

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo, informa o seguinte:

1º.- Que o 17 de xullo de 1956, foi aprobado o Consorcio que para o monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074, subscribiran o Patrimonio Forestal do Estado cos veciños de Rio de Campos e Villarjubín, ambos lugares do municipio da Pontenova.

2º.- Que os actuais propietarios do monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074, con data 21 e 25 do pasado mes de agosto, en Vilarxubín e A Pontenova, outorgaron Poder Notarial a favor dos tamén propietarios D. MANUEL MARIA LOPEZ BRAÑA, D. MANUEL ALONSO LOPEZ e D. AVELINO DIAZ CAMPOS para que pudieran xestionar coa correspondente Consellería da Xunta de Galicia a conversión do consorcio do monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074 nun Convenio.

3º.- Que o 9 do mes en curso, D. MANUEL MARIA LOPEZ BRAÑA, D. MANUEL ALONSO LOPEZ e D. AVELINO DIAZ CAMPOS tomaron o Acordo de

- propoñer á Consellería de Medio Ambiente a sinatura dun Convenio que incluíse as 85 Hás. da súa pertenza, consorciadas como monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS" e

- solicitar da citada Consellería que o Convenio, na parte que lle afecta, anulase o vixente Consorcio.

4°.- Que o Convenio ten por obxecto a incorporación do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior, a conservación e tratamentos selvícolas das masas creadas, o seu aproveitamento e a execución das obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes con tales fins.

5°.- Que en consecuencia o monte "PICO DE OUTEIRO", do Convenio que se propón, queda constituido por:

85 Hás. do "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074.

6°.- Que as superficies do monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS" LU-3074, eran:

superficie total	85 Hás.
superficie repoboada.....	85 "

Pasan integramente o novo monte "PICO DE OUTEIRO"

7°.- E que os gastos por traballos e ingresos do monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074.

Gastos por traballos:	5.716.881,- Ptas.
Ingresos:	1.009.895.- "

8°.- E que os gastos que por traballos, administración e gardería, así como os ingresos, que das contas do Consorcio do monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074, pasan a conta do convenio do monte "PICO DE OUTEIRO", son:

a) GASTOS:

traballos: <u>85 Hás.</u> x 5.716.881,-Ptas.	5.716.881,-Ptas.
85 Hás.	
administración: <u>7,85</u> x 5.716.881,-Ptas. ...	448.775,- "
100	
gardería: 85 Hás. x 1.540,-Ptas./Há.	<u>130.900,- "</u>
<u>TOTAL GASTOS</u>	<u>6.296.556.-Ptas.</u>

b) INGRESOS:

85 Hás. x 1.009.895,-	<u>1.009.895,-Ptas.</u>
85 Hás.	
<u>TOTAL INGRESOS.....</u>	<u>1.009.895,-Ptas.</u>

9°.- E que a conta do Convenio do monte "PICO DE OUTEIRO" se abre cun saldo de:

6.296.556,- pesetas - 1.009.895,- pesetas... 5.286.661,-Ptas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1°.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características.

Nome: "PICO DE OUTEIRO".

Elenco: 2717564.

Superficie; 85 Hás.

Pertenza: D. MANUEL MARIA LOPEZ BRAÑA e outros
veciños de Rio de Campos e Vilarjubín.

Termo municipal: A Pontenova.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2°.- Que a conta do Convenio do monte "PICO DE OUTEIRO", 2717564, se abra cun saldo de 5.286.661,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran ter as contas do Consorcio do monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074, con posterioridade a data do seu peche.

3°.- Que se cancele o Consorcio das seguintes características:

Nome: "PICO DE OUTEIRO E OUTROS".

Elenco: LU-3074

Superficie: 85 Hás.

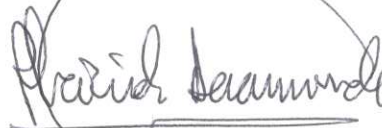
Pertenza: Veciños de Rio de Campos e Vilarxubín.

Termo municipal: A Fontenova.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 19 de febreiro de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.



O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de transformación do consorcio para o monte de propiedade privada "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074 de 85 Has. e ubicado no Municipio de A Pontenova nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e D. MANUEL LOPES BRAÑA, D. MANUEL ALONSO LOPEZ e D. AVELINO DIAZ CAMPOS, que actúan en nome propio e en representación dos restantes propietarios do citado monte, e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de LUGO, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 25 de febreiro de 1998.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Aprobar o convenio das seguintes características:

Monte: "PICO DE OUTEIRO".

Elenco: 2717564.

Pertenza: D. MANUEL MARIA LOPEZ BRAÑA e outros
veciños de Rio de Campos e Vilarxubín.

Superficie: 85 Has.

Termo municipal: A Pontenova.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

2º.- Que a conta do Convenio do monte "PICO DE OUTEIRO" 2717564, se abra cun saldo de 5.286.661,- pesetas, sen prexuízo dos gastos e ingresos que puideran te-las contas do Consorcio do monte "PICO DE OUTEIRO E OUTROS", LU-3074, con posterioridade a data de seu peche.

3º.- Que se cancelo o Consorcio das seguintes características:

Nome: "PICO DE OUTEIRO E OUTROS".

Elenco: LU-3074.

Superficie: 85 Hás.

Pertenza: Veciños de Rio de Campos e Vilarxubín.

Termo municipal: A Pontenova.

Santiago de Compostela, 25 de febreiro de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/1/98

O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal Garcia-Tuñon.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	271	7564
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecientos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **JOSE LUIS ABOAL GARCIA-TUÑON, por Delegación de** , Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da ~~representación que legalmente ostenta.~~ **Orde de 12.01.1998.**

Da outra, D. **MANUEL MARIA LOPEZ BRAÑA**, con D.N.I. nº. 76.521.080, veciño de Villarjubín, A Pontenova; D. **MANUEL ALONSO LOPEZ**, con D.N.I. nº. 33.851.841, veciño de A Pontenova y D. **AVELINO DIAZ CAMPOS**, con D.N.I. nº. 76.549.039, veciño de Barqueiros - - - Coaña, Principado de Asturias,

como representantes dos propietarios do monte **"PICO DE OUTEIRO"** segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do **17 de Xullo de 1.956** para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rfsquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: **"PICO DE OUTEIRO"**
Termo municipal: **A Pontenova** Provincia: **LUGO**

Límites:

N.: Gargadoiro de Pedro e arroyo de Malaco;

S.: Con termo municipal de A Fonsagrada;

E.: Rego dos Corregos e Zarro de Pedro e

O.: Rego de Malaco, Camporro, Fonte das Ramistas e Rego de Ferrería.

Superficie: 85 (OITENTA E CINCO) Hás.

Estado forestal: 85 (OITENTA E CINCO) Hás. repoboadas.

Con arborado pertencente dos propietarios do chan: - - -

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

85 (OITENTA E CINCO) Hás.:

Sen vexetación arbórea: - - -

Servidumes: - - -

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por Por herdanza dos seus antepasados

Inscrita no Rexistro da Propiedade de - - -

Tomo (s) - - - Folio (s) - - -

Finca (s) - - -

Inscrición (s) - - -

3ª.- O chan continuará pertencendo a os veciños otorgantes dos Poderes Notariais en Villarjubín, o 21 de Agosto de 1.997 e en A Pontenova, o 25 de Agosto de 1.997,

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 85 Hás. do monte "PICO DE OUTEIRO",
LU-3074.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para ós propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o - por cento, e ós propietarios, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.


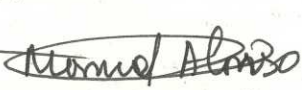

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11.^a— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12.^a— ~~Aspecies utilizadas para a repobación forestal obxecto deste convenio serán~~ O monte está repobado con **P. sylvestris e P. radiata.**

13.^a— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

  
Asd^o.: Manuel M. López Braña. Asd^o.: Manuel Alonso López. Asd^o.: Avelino Díaz Campos.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ COUTO-JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,


Asd^o.: Manuel M. López Braña.



Asd^o.: Manuel Alonso López.



Asd^o. Avelino Díaz Campos.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO,
P/O do 12/1/98

O SECRETARIO XERAL,



Asd^o.: José Luis Boal García-Tuñon.

En A Pontenova, siendo las diez horas del día 9 de Febrero de 1.998, se reunen D. MANUEL MARIA LOPEZ BRAÑA, con D.N.I. nº. 76.521.080, vecino de Villarjubín, municipio de A Fontenova; D. MANUEL ALONSO LOPEZ, con D.N.I. nº. 33.851841, con domicilio en A Pontenova, Avda^a. Generalísimo nº. 82-3^a y D. AVELINO DIAZ CAMPOS, con D.N.I. nº. 76.549.039, vecino de Barqueiros, municipio de Coaña, Principado de Asturias.

En virtud de los Poderes Notariales que les han sido otorgados en Villarjubín, el 21 de Agosto de 1.997 y en A Pontenova, el 25 del mismo mes, por los vecinos propietarios de las parcelas que integran el monte "PICO DE OUTEIRO", en Consorcio con el Patrimonio Forestal del Estado, acuerdan:

1^a.- Proponer a la Consellería de Medio Ambiente de la Xunta de Galicia la firma de un Convenio que incluya las 85 Hás. de su pertenencia consorciadas como monte "PICO DE OUTEIRO" y

2^a.- Solicitar de la citada Consellería que el nuevo Convenio, en la parte que le afecta, anule a dicho Consorcio.

Manuel Alonso

Manuel Lopez Braña