



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 20 de febrero de 2004 (registro de entrada nº 2.975), los vecinos de la comunidad de montes de Penouta (Viana do Bolo), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado “Serra Dalorta” OR-3035.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 24 de enero de 2004, según consta en la certificación del impreso.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 23 de junio de 1975 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado “Dehesa de Chanca”, como perteneciente a los vecinos de Penouta en el concello de Viana do Bolo de la provincia de Ourense.

El consorcio “Serra Dalorta” OR-3035 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado el 1 de marzo de 1956. Posee en la actualidad una superficie de 1.663 Has de las que pertenecen a Penouta 170 has y se trataría ahora de la cuarta segregación (de este consorcio proceden los convenios 321/5587, 321/5588 y 321/55105). En este consorcio se repoblaron 490 has, de éstas, 245,5 han sido transformadas a convenio; de las 244,5 que quedan repobladas en consorcio, 46 has pertenecen a Penouta.

El convenio que se propone quedaría integrado por 170 has, provenientes todas ellas del consorcio OR-3035 (46 has repobladas).

III.- CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-3035.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.975) queda condonada.



Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-3035 desde el 1-1-1.976, hasta el 31-12-2.003.

Gastos totales	32.619.720 pta
Cofinanciado U.E. 72,5%/ 10.822.711 pta	7.846.465 pts
Fondos Cohesión 1995: 74,8%/ 9.443.673 pts	7.063.867 pts
Imputado al 321/5587	6.745.634 pts
Imputado al 321/5588	2.024.105 pts
Imputado al 321/55105	2.713.172 pts

Total de gastos pendientes	6.226.477 pts

Gastos imputables a Penouta (46 ha/244,5ha)	1.171.443 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 1.171.443 pts.	91.958 pts.
Gastos de guardería: 1.445 pts./ha. * 46 has.	66.470 pts.

Gastos totales correspondientes a Penouta	1.329.871 pts.
---	----------------

Ingresos totales	596.400 pts
Imputado al 321/5587	0 pts
Imputado al 321/5588	0 pts
Imputado al 321/55105	0 pts

Total de ingresos pendientes	596.400 pts
------------------------------	-------------

Ingresos imputables a Penouta (46 ha/244,5 ha)	112.206 pts.
--	--------------

Saldo = gastos – ingresos = 1.329.871 pts. – 112.206 pts. = 1.217.665 pts (7.318,31 €) **a favor de la Xunta de Galicia.**

Saldo con el que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 7.318,31 € **a favor de la Xunta de Galicia.**

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: Dehesa da Chanca
Número de elenco: 321-55249
Superficie: 170 has.
Pertenencia: lugar de Penouta
Concello: Viana do Bolo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la comunidad en el vuelo: 70%
Participación de la consellería en el vuelo: 30%
Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: 7.318,31 €, **a favor de la Xunta de Galicia.**



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro s/n
15781 Santiago de Compostela



SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio “Serra Dalorta” OR-3035 tenga las siguientes características:

Nome: Serra Dalorta

Número de elenco: OR-3035

Superficie: 1.493 ha (198,5 has repobladas)

Pertenencia: Paradela, Rubiais, Taboaza de Humoso, Pradorramisquedo, Sever, Castiñeiras y Dradelo

Concello: Viana do Bolo

A restar de la cuenta de gastos (1976-2003): 1.171.443 pts (7.040,51 €)

A restar de la cuenta de ingresos (1976-2003): 112.206 pts (674,37 €)

Santiago de Compostela, 26 de xullo de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

Teodoro Arribas Serrano.

**Visto e praxe
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**

Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á aprobación dun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal do lugar de Penouta, Concello de Viana do Bolo, propietaria do monte veciñal en man común denominado "DEHESA DA CHANCA", integrado por 170 ha. procedentes do consorcio con nº de elenco OR-3035 "Serra Dalorta", que no sucesivo tería unha superficie de 1.493 ha. pertencentes os vecinos de Paradela, Rubiais, Taboaza de Humoso, Pradorramisquedo, Sever, Castiñeiras e Dradelo.

Visto o escrito de data 26 de xaneiro de 2004, do Presidente da Comunidade veciñal, no que solicita, conforme ó aprobado pola Asemblea Xeral Extraordinaria celebrada o 24 de xaneiro de 2004, a transformación do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade en convenio.

Vista a certificación de data 15 de xuño de 2004, así como o informe da mesma data, ambos da Xefa do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que propón o seguinte:

- A aprobación do convenio do monte "DEHESA DA CHANCA", con nº de elenco 321-55249, pertencente os vecinos do lugar de Penouta, e cunha superficie de 170 ha. procedentes do consorcio "Serra Dalorta" OR-3035.
- Que no sucesivo, o citado consorcio OR-3035, resulte integrado por 1.493 ha. (das que 198,5 están repoboadas).

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio con nº de elenco 321-55249 do monte vecinal en man común "DEHESA DA CHANCA", cunha superficie de 170 ha., así como a rescisión parcial do consorcio OR-3035 "Serra Dalorta", nos termos propostos no informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 22 de xuño de 2004.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Dehesa da Chanca
Número de elenco: 321-55249
Superficie: 170 has.
Pertenza: lugar de Penouta
Concello: Viana do Bolo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **7.318,31 €, a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "Serra Dalorta" OR-3035 teña as seguintes características:

Nome: Serra Dalorta
Número de elenco: OR-3035
Superficie: 1.493 ha (198,5 has repobladas)
Pertenza: Paradela, Rubiais, Taboaza de Humoso, Pradorramisquedo, Sever, Castiñeiras e Dradelo
Concello: Viana do Bolo
A restar da conta de gastos (1976-2003): 1.171.443 pts (7.040,51 €)
A restar da conta de ingresos (1976-2003): 112.206 pts (674,37 €)



Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de xullo de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-



C O N V E N I O

N.º	321	55249
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vinte e sete de xullo ~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~ de dous mil catro

R E U N I D O S

Dunha banda, D. José Manuel Barreiro Fernández, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Manuel Rodríguez García, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Dehesa da Chanca da localidade de Penouta, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1/03/1956 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~Os traballos de conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistentes e independentes do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria, a que se, de non existir,~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a localidade de Penouta

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Dehesa da Chanca

Termo municipal: Viana do Bolo

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MVMC por Resolución de 23/06/1975

Límites:

N.: Mais MVMC da súa propiedade

S.: MVMC de Pradorramisquedo e MVMC de Cepedelo.

L.: MVMC de Pradorramisquedo

O.: MVMC de Paradela

Superficie: 170 Has

Estado forestal: 46 Has repoboadas con *P.sylvestris* de distintas edades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: ----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: a totalidade do existente.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: as usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes de Penouta

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (disquera se non existise)~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3035 (170 Has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obtéña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 35 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.sylvestris como especie principal.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común "Dehesa da Chanca" da comunidade de montes de Penouta
(Viana do Bolo)

2.—Que, así mesmo, figura Don MANUEL RODRÍGUEZ GARCÍA, e
Don BERNARDINO GARCÍA RODRIGUEZ como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 20/05/2004

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense
a 3 de maio de 2004 ~~xxxxxx~~



Don BERNARDINO GARCIA RODRIGUEZ, Secretario
de COMUNIDADE DE MONTES DE PENOUTA

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 24/01/2004 estando designado
Don MANUEL RODRÍGUEZ GARCÍA
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Penouta

a doce de maio de 2004 ~~xxxxl~~
~~xxxxxxxxxxxxxx~~ e

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: D. MANUEL RODRÍGUEZ GARCÍA

Asdo. D. BERNARDINO GARCÍA RODRIGUEZ

Don Tomás Fernández-Couto Juanas

Beve, Director

Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente



D. MANUEL RODRIGUEZ GARCÍA

Asdo.: Justo de Benito Basanta