



La Jefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa lo siguiente:

1º.- Que se ha recibido en este Servicio un escrito de Dña María Soledad Fernández Souto en calidad de presidenta de la Junta de Montes de Borrán con fecha 20 de Marzo de 2000, solicitando la transformación en convenio del consorcio " San Mamed – 25, (OR-2017) en la parte correspondiente a su propiedad.

2º.- Que se acompaña certificación del secretario de la comunidad D.Manuel Alonso Cid en la que se hace constar que en asamblea general, con fecha 19 de Marzo de 2000, se tomó el acuerdo de iniciar los trámites para la suscripción del convenio.

3º.- Que el monte vecinal en mano común de Ferradura e Pedreira 321-55173, que se quiere conveniar se compone de 110,10 ha que constituyen una parte de las 2.630,20 Ha. que forman el consorcio del monte "San Mamed - 25" (OR-2017).

4º.- Que en sesión del 30 de Noviembre de 1976 el Jurado Provincial de MVMC. tomó el acuerdo de clasificar al monte de "**FERRADURA E PEDREIRA, 321-55173**" a favor de los vecinos de Borrán del término municipal de Vilar de Barrio, siendo firme el acuerdo al no haber reclamaciones presentadas en plazo.

5º.- Que los trabajos de repoblación imputables al consorcio "San Mamed - 25" (OR-2017) comenzaron en el año 1945.

6º.- Que el estado de cuentas del monte "San Mamed - 25" (OR-2017) en la parte correspondiente a los vecinos de Borrán, es el siguiente:

6.1.- HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1976

- GASTOS:

Gastos totales del consorcio:	38.585.057.-Ptas.
Pasados al monte de Porto 321-55122	3.990.704.-Ptas.



Pasados al monte de Prado 321-55119	7.118.646.-Ptas.
Pasados al monte de Arnuid 321/55115:	9.394.138.-Ptas
Resulta un saldo de:	18.081.569.-Ptas.

Corresponde a los vecinos de Borrán:	
- Trabajos: 18.081.569 ptas. x 110,10 Ha./2.630,20 Ha	756.893.-Ptas.
- Guardería 680 Ptas./Ha. x 110,10, Ha.....	74.868.-Ptas.
- Administración: 7,85% s/756.893.- Ptas.	59.416.-Ptas..
TOTAL GASTOS:	891.177.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio.....	2.642.999.-Ptas.
Pasados al M. de Porto 321-55122	273.355.-Ptas.
Pasados al M. de Prado 321-55119	487.613.-Ptas.
Pasados al M. de Arnuid 321-55115	643.480.-Ptas.
Resulta un saldo de:	1.238.551.-Ptas.

Corresponde a los vecinos de Borrán:	
- Aprovechamientos maderables:	
1.238.551 Ptas.. x 110,10/2.630,20 Ha.....	51.846.-Ptas.
- Condonación deuda Ley 13/89.....	839.331.-Ptas.
TOTAL INGRESOS:	891.177.-Ptas.

Resulta un saldo de **CERO PESETAS** en la fecha de clasificación.

6.2.- DESDE EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1976 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993:

- GASTOS :

Gastos totales del consorcio:	202.786.783.-Ptas.
Pasados al M. de Porto 321-55122	20.973.458.-Ptas.
Pasados al M. de Prado 321-55119	37.412.603.-Ptas.
Pasados al M. de Arnuid 321-55115	49.371.628.-Ptas.
Resulta un saldo del monte de:	95.029.094.-Ptas



Corresponde a los vecinos de Borrán:

- Trabajos: 95.029.094 Ptas. x 110,10/2.630,20 Ha.	3.977.912.-Ptas.
- Guardería: 845tas./Ha. x 110,10 Ha.....	93.034.-Ptas.
- Administración: 7,85% s/3.977.912.-Ptas.....	<u>312.266.-Ptas.</u>
TOTAL GASTOS.....	4.383.212.-Ptas.

- INGRESOS :

Ingresos totales del Consorcio:	70.994.075.-Ptas.
Pasados al M. de Porto: 321-55122:	7.342.644.-Ptas.
Pasados al M. de Prado 321-55119:	13.097.861.-Ptas.
Pasados al M. de Arnuid 321-55115:	17.284.623.-Ptas.
Resulta un saldo en el monte de:	33.268.947.-Ptas.

Corresponde a los vecinos de Borrán:

-Aprovechamientos maderables:	
33.268.947 ptas.x 110,10 Ha./2.630,20 Ha.	<u>1.392.636.-Ptas.</u>
TOTAL INGRESOS.....	1.392.636.-Ptas.

RESULTA UN SALDO EN EL MONTE "SAN MAMED- 25" (OR-2017): EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE BORRÁN EN EL PERIODO 1976 A 1993 DE:

G - I = 4.383.212.-Ptas. - 1.392.636.- Ptas. = 2.990.576.-Ptas. a favor de la Xunta de Galicia

6.3. DESDE EL 1 DE ENERO DE 1994 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999:

- GASTOS:

<u>AÑO</u>	<u>INVERSIÓN</u>	<u>COFINANCIACIÓN U.E.</u>	<u>INVERSIÓN COMPUTABLE</u>
1994	22.606.213.-Ptas	(72,5%) 16.389.504.-Ptas.	6.216.709.-Ptas.
1995	11.671.121.-Ptas.	(72,5%) 8.461.563.-Ptas.	3.209.558. Ptas.
1996	8.133.899.-Ptas.	(72,5%) 5.897.077.-Ptas.	2.236.822.-Ptas.
1997	4.011.266.-Ptas.	(72,5%) 2.908.168.-Ptas.	1.103.098.-Ptas.
1998	2.022.940.-Ptas.	(72,5%) 1.466.631.-Ptas.	556.309.-Ptas.
1999	0.-Ptas.	0.-Ptas.	0.-Ptas
TOTAL...	48.445.439.-Ptas.	35.122.943.-Ptas.	13.322.496.-Ptas.



Gastos totales del consorcio.....	13.322.496.-Ptas..
Pasados al monte de Porto 321/55122:.....	1.206.269.-Ptas.
Pasados al M. de Prado 321/55119:.....	2.151.750.-Ptas.
Pasados al monte Arnuid 321/55115:.....	2.839.562.-Ptas.
Resulta un saldo en el monte de :.....	7.124.915.-Ptas.
Corresponde a los vecinos de Borrán:	
- Trabajos: 7.124.915 Ptas. x 110,10 Ha/2.630,20 Ha.	298.248.-Ptas.
- Guardería: 350 ptas./Ha. x 110,10 Ha.....	38.535.-Ptas.
- Administración: 7,85% s/ 298.248 Ptas.....	<u>23.412.-Ptas.</u>
TOTAL GASTOS.....	360.195.-Ptas.

- INGRESOS :

Ingresos totales del Consorcio:	22.089.843.-Ptas.
Pasados al monte de Porto: 321/55122:	933.215.-Ptas.
Pasados al monte de Prado 321/55119:	1.664.675.-Ptas.
Pasados al monte de Arnuid 321/55115:	2.196.792.-Ptas.
Resulta un saldo en el monte de:	17.295.161.-Ptas.

Corresponde a los vecinos de Borrán:

-Aprovechamientos maderables:	
17.295.161 Ptas. x 110,10 Ha./ 2.630,20 Ha.....	<u>723.974.-Ptas.</u>
TOTAL INGRESOS.....	723.974.-Ptas.

RESULTA UN SALDO EN EL MONTE "SAN MAMED - 25" (OR-2017) EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE BORRÁN EN EL PERIODO 1994 A 1999 DE:

G - I = 360.195.-Ptas. - 723.974.- Ptas. = 363.779.- pesetas a favor de los vecinos de Borrán.

6.4. QUE EL SALDO TOTAL DEL MONTE "SAN MAMED - 25" (OR-2017) EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE BORRÁN ES DE:

AÑO 1945- 1976 =	0.- Ptas.
AÑO 1977 - 1993 =	2.990.576.- Ptas.
AÑO 1994 - 1999 =	<u>- 363.779.-Ptas.</u>
T O T A L ...	2.626.797.-Ptas. a favor de la Xunta de Galicia.



Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes bases:

Nombre del monte: **FERRADURA E PEDREIRA**

Elenco: 321-55173

Superficie: 110,10 ha

Pertenencia: vecinos de Borrán

Concello: Vilar de Barrio Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1% anual

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

Participación de la comunidad en el vuelo creado: 70%

Saldo inicial del convenio: **2.626.797.- Pesetas a favor de la Xunta de Galicia**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio del monte "San Mamed - 25" (OR-2017) tenga las siguientes bases:

Nombre: SAN MAMED - 25

Elenco: OR-2017

Superficie: 2.520,10 ha

Pertenencia: Riobóo, Rebordechao, Arruas e Parada.



Concello: Vilar de Barrio

A restar de la cuenta de gastos : 5.033.053.-Ptas.

A restar de la cuenta de ingresos: 2.168.456.-Ptas..

Santiago de Compostela, 8 de xuño de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde López.



**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**

Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**



INFORME M.V.M.C. FERRADURA E PEDREIRA - 32155173

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición dos veciños de Borrán, no concello de Vilar de Barrio (Ourense) para transformar de consorcio a convenio a parte porcentente a eses veciños dos M.V.M.C. denominado “San Mamed 25”.

Con data 9 de maio de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio parte do M.V.M.C. denominado “San Mamed 25” (de un total de 2.630,20 has): a parte correspondente ós veciños de Borrán, no concello de Vilar de Barrio (por 110,10 has), denominado “Ferradura e Pedreira”.

Vista a solicitude de 20 de marzo de 2000 de D^a. María Soledad Fernández Souto, en calidade de presidenta da xunta rectora da C.M.V.M.C. de “Ferradura e Pedreira”, que é quen solicitou o inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 22 de marzo de 2000;

Vistas as certificacións e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 17 de abril

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 23 de xuño de 2000



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefatura provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes bases:

Nome do monte: **FERRADURA E PEDREIRA**
Elenco: 321-55173
Superficie: 110,10 ha
Pertenza: veciños de Borrán
Concello: Vilar de Barrio Provincia: Ourense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1% anual
Participación da Consellería no voo creado: 30%
Participación da comunidade no voo creado: 70%
Saldo inicial do convenio: **2.626.797 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio do monte "San Mamed - 25" (OR-2017) teña as seguintes bases:

Nome: SAN MAMED - 25
Elenco: OR-2017
Superficie: 2.520,10 ha
Pertenza: Riobóo, Rebordechao, Arruas e Parada.
Concello: Vilar de Barrio
A restar da conta de gastos : 5.033.053.-Ptas.
A restar da conta de ingresos: 2.168.456.-Ptas.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal



Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de xuño de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,


José Luis Aboal García-Tuñón

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55173
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vintenove de xuño de dous mil de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. MARIA SOLEDAD FERNANDEZ SOUTO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE FERRADURA Y PEDREIRA, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ANO 1.945 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento dos terreos preexistentes e independentes do Consorcio anterior, que continuara pertencendo á entidade propietaria (risques, de xxx xxxxx)~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a OS VECIÑOS DE BORRAN-VILAR DE BARRIO.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: FERRADURA Y PEDREIRA

Termo municipal: VILAR DE BARRIO Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECIÑAL EN MAN COMUN PERTENCENTES A OS VECIÑOS DE BORRAN (VILAR DE BARRIO).

Límites:

N.: MONTE DE PARADA.

S.: TERMO MUNICIPAL DE SARREAUS.

L.: MONTE DE RIOBOO.

O.: TERMOS DE VILAR DE BARRIO E PORTO.

Superficie: 110,10 HA.

Estado forestal: REPOBOACION FORESTAL DE PINNUS PINASTER E PINNUS SYLVESTRIS.

110,10 ha REPOBOADAS

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 HA.

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO.

3ª.- O chan continuará pertencendo a OS VECIÑOS DE BORRAN.

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 110,10 HA. (OR-2017).

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de CUARENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINNUS PINASTER, PINNUS SYLVESTRIS E OUTRAS ESPECIES OPTIMAS PARA LOS MONTES.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

