



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 20 de febrero de 2004 (registro de entrada nº 2.974), los vecinos de la comunidad de montes de Pradocabalos (Viana do Bolo), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado “Majedo” OR-3026.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 21 de diciembre de 2003, según consta en la certificación del impreso.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 22 de octubre de 1975 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado “Majedo”, como perteneciente a los vecinos de Pradocabalos en el concello de Viana do Bolo de la provincia de Ourense.

El consorcio “Majedo” OR-3026 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado en 1951. Posee en la actualidad una superficie 81 Has y se trataría ahora de la tercera segregación (de este consorcio proceden los convenios 321/55159 y 321/55170).

El convenio que se propone quedaría integrado por 81 has, provenientes todas ellas del consorcio OR-3026.

Los vecinos de Pradocabalos ya tienen un convenio forestal con la administración (321/55159), pero esta zona no se tramita como ampliación del mismo porque los vecinos quieren que permanezca independiente ya que tienen pendiente un acto de conciliación con los vecinos de Fornelos de Filloás que afectaría a la misma.

III.- CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-3026.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.975) queda condonada.

Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-3026 desde el 1-1-1.976, hasta el 31-12-2.003.



Gastos totales	58.542.340 pta
Cofinanciado U.E. 72,5%/ 25.250.247 pta	18.306.429 pts
Cofinanciado U.E. 65%/ 3.232.083 pts	2.100.854 pts
Preventivo de incendios 100%/ 2.363.587 pts	2.363.587 pts
Imputado al 321/55159	16.354.642 pts
Imputado al 321/55170	16.647.211 pts

Total de gastos pendientes	2.769.617 pts
Gastos imputables a Pradocabalos (100%)	2.769.617 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 2.769.617 pts.	217.415 pts.
Gastos de guardería: 1445 pts./ha. * 81 has.	117.045 pts.

Gastos totales correspondientes a Pradocabalos	3.104.077 pts.
Ingresos totales	11.086.506 pts
Imputado al 321/55159	5.234.254 pts
Imputado al 321/55170	5.327.890 pts

Total de ingresos pendientes	524.362 pts

Ingresos imputables a Pradocabalos (100%) 524.362 pts.

Saldo = gastos – ingresos = 3.104.077 pts. – 524.362 pts. = 2.579.715 pts (15.504,77 €) a favor de la Xunta de Galicia.

Saldo con el que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 15.504,77 €

Por todo ello, **proponemos**:

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: Majedo 2

Número de elenco: 321-55248

Superficie: 81 has.

Pertenencia: Pradocabalos

Concello: Viana do Bolo

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la comunidad en el vuelo: 70%

Participación de la consellería en el vuelo: 30%

Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: **15.504,77 €, a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que se rescinda totalmente el consorcio “Majedo” OR-3026 por pasar al nuevo convenio

Santiago de Compostela, 20 de xullo de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

**Visto e praxe
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á transformación do consorcio OR-3026 denominado “Majedo”, nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal de Pradocabalos, Concello de Viana do Bolo, propietaria do monte veciñal en man común “MAJEDO 2”, con nº de elenco 321-55248, e cunha superficie de 81 ha.

Visto o escrito de data 18 de febreiro de 2004, do presidente da Comunidade veciñal propietaria do monte veciñal en man común “MAJEDO 2”, no que conforme ó aprobado en Asemblea Xeral celebrada o 21 de decembro de 1998, solicita a transformación do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade nun convenio,

Vista a certificación e o informe, ambos de data 29 de xuño de 2004, da Xefa do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que propón o seguinte:

- A aprobación do convenio do monte veciñal en man común “MAJEDO 2”, con nº de elenco 321-55248, cunha superficie de 81 ha. e propiedade da comunidade vecinal de Pradocabalos, Concello de Viana do Bolo.
- Que no sucesivo o consorcio “Majedo” OR-3026 se extinga por pasar a totalidade da súa superficie a convenio.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio do monte “MAJEDO 2” con nº de elenco 321-55248, así como a rescisión do consorcio OR-3026 “Majedo”, nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 19 de xullo de 2004.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

R E S O L V O:

PRIMERO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Majedo 2
Número de elenco: 321-55248
Superficie: 81 has.
Pertenza: Pradocabalos
Concello: Viana do Bolo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **15.504,77 €, a favor da**

Xunta de Galicia.

SEGUNDO.- Aprobar a rescisión total do consorcio "Majedo" OR-3026 por pasar ó novo convenio

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 20 de xullo de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,

Justo de Benito Basanta



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-



C O N V E N I O

N.º	321	55248
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vinte de xullo ~~de mil novecentos~~
~~XXXXXX~~ XXXXXX de dous mil catro

R E U N I D O S

Dunha banda, D. José Manuel Barreiro Fernández, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Julio Rodriguez Guerra como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Majedo dos veciños de Pradocabalos, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1951 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de montes de Pradocabalos

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Majedo 2

Termo municipal: Viana do Bolo

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MVMC por Resolución de 2 de outubro de 1975

Límites:

N.: Parcela Norte: Río Camba

Parcela Sur: MVMC de Pradocabalos

S.: Parcela Norte: MVMC de Pradocabalos e MVMC de Fornelos de Filloás

Parcela Sur: TM de A Gudiña e MVMC de A Bouza

L.: Parcela Norte: MVMC de Pradocabalos

Parcela Sur: MVMC Lantoiro de Fornelos de Filloás

O.: Parcela Norte: MVMC de Fornelos de Filloás

Parcela Sur: MVMC de Fornelos de Filloás

Superficie: 81 Has

Estado forestal: P. pinaster de diversas edades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: ---

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
a totalidade.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes de Pradocabalos

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) ~~Qua parte de súa participación existente nos terreos (caso de que non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3026 (81 Has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o --- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 35 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.Pinaster como especie principal

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Majedo da Comunidade de montes de Pradocabalos (Viana do Bolo).

2.—Que, así mesmo, figura Don Julio Rodriguez Guerra e Don José Alonso Alonso, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 19/01/2007

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 25 de maio de 2004 ~~xxxx~~



Don JOSÉ ALONSO ALONSO, Secretario de Comunidade de Montes de Pradocabalos

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 21/12/1998 estando designado Don Julio Rodríguez Guerra representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pradocabalos a _____ de _____ de mil novecientos noventa e _____

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

O PRESIDENTE

Asdo.: D Julio Rodriguez Guerra

Asdo. D. José Alonso Alonso

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

D. Julio Rodriguez Guerra

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O SECRETARIO XERAL



Asdo.: Justo de Benito Basanta