ JACOME	<i>Aureliano Lopez</i>	2 24 00
Eleno	HDOS= de MARCELLINO VILLARINO	<i>Marcellino Villarino</i>	1 39 00
Costeira	HDOS? JOSE MARIA MENDEZ VEIGA	<i>Jose Maria Mendez Veiga</i>	1 39 00
Guirrea	JOSE A NTONIO VAZQUEZ LOPEZ	<i>Manuel Rosiquez</i>	1 62 50
Brañas	HDOS. MANUEL BRAÑAS		0 54 00
Casal	FEDERICO LOPEZ JACOME Y Hnos.		0 53 00
Tenuxo	X PEIRO LOPEZ VAZQUEZ	<i>Peiro Lopez Vazquez</i>	0 66 00
	PEIRO FREIJE LOPEZ	<i>Peiro Freije Lopez</i>	1 36 00
Machuco	GAYTANO ALVAREZ FERNANDEZ	<i>Gaytano Alvarez F.</i>	1 70 90
		<i>Suma y sigus.</i>	

Bernaguin	ANGELITA LODOS MENDEZ	<i>Josefa Lodos</i>	1 36 00
Conde	X MANUEL CONDE MENDEZ	<i>P. O. Manuel Conde</i>	1 31 00
Cancela	HERMELINA CASTELAO GOMEZ	<i>P. O. Manuel Conde</i>	0 79 00
Ferreiro	MANUEL LOPEZ INCOGNITO	<i>P. O. Manuel Conde</i>	0 35 00
Calego	JOSE MARIA RICO PEREZ		1 39 00
Martin	JOSE MURUAIS GARCIA	X	0 79 00
Dios	ADOLFO GONZALEZ LOPEZ	X	0 70 00

Total Fontangordo 128 00 00

MONTES DE VILLABOA Y COUSO. - (Pa. Villaboa)

A) Por su parte Noroeste del citado perimetro y por la parte - oeste del arroyo de Cabadosa se describe una zona de 48 Ha., de las cuales 30 Ha. se hallan a arbolado y las 18 Ha., restantes a monte raso. Linda esta zona de Norte, Rego de Subelo, que intermedia de montes de Villaboa que no son objeto de este contrato; por su parte Sur, montes de Fontangordo, comprendido en este perimetro y consorcio; Este, el arroyo de Cabadosa que separa e intermedia de monte de Villaboa que no es objeto de este contrato y en menor parte con la zona C. descrita para Fontangordo.

B). Otra situada al Oeste del arroyo que baja de Fontangordo; monte raso de 61 Ha. Linda de Norte, montes de Villaboa que no son objeto de este contrato por reservarlos los interesados para los aprovechamientos agrícolas; por Sur, montes de Fontangordo, que no son objeto de este contrato; Este, por su parte baja el arroyo que baja de Fontangordo; por el Oeste, en su mayor parte, con el camino que de Barreiriñas sube a Fontangordo y en menor parte con monte del citado Villaboa que no se incluye en este consorcio.

Suman en total estas dos Zonas 109 Ha., de las que 30 Ha. se hallan a monte arbolado y las 79 Ha. restantes a monte raso.

Son propietarios en común y en el total de ambas zonas con la superficie que para cada uno se le asigna los que a continuación se expresan:

Pedro	RDOS= JOSE TREVIN SANJURJO	<i>Jose Trevin Sanjurjo</i>	5 52 00
Mota	ANTONIO RICO MOTA		1 34 00
Ribadocero	RDOS. DE ANTONIO MENDEL	<i>Jose Mendel</i>	4 71 00
Sadradin	RDOS. JOSE SADRADIN	<i>Antonio Sadradin</i>	2 87 00
Carballeira	RDOS. JOSE CARBALLERA	<i>Jose Carballeira</i>	1 51 00
Mota	RDOS. GREGORIO RICO	<i>Gregorio Rico</i>	1 15 00
Salvedurin	Na ROSA VAZQUEZ CALVIN		7 82 00
Xulio	JUSTO LOPEZ VAZQUE	<i>Justo Lopez Vazque</i>	1 45 00
Xustón	RDOS. FAUSTINO CONDE LOPEZ	<i>Justo Lopez Vazque</i>	4 59 00
	RDOS. DE LUIS RICO	<i>Luis Rico</i>	1 15 00

Agrala	PILAR PEREZ VIDAL.	<i>Jilva</i>	3 84 00
Sadrefin	H. DE FRANCISCO SADRADIN	<i>4 ectas San Pedro Pardo</i>	3 16 00
Tenuxo	PEDRO LOPEZ VAZQUEZ	<i>Parte F. Antonio Mendez</i>	1 74 00
Pachés	JUSTA JACOME Y HERMANOS	<i>Santa Jacome J.</i>	3 87 00
Trelles	H. JOSE MARIA TRELLES		1 15 00
Valiña	JOSE FERNANDEZ LOPEZ	<i>José Fernandez</i>	3 77 00
Valiña	MA RIA ROSA FERNANDEZ LOPEZ	<i>Manuel Plan</i>	2 17 00
Eulogia	HDOS. FERNANDO LODOS AGEVEDO	<i>Pedro Muiña</i>	2 15 00
Xulio	H. JOSE LOPEZ MENDEZ	<i>Ramón Vidal</i>	3 98 00
Xulio	H. ELEUTERIO LOPEZ MENDEZ	<i>Manuel Lopez</i>	1 55 00
Guirria	CRISTINA LOPEZ MENDEZ	<i>Manuel Barrios</i>	0 39 00
Silvosa	H. DE JOSEFA SILVOSA	<i>Emilio S. S. S.</i>	3 16 00
Cetuxo	H. JOSE TREVIN PEREZ	<i>Manuel Trevin</i>	3 15 00
Seco	JOSE SEÑOR CUEIMONDE	<i>José Señor Fernandez</i>	2 51 00
Rosendo	H. ROSENDO MENDEZ	<i>Florentino Rey</i>	2 40 00
Vale	H. MIGUEL MENDEZ JA COME		1 29 00
Ferreira	CRISTINA MENDEZ SA GADA S	<i>Manuel Fernandez</i>	2 88 00
Quintaleiro	MANUEL LOURINHO SEBES		2 31 00
Calvín	MELCHORA LODOS CALVIN		2 55 00
Castro	A LVINO RON CEREIJO	<i>Alfonso</i>	6 34 00
Veigas	A NTONIO CONDE COSTA	<i>Antonio Conde Costa</i>	9 93 00
Boa n	H. RAMON BOA N		1 15 00
Veigas	H. JOSE CONDE COSTA	<i>Josefa Conde Martiner</i>	4 14 00
Miguelin	MARIA BOUZA MENDEZ		1 37 00
Polo	JOSE ANTONIO RICO IGLESIAS	<i>José Antonio Rico</i>	2 57 00
Victorio	AURORA MENDEZ NOVO		0 14 00
Castro Rey	JUAN GARCIA MOTA		0 15 00
Perico	JOSE MARIA LODOS GINE O	<i>Josefa Lopez</i>	1 59 00
Toño Ama	EDELMIRO LOPEZ LASTRA	<i>Manuel Fernandez</i>	0 24 00
Peruco	H. RUFINO CONDE LOPEZ	<i>Florentino Conde</i>	1 93 00
Tirexua	JOSE SEÑOR CANCIO	<i>José Señor Fernandez</i>	0 14 00

Sigue

Sadradiña	CONCEPCION SADRADIN CONDE	0 43 00
Casa 1	H. DOMINGO LOPEZ <i>Arnelonso Lopez</i>	0 30 00
Nogueira	H. MANUEL RICO	0 33 00
Elvosa	H. FLORENTINO SILVOS A	0 12 00
Suma total		<u>109 00 00</u>

MONTES DE NAVALIO Y VILLARMIÑO

Arnelonso (Ca de Villarmide)

Al Sur Oeste del perimetro general monte raso de 26 Ha. y 50 a. Linda de Norte, monte de Villarmide comprendido en este perimetro yb consorcio; Sur, termino de Ribera de Piquin; Este, monte de Fontangordo comprendido en este perimetro y consorcio; Oeste, - monte de estos interesados que se reservan para los aprovechamien-
tos agrícolas.

Son propietarios en común y en proindiviso los comparecientes que se determinan a continuacion con las mensuras que para cada uno se le asigna.

Souto	JOSE ACEVEDO Y Hnos.	<i>Jose Acevedo</i>	2 61 00
Tio Clemente	JOSE LOPEZ GOMEZ	<i>Jose Lopez</i>	0 81 00
Xinta	MANUEL GOMEZ LOPEZ Y Hnos.	<i>Manuel Gomez</i>	1 07 00
Xinta	RAMON BOUSO COSTA	<i>Ramon Bouso</i>	1n81 00
Suabarra	JOSE CASTELAO MENDEZ Y Hnos.	<i>Jose Castella</i>	0 86 00
Venturia	CONSTANTINO ACEVEDO	<i>Constantino Acevedo</i>	1 65 00
Clemente	CLEMENTE GONZALEZ LOPEZ	<i>Clemente Gonzalez</i>	1 32 00
Gavino	GAVINO GAYOSO ARBE	<i>Gavino Gayoso</i>	0 46 00
Luis	MANUEL LOPEZ GOMEZ	<i>Manuel Lopez</i>	0 33 00
Sacada	JOSE FERNANDEZ FERNANDEZ	<i>Jose Fernandez</i>	0 58 00
Raposo	CESARINO RAPOSO FERNANDEZ		1 16 00
Jesús	MANUEL FERNANDEZ		0 66 00
Xinto	DANIEL OTERO BAMPAYO	<i>D. Otero Gomez</i>	0 97 00
Farruco	JOSE ANTONIO FERNANDEZ FERNANDEZ	<i>Jose Fernandez</i>	3 26 00
Sastre	JOSE GOMEZ MENDEZ	<i>Jose Gomez</i>	2 75 00
Xanantofio	JOSE CABANAS PEREZ	<i>Jose Cabanas</i>	3 04 00
Sabela	JOSE ANTONIO MENDEZ GONZALEZ		2 71 00
Perucho	HOS. MANUEL LOPEZ		0 22 00
Sacada	MANUEL ACEVEDO	<i>Jose Fernandez</i>	0 23 00
Suma			<u>26 50 00</u>



La participación con que figura cada uno en esta relación, concuerda fielmente con las partijas de que fueron objeto estos montes en fechas anteriores a la presente.-

Esta.

Subdirección por delegación de la Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial según resolución de 10 de diciembre de 1.958 (B.O.-8-1-59) y de conformidad con los informes emitidos, ha acordado con esta fecha la aprobación de las presentes Bases de consorcio, distribuyéndose los beneficios a los propietarios proporcionalmente a las cabidas de las fincas aportadas por cada uno de ellos y el concurso de los partícipes, tanto beneficios como en cargas, siendo equivalentes a sus respectivas cuotas.

Madrid quince de noviembre de mil novecientos sesenta y uno.

EL SUBDIRECTOR,





En relación coa solicitude de extinción do consorcio do monte “Pruída e Fontangordo”, LU-3219, no Concello da Pontenova, resolvo o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- O 15.11.1961 aprobouse o consorcio do monte “Pruída e Fontangordo”, LU-3219, subscrito entre o Patrimonio Forestal do Estado e Antonio Conde Costa e outros veciños das parroquias de Vilarmide e Vilaboa, para unha superficie de 310 ha. Despois dunha análise actualizada da superficie consorciada con sistemas mais precisos obtívose unha superficie real de 268,776 ha, das cales 194,79 ha foron repoboadas..

2º.- O 03.03.1985 aprobouse o decreto polo que se declara de utilidade pública e de urxente execución a concentración parcelaria da zona de Vilaboa, na Pontenova, Lugo (DOG do 27.04.1985). Esta concentración afecta aos terreos obxecto do consorcio.

3º.- Mediante unha Resolución do 27.01.2006, da dirección xeral competente na materia, declarouse firme o acordo de concentración.

4º.- O 02.07.2012 a xefa da Sección Xurídica da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural e do Mar en Lugo certificou a listaxe de adxudicatarios dos predios da concentración parcelaria.

5º.- A raíz desta certificación, o 12.05.2014 o Servizo de Montes de Lugo comunicou a 105 dos 106 propietarios con parcelas de concentración adxudicadas dentro do perímetro do consorcio do monte “Pruída e Fontangordo” a superficie de consorcio afectada nas súas parcelas e a débeda que lle correspondía.

6º.- Noventa dos propietarios cos que se comunicou o Servizo de Montes de Lugo solicitaron a extinción do consorcio. A superficie total das parcelas destes titulares suma 213,1612.

7º.- Deste xeito, o 01.10.2015 o Servizo de Montes de Lugo propuxo a modificación da superficie do consorcio do monte “Pruída e Fontangordo” en 213,1612 ha, previo pagamento dunha débeda de 104.004,99 €, pasando a ter o consorcio 55,6148 ha.

8º.- Non obstante, anteriormente, o 04.09.2015, Elisa Cabanas Fernández e 11 persoas mais presentaran reclamacións previas á vía xudicial, nas que solicitaran que se declarase que as súas parcelas non están incluídas no consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219. O motivo da súa reclamación foi que entendían que as súas propiedades están libres de cargas por ter sido así adxudicadas no procedemento de concentración parcelaria de Vilarmide, que afectou aos terreos obxecto da solicitude.

Posto que esta petición incluía algunhas das parcelas da proposta de modificación do consorcio do servizo de Lugo, esta foilles devolta no tanto non se resolvese a antedita reclamación previa.

9º.- A este respecto, o letrado asesor da Consellería do Medio Rural informou o 17.11.2015, que debía procurarse a modificación da superficie do consorcio, excluindo as parcelas afectadas pola





concentración parcelaria. A raíz deste informe, o Servizo de Montes de Lugo remitiu de novo a súa proposta de modificación do consorcio o 24-02-2016.

10º.- O 15.02.2016 o servizo de Montes de Lugo envía á D.X. de Ordenación e Produción Forestal, varias solicitudes de certificados de actos presuntos, relativas á estimación por silencio administrativo positivo, das solicitudes de cancelación do consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219, con entrada de 29.12.2015, 04.01.2016, 11.01.2016, 27.01.2016, 29.01.2016 e 11.02.2016. O 04.04.2016 remítese á D.X. de Ordenación e Produción Forestal unha nova solicitude de certificado de actos presuntos.

11º.- O 29.02.2016 o Servizo de Montes de Lugo envía de novo á D.X. de Ordenación e Produción Forestal o expediente de modificación do consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219.

12ª.- O 18.10.2016 o xefe do Servizo de Xestión Forestal devolve aoe servizo de Lugo a proposta enviada o 29.02.2016 coa finalidade de que se aplique o contido da circular 2/2016.

13º.- O 26.10.2016 requíreselle, en cumprimento da circular 2/2016, a D. Faustino López Conde, en calidade de representante dos solicitantes, o pagamento da cantidade adebedada correspondente á débeda dos titulares que solicitaron a modificación do consorcio.

14º.- O 14.03.2017 solicítase ao Servizo de Infraestruturas Agrarias un certificado coa finalidade de estudar a posibilidade de aplicar ao consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219, o disposto na Lei 2/2017. Nesa solicitude indicábase que no certificado deberíase indicar se as parcelas relacionadas:

- “Contan cun acordo de concentración parcelaria firme. En caso afirmativo indicar a súa data.
- Se consta expresamente na inscrición dos títulos de concentración parcelaria no rexistro da propiedade que os predios se atopan libres de cargas”.

O 03.04.2017 o Servizo de Infraestruturas Agrarias deu resposta á solicitude formulada.

15º.- O 18.04.2017 o servizo de Montes de Lugo envía á D.X. de Ordenación e Produción Forestal a proposta de extinción do consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219.

16º.- O 19.05.2017 o xefe do Servizo de Xestión Forestal achega por correo electrónico o informe do letrado da Xunta de Galicia, D. Antonio Miño López, en relación co expediente de extinción do consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219. Neste informe indícase entre outras consideracións que para que proceda a extinción do consorcio precísase:

1. Que as superficies contén cun acordo de concentración parcelaria firme.
2. Que as fincas estean libre de cargas.
3. Que na inscrición dos títulos de concentración no Rexistro da Propiedade conste expresamente que as fincas se atopan libres de cargas.

O sentido do informe é favorable á extinción, condicionado a que se inclúa a triple acreditación.

17º.- O 26.01.2018 solicítaselle ao Servizo de Infraestruturas Agrarias un de certificado da existencia de cargas para a extinción do consorcio LU-3219 “Pruída e Fontangordo”, a raíz da entrada en vigor da Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas (DOG núm. 245 do





28.12.2017): “Entenderanse extinguidos, sen máis trámite, os convenios e consorcios existentes en superficies que contan cun acordo de concentración parcelaria firme. No caso de que na protocolización da acta de reorganización da propiedade ou na inscrición dos títulos de concentración no rexistro da propiedade conste expresamente que os predios se atopan libres de cargas, o saldo debedor do convenio ou consorcio coa Comunidade Autónoma considerarase liquidado”. Esta última modificación da Lei 2/2017 permite a xustificación das cargas mediante a protocolización da acta de reorganización da propiedade.

18ª.- O 30.01.2018 o Servizo de Infraestruturas Agrarias de Lugo emite un certificado en relación coas parcelas incluídas no consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219, no que indica que:

- “1) A zona de concentración parcelaria de Vilarmide (A Pontenova - Lugo) conta cun acordo de concentración parcelaria firme de data 19.11.2001.
- No Acta de Reorganización da propiedade da Zona de Concentración Parcelaria de Vilarmide (A Pontenova) autorizada pola Dirección Xeral de Estruturas e Infraestruturas Agrarias con data 17.01.2003 e protocolizada pola Notaría de A Pontenova, Dna. Luisa Almudena Rojas García o 26.02.2003, núm. 3 do seu protocolo, recóllense as follas de características dos títulos de propiedade correspondentes ás leiras de remprazo resultantes deste proceso concentrador. No que ao particular interesa, as leiras números: 201, 222 e 203 do polígono 1, 206, 207, 208, 209, 221, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 258, 259, 260, 261 e 262 do polígono 2 recóllese ‘Da investigación efectuada no expediente, non resulta a existencia de ningunha carga real que se deba trasladar a esta leira’.
- Tamén resulta a existencia das seguintes leiras coas cargas que a seguir se describen:
 - o Leira 235 do polígono 2 está gravada cun dereito de usufruto vitalicio a prol de Dna. Josefa Vázquez López.
 - o Leira 240 do polígono está gravada cun dereito de usufruto vitalicio a prol de D. José Antonio Méndez González.
 - o Leira 257 do polígono está gravada cun dereito de usufruto vitalicio a prol de Dna Dolores Gómez Fernández.
- 2) A zona de concentración parcelaria de Vilaboa (A Pontenova - Lugo) conta cun acordo de concentración parcelaria firme, de data 27.01.2006.
- No Acta de Reorganización da propiedade da Zona de Concentración Parcelaria de Vilaboa (A Pontenova) autorizada pola Dirección Xeral de Estruturas e Infraestruturas Agrarias con data 19.12.2006 e protocolizada polo Notario de A Pontenova D. Jesús María García Martínez con 09.02.2007, núm. 170 do seu protocolo, recóllense as follas de características dos títulos de





propiedade correspondentes ás leiras de remprazo resultantes deste proceso concentrador. No que ao particular interesa, as leiras números: 1261, 1407, 1408, 1409, 1419, 1420, 1422, 1423, 1424 e 1425 do polígono 7, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1915, 1917, 1920, 1921, 1922, 1925, 1927, 1935, 1936, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996 e 1997 do polígono 10, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2032, 2033, 2036, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073 do polígono 11, 2103, 2104, 2105, 2106, 2111, 2112, 2113, 2114, 2116, 2117, 2118, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167 e 2168 do polígono 12 recóllese ‘Da investigación efectuada no expediente, non resulta a existencia de ningunha carga real que se deba trasladar a esta leira’.

- Na Acta arriba citada sobre las leiras que a seguir se relacionan constan as seguintes cargas:

o Leira número 1421 do polígono 7 recóllese “A cota pertencente a José M^a Rey García, atópase gravada co usufruto vitalicio a favor de M^a Digna García Rico”.

o Leira número 1916 do polígono 10 recóllese “Atópase gravada co usufruto vitalicio a favor de Jesusa Díaz Corredoira”.

o Leira número 2016 do polígono 11 recóllese “Atópase gravada co usufruto vitalicio a favor de Victoria Rodríguez Díaz”.

Todo o certificado a pedimento do Servizo de Montes da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural de Lugo, aos efectos previstos na disposición transitoria cuarta da lei 9/2017 do 26 de decembro de medidas fiscais e administrativas, en relación co Consorcio LU-3219 ‘Pruída e Fontangordo’, ZCP Vilaboa e Vilarmide (A Pontenova). Expediente 47/2012”.

19º.- O 16.06.2018 o letrado da Xunta de Galicia, D. Antonio Miño López emite informe, en relación co expediente de extinción do consorcio “Pruída e Fontangordo”, LU-3219. Neste informe reitéranse as tres condicións que se precisan para que proceda a extinción dun consorcio. O sentido do informe é favorable á extinción, condicionado a que se inclúa a triple acreditación dos tres extremos. No informe recóllese, ademais, que na protocolización da acta de reorganización da propiedade consta que os predios se atopan libres de cargas con relación al consorcio.

20º.- O 18.06.2018 o Director Xeral de Ordenación Forestal propuxo a extinción do consorcio e que se dea por liquidado o seu saldo debedor.





CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1º.- A Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, do estatuto de autonomía de Galicia, establece no seu artigo 27 que á Comunidade Autónoma de Galicia correspóndelle a competencia exclusiva en materia de montes.

2º.- O artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e o seu Presidente, confire aos conselleiros as atribucións relativas aos contratos de asuntos propios da súa consellería. Polo tanto o órgano competente para ditar esta resolución é a consellería do Medio Rural, e por delegación a secretaria xeral técnica en virtude da Orden do 17 de novembro de 2015 (DOG 23.11.2015, núm. 223).

3º.- De acordo co apartado 8 da disposición transitoria novena da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, entenderanse extinguidos, sen mais trámite, os convenios e consorcios existentes en superficies que contén cun acordo de concentración parcelaria firme. No caso de que na inscrición dos títulos de concentración no rexistro da propiedade conste expresamente que os predios se atopan libres de cargas, o saldo debedor do convenio ou consorcio coa Comunidade Autónoma considerárase liquidado.

4º A Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas sinala na súa disposición transitoria cuarta que se entenderán extinguidos, sen máis trámite, os convenios e consorcios existentes en superficies que contén cun acordo de concentración parcelaria firme. No caso de que na protocolización da acta de reorganización da propiedade ou na inscrición no rexistro da propiedade conste expresamente que os predios se atopan libres de cargas, o saldo debedor do convenio ou consorcio coa Comunidade Autónoma considerárase liquidado.

5º Coa documentación que consta no expediente considerase suficientemente acreditada a concorrencia dos tres extremos sinalados no apartado 8 da disposición transitoria novena da Lei 7/2012, do 28 de xuño, e polo tanto cumprida a condición do informe de incluír a triple acreditación no expediente.

Así, vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Ordenación Forestal,

RESOLVO:

1º.- Que, ao abeiro do apartado 8 da disposición transitoria novena da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, se declare a extinción do consorcio:

1º.- “Pruída e Fontangordo”, LU-3219, de titularidade de Antonio Conde Costa e outros veciños das parroquias de Vilarmide e Vilaboa, e situado no concello da Ponteovova (Lugo).

2º.- Que se dea por liquidado o saldo debedor do consorcio, xa que as parcelas resultantes dos procesos de concentración parcelaria atópanse libres de cargas en relación con ao consorcio.





Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer un recurso de reposición con carácter potestativo ante a Consellería do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 114 e 123 e na disposición transitoria 3ª da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas; e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso- administrativa.

Santiago de Compostela,
Conselleira do Medio Rural
P.D. (Orde do 17/11/15, DOG núm. 223, do 23 de novembro)
Secretaria xeral técnica
(asinado dixitalmente)

Mª del Carmen Bouso Montero

