

La Jefatura Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense, informa lo siguiente:

1º.- Que el consorcio “A Ferrería” OR-3081 fue realizado entre el Patrimonio Forestal del Estado y su propietario D. Francisco Javier Taboada de Zúñiga y aprobado con fecha 14 de Junio de 1.961 y posterior ampliación aprobada el 26 de Marzo de 1.962, teniendo una superficie según plano de 316 has.

2º.- Que D. Ramón Taboada de Zúñiga y Salgado junto a sus cuatro hijos: Francisco Javier, Álvaro, Pilar e Isabel Taboada de Zúñiga y Romero son los actuales propietarios del monte “A Ferrería” como herederos de D. Francisco Javier Taboada de Zúñiga.

3º.- Que este monte se encuentra fundamentalmente poblado por *Pinus sylvestris* aunque tambien hay presencia de vegetación ripícola en vaguadas.

4º.- Que este convenio que denominaremos **A FERRERÍA**, 321-7505 queda integrado por 316 has. Pertenecientes a D. Ramón Taboada de Zúñiga y Salgado junto a sus cuatro hijos Francisco Javier, Álvaro, Pilar e Isabel Taboada de Zúñiga y Romero.

5º.- Que los Gastos imputables al consorcio “A Ferrería” OR-3081 son:

AÑO	TRABAJOS REALIZADOS	IMPORT E GASTOS	FINANCIACIÓN	IMPORTE IMPUTABL E
1.961	1ª repoblación	169.906		169.906
1.962	1ª repoblación	364.224		364.224
1.963	1ª repoblación	524.614		524.614
	Tratamiento selvícola	16.953		16.953
	Conserv. Infraest.	2.561		2.561
1.964	Reposición marras	53.113		53.113
	Tratamiento selvícola	11.043		11.043
	Infraestructuras	138.708		138.708
	Conserv. Infraest.	4.904		4.904
1.965	Tratamiento selvícola	16.513		16.513
	Conserv. Infraest.	7.589		7.589
1.966	Tratamiento selvícola	16.667		16.667
	Conserv. Infraest.	3.557		3.557
1.967	Tratamiento selvícola	21.015		21.015
	Conserv. Infraest.	5.353		5.353
1.968	Tratamiento selvícola	28.584		28.584
	Infraestructuras	12.437		12.437

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n – 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

AÑO	TRABAJOS REALIZADOS	IMPORTE GASTOS	FINANCIACIÓN	IMPORTE IMPUTABLE
1.969	Tratamiento selvícola	27.414		27.414
	Infraestructuras	137.113		137.113
1.970	Tratamiento selvícola	34.456		34.456
	Infraestructuras	55.648		55.648
1.971	Tratamiento selvícola	47.522		47.522
	Infraestructuras	15.732		15.732
	Aprovechamientos	5.629		5.629
1.972	Tratamiento selvícola	66.175		66.175
1.973	Tratamiento selvícola	62.239		62.239
1.974	1ª repoblación	107.968		107.968
	Tratamiento selvícola	98.525		98.525
	Infraestructuras	33.305		33.305
1.976	Tratamiento selvícola	31.485		31.485
1.977	1ª repoblación	719.138		719.138
	Tratamiento selvícola	191.506		191.506
	Infraestructuras	54.908		54.908
1.978	Infraestructuras	124.897		124.897
1.979	1ª repoblación	1.285.858		1.285.858
	Tratamiento selvícola	74.733		74.733
1.980	1ª repoblación	893.357		893.357
	Tratamiento selvícola	267.636		267.636
	Infraestructuras	353.699		353.699
	Conserv. Infraest.	197.083		197.083
1.981	Infraestructuras	328.669		328.669
1.982	Tratamiento selvícola	1.571.805		1.571.805
	Infraestructuras	84.177		84.177
	Conserv. Infraest.	76.314		76.314
1.983	Tratamiento selvícola	124.332		124.332
1.985	Tratamiento selvícola	539.161		539.161
	Conserv. Infraest.	404.235		404.235
1.986	1ª repoblación	2.371.142		2.371.142
1.987	1ª repoblación	269.177		269.177
1.990	Conserv. Infraest.	4.109		4.109
1.991	Tratamiento selvícola	541.117		541.117
	Infraestructuras	307.473		307.473
1.992	Tratamiento selvícola	643.842		643.842
	Infraestructuras	322.389		322.389
	Conserv. Infraest.	786.214		786.214
1.993	Conserv. Infraest.	688.681		688.681
1.998	Tratamiento selvícola	2.360.000	80% Fondos de cohesión	472.000

TOTAL 15.818.606

- Los gastos por trabajos ascienden a:

15.818.606 ptas x 316ha/316ha = **15.818.606**

- Los gastos de administración ascienden a:

7,85% s/ 15.818.606 = **1.241.761**

- Los gastos de guardería ascienden a:

1.640 Pta/ha x 316 ha = **518.240**

TOTAL GASTOS 17.578.607

6º.- Que los Ingresos del consorcio “A Ferrería” OR-3081 son:

El estado de ingresos, consecuencia de los aprovechamientos realizados en el monte es:

AÑO	IMPORTE TOTAL	PARTICIPACIÓN PROPIA	AL DUEÑO DEL SUELO
1.986	363.000	217.800	145.200

7º.- Que el saldo total del monte “A Ferrería” OR-3081, a fecha 31-12-1999 es:

Saldo = Gastos – Ingresos = 17.578.607 - 145.200 = 17.433.407 Pesetas a favor da Xunta de Galicia.

Por todo esto, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: **A FERRERÍA**

Nº de elenco: 321-7505

Superficie: 316 ha.

Pertenencia: D. Ramón Taboada de Zúñiga y Salgado y sus hijos: D. Francisco Javier, D. Álvaro, Dña. Pilar y Dña. Isabel Taboada de Zúñiga y Romero

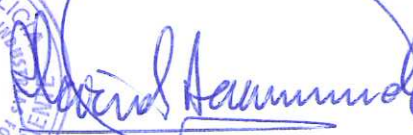
Concello: Montederramo.

A contabilizar como subvención: 50 %
A contabilizar como anticipo: 50 %
Interés sobre el anticipo: 1 %
Participación del propietario en el vuelo: 70 %
Participación de la Consellería en el vuelo: 30 %
Saldo inicial de la cuenta de gastos: 17.433.407 Ptas a favor de la Xunta de Galicia.

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio “A Ferrería” OR-3081 quede extinguido.

Santiago de Compostela, 6 de abril de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

**INFORME SOBRE O EXPEDIENTE DE TRANSFORMACIÓN
DO MONTE A FERRERÍA**

Visto o expediente de transformación do consorcio OR-3081 do Monte “A FERRERIA” de 316 ha nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e D. RAMÓN TABOADA DE ZÚÑIGA Y SALGADO propietario do mesmo monte xunto cos seus catro fillos Francisco Javier, Alvaro, Pilar e Isabel Taboada de Zúñiga y Romero, e visto o informe favorable do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense de 15 de marzo do 2000, esta Sección Xurídica considera que procede a transformación do devandito consorcio nun convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do fomento da produción forestal, ó Real decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84 (polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, o artigo 57 do Real decreto 1279/78 citado), así como á Lei 13/89, de montes veciñais en man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 30 de marzo de 2000

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio das seguintes características:

Nome: **A FERRERÍA**

Nº de elenco: 321-7505

Superficie: 316 ha repoboadas

Pertenza: Ramón Taboada de Zúñiga y Salgado e os seus fillos: Francisco Javier, Álvaro, Pilar e Isabel Taboada de Zúñiga y Romero

Concello: Montederramo.

Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1 % anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Saldo da conta do convenio: **17.433.407 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “A Ferrería” OR-3081 quede extinguido.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de



Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 7 de abril de 2000.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**



José Luis Aboal García-Tuñón.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	321	7505
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a sete de abril de de mil de mil novecentos noventa e .

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. RAMON TABOADA DE ZUÑIGA Y SALGADO

como representantes dos propietarios do monte A FERRERIA
segundo se acredita no poder notarial que se xunta.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 14-6-1.961 Y 20-3-1.962 (AMPLIACION).
para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente documento.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo ós propietarios (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio son propiedade dos outorgantes do poder notarial, e son os que a continuación se detallan:

Denominación: A. FERRERIA

Termo municipal: MONTEDERRAMO

Provincia: OURENSE

Límites:

N.: RAMON TABOADA DE ZUÑIGA Y SALGADO, Y FRANCISCO JAVIER, ALVARO, PILAR E ISABEL TABOADA DE ZUÑIGA Y ROMERO.

S.: TERMINO MUNICIPAL DE LAZA, FINCA LA EDREIRA.

L.: TERMINO MUNICIPAL DE CHADREXA DE QUEIXA POR EL RIO NAVEA.

O.: TERMINO MUNICIPAL DE VILAR DE BARRIO.

Superficie: 316 HAS.

Estado forestal: MASA DE PINO SILVESTRE DE DIVERSAS EDADES Y VEGETACION RIPICOLA

Con arborado pertencente ós propietarios do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
316 HAS.

Sen vexetación arbórea: -----

Servidumes: LAS HABITUALES DE PASO.

TÍTULO DE PROPIEDAD

Por COMPRA-VENTA

Inscrita no Rexistro da Propiedade de PUEBLA DE TRIVES

Tomo (s) 31 Folio (s) 208, 209, Y 210

Finca (s) 2.930

Inscripción (s) PRIMERA

3ª.- O chan continuará pertencendo a D. RAMON TABOADA DE ZUÑIGA Y SALGADO, Y A D. FRANCISCO JAVIER, D. ALVARO, D. PILAR Y D. ISABEL TABOADA DE ZUÑIGA Y ROMERO.

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dea lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA (50) por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA (50) por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UNO (1) por cento anual.

Así mesmo satisfará a Consellería de Medio Ambiente o importe total que corresponda da cota empresarial da Seguridade Social Agraria. Este pagamento terá a consideración de anticipo e como tal se recollerá na conta do convenio.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán parcial ou totalmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicarase á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: A FERRERIA OR-3081

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TREINTA (30) por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA (70) por cento restante, para os propietarios do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e ós propietarios, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso ós propietarios.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade dos propietarios, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola propiedade do chan e pola Consellería de Medio Ambiente. Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de TREINTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados

11.^a— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12.^a— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO SILVESTRE COMO ESPECIE PRINCIPAL.

13.^a— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the property owner, written over a faint circular stamp.

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO
P/O DE 12-01-98, O SECRETARIO XERAL



ASDO. JOSE LUIS ABOAL GARCIA-TUÑON