



La Jefa del Servicio de Montes de Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 20 de febrero de 2004 (nº de registro de entrada 276 en el concello de Vilardevós), los vecinos de Hospital (Vilardevós), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado "Castelo da Pena" OR-2066.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 15 de febrero de 2004, según consta en la certificación del impreso.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 27 de octubre de 1976 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "De Hospital", como perteneciente a los vecinos de Hospital en el concello de Vilardevós de la provincia de Ourense.

El consorcio "Castelo da Pena" OR-2066 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado con fecha 29 de octubre de 1953. Posee en la actualidad una superficie de 160 Has y se trataría ahora de la tercera segregación (de este consorcio proceden el convenio 321/55117 y 321/55209).

El convenio que se propone quedaría integrado por 16 has, provenientes todas ellas del consorcio OR-2066 y pertenecientes a Hospital.

III CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-2066.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.976) queda condonada.

1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio "Castelo da Pena" OR-2066

- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976	2.595.834 pta.
- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el 31 de diciembre de 2.003	22.992.355 pta.
De los cuales:	
.Programa operativo 1977-1993	15.256.307 pts
.Cofinanciados U.E. 1994-1999	7.736.048 pta
.Cofinanciados U.E. 2000-2003	0 pts



- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976
138.722 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el día de hoy
30.575.919 pta.

Durante el año en curso no se han producido gastos, pero si ingresos que han sido recogidos en los valores anteriores.

2º.- Saldo correspondiente a los vecinos de hospital

a.- La deuda existente en el momento de la clasificación se condona en aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89.

b.- Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-2066 desde el 1-1-1.977, hasta el día de hoy

Gastos totales	22.992.355 pta
Cofinanciado U.E. 72,5% s/ 7.736.048 pta	5.608.635 pts
Imputado al 321/55117	992.345 pts
Imputado a 321/55209	10.417.298 pts

Total de gastos pendientes	5.974.077 pts
Gastos imputables a Hospital (16 has./160 has.)	597.408 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 597.408 pts.	46.897 pts.
Gastos de guardería: 1.405 pts./ha. * 16 has.	22.480 pts.

Gastos totales correspondientes a Hospital	666.785 pts.
Ingresos totales	30.575.919 pts
Imputado al 321/55117	1.149.356 pts
Imputado a 321/55209	14.905.736 pts

Total de ingresos pendientes	14.520.827 pts
Ingresos imputables a Hospital (16 has/160 has.)	1.452.083 pts.

d) Saldo del nuevo convenio

Saldo = gastos – ingresos = 666.785 pts. – 1.452.083 pts. = - 785.298 pts (4.719,74 €) a favor del monte.

Saldo con el que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 0,00 €, ya que no existe saldo deudor.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro s/n
15781 Santiago de Compostela



Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: De Hospital
Número de elenco: 321-55250
Superficie: 16 has.
Perteneencia: Hospital
Concello: Vilardevós
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la comunidad en el vuelo: 70%
Participación de la consellería en el vuelo: 30%
Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: 0,00 €

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio "Castelo da Pena" OR-2066 tenga las siguientes características:

Nombre: Castelo da Pena
Número de elenco: OR-2066
Superficie: 144 has.
Perteneencia: Devesa y Flaira, Santa María y Trasiglesia
Concello: Vilardevós
A restar de la cuenta de gastos (1977- 2/06/2004): 597.408 pts (3.590,49 €)
A restar de la cuenta de ingresos (1977-2/06/2004): 1.452.083 pts (8.727,19 €)

Santiago de Compostela, 26 de xullo de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

**Visto e praxe
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á aprobación dun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal de Hospital, Concello de Vilardevós, propietaria do monte veciñal en man común denominado "DE HOSPITAL", integrado por 16 ha. procedentes do consorcio con nº de elenco OR-2066 "Castelo da Pena", que no sucesivo tería unha superficie de 144 ha., pertencentes os vecinos de Devesa y Flaira, Santa María y Trasiglesia.

Vista a certificación de data 15 de febreiro de 2004, da Secretaria da Comunidade veciñal de Hospital, na que se fai constar que en Asemblea Xeral celebrada na mesma data, acordouse solicitar á Consellería de Medio Ambiente a transformación do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade nun convenio.

Visto o escrito de data 16 de febreiro de 2004, do Presidente da Comunidade veciñal de Hospital, no que solicita a transformación do consorcio que afecta ó monte da súa pertenza nun convenio.

Vista a certificación de 15 de xuño de 2004, así como o informe da mesma data, ambos da Xefa do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio do monte veciñal en man común "DE HOSPITAL", con nº de elenco 321-55250, pertencente á Comunidade veciñal de Hospital, e cunha superficie de 16 ha. procedentes do consorcio "Castelo da Pena" OR-2066.
- Que no sucesivo, o citado consorcio OR-2066 resulte integrado por 144 ha.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio con nº de elenco 321-55250 do monte veciñal en man común "DE HOSPITAL", cunha superficie de 16 ha., así como a rescisión parcial do consorcio OR-2066 "Castelo da Pena", nos termos propostos no informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 23 de xullo de 2004.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: De Hospital
Número de elenco: 321-55250
Superficie: 16 has.
Pertenza: Hospital
Concello: Vilardevós
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: 0,00 €

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “Castrelo da Pena” OR-2066 teña as seguintes características:

Nome: Castelo da Pena
Número de elenco: OR-2066
Superficie: 144 has.
Pertenza: Devesa e Flaira, Santa María e Trasiglesia
Concello: Vilardevós
A restar da conta de gastos (1977- 2/06/2004): 597.408 pts (3.590,49 €)
A restar da conta de ingresos (1977-2/06/2004): 1.452.083 pts (8.727,19 €)



Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de xullo de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-



C O N V E N I O

N.º	321	55250
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vinte e sete de xullo ~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~ de dous mil catro

R E U N I D O S

Dunha banda, D. José Manuel Barreiro Fernández, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Ramón Gallego Gamote como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Hospital (Vilardevós), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 29/10/1953 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento de arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (risqueuse, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de montes de Hospital

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "De Hospital"

Termo municipal: Vilardevós

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MVMC por Resolución de 27/10/1976

Límites:

N.: MVMC de Osoño e Bemposta e T.M. Riós

S.: Mais monte veciñal da súa propiedade

L.: MVMC de Devesa

O.: Mais monte veciñal da súa propiedade

Superficie: 16 Has

Estado forestal: P.pinaster de diversas edades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
a totalidade do existente

Sen vexetación arbórea: Servidumes: as usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes de Hospital

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerárase anticipo e, a partir del, aplicaráse á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2066 (16 Has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ---- por cento, e a comunidade propietaria, o --- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á res-
tauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de TRINTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.pinaster como especie principal.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCIA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

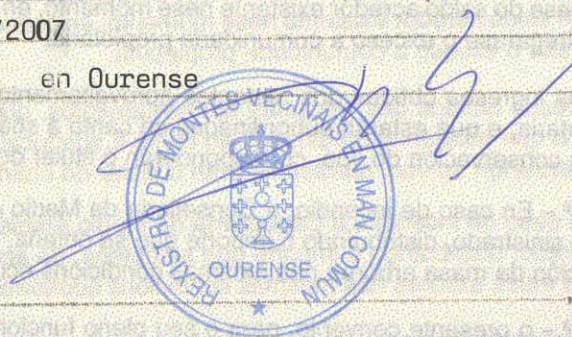
CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Hospital (Vilardevós)

2.—Que, así mesmo, figura Don Ramón Gallego Gamote, e Doña Dolores Alcántara Rasero, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 17/08/2007

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 2 de Junio de 2004 ~~x de 199~~

Doña DOLORES ALCÁNTARA RASERO, Secretario de COMUNIDADE DE MONTES DE HOSPITAL



CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 15/02/2004 estando designado Don Ramón Gallego Gamote representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Hospital a _____ de _____ de mil novecientos noventa e _____.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Ramón Gallego
PRESIDENTE

Asdo.: Ramón Gallego Gamote

Dolores Alcántara
Asdo. Dña Dolores Alcántara Rasero

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Ramón Gallego

Pola propiedade,

D. Ramón Gallego Gamote

Pola Consellería de Medio Ambiente



O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Justo de Benito Basanta