



A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa do seguinte:

1º.- Que recibiu escrito de D. Julio Rodríguez Guerra, en calidade de presidente da Xunta do Monte de Majedo, con data 30 de maio de 1999, solicitando a transformación en convenio do consorcio Majedo OR-3026 en parte da correspondente ós veciños de Pradocabalos.

2º.- Que acompaña certificación do secretario da comunidade D. José Alonso Alonso na que se fai constar que na asemblea xeral de data 30 de maio de 1999 tomouse o acordo de iniciar os trámites para a subscrición do convenio.

3º.- O novo monte **MAJEDO 321-55159** queda constituido por 599 ha das que, 559 ha proceden do consorcio Majedo OR-3026 e 40 ha son de nova aportación -destas 12 ha están arboladas-, constituindo todas elas parte do monte veciñal clasificado e adxudicado á comunidade de Pradocabalos.

4º.- As superficies do monte Majedo OR-3026 son:

Superficie total	1.253 ha
Superficie traballada	1.184 ha.

Ó convenio pasan:

Superficie total	559 ha.
Superficie traballada	559 ha.

5º.- O novo monte MAJEDO 321-55159 queda constituido por 599 ha., das que 559 pertencen ó consorcio Majedo OR-3026 e 40 son de nova aportación.

6º.- As superficies do novo convenio MAJEDO 321-55159 son:

Superficie total	599 ha.
Superficie arbolada	497 ha
Superficie rasa	102 ha

7º.- Que en sesión do 22 de outubro de 1975, o Xurado Provincial de M.V.M.C. tomou o acordo de clasificar o monte Majedo a favor dos veciños de Pradocabalos, do



concello de Viana do Bolo, sendo firme o acordo ó non haber reclamacións presentadas no prazo.

8º.- Que os traballos de repoboación imputable ó consorcio do monte Majedo OR-3026 comezaron no ano 1953.

ESTADO DE CONTAS DO MONTE MAJEDO OR-3026, NA PARTE CORRESPONDENTE ÓS VECIÑOS DE PRADOCABALOS:

Ata o 31 de decembro de 1975

GASTOS:

Gastos totais do consorcio: 7.259.367 ptas.-

Corresponden á parte de Pradocabalos:

Traballos: 7.259.367 ptas x 559 Ha / 1184 Ha	3.427.353 ptas.-
Gardería: 595 ptas/Ha x 559 Ha	332.605 ptas.-
Administración: 7,85% s/3.427.353 ptas	269.047 ptas.-

TOTAL GASTOS: 4.029.005 PTAS.-

INGRESOS:

Ingresos totais do consorcio: 14.296 ptas.-

Corresponden á parte de Pradocabalos:

Aproveitamentos madeirables: 14.296 ptas x 559 Ha /1184 Ha	6.750 ptas.-
---	--------------

Condonación deuda Lei 13/89	4.022.255 ptas.-
-----------------------------	------------------

TOTAL INGRESOS: 4.029.005 PTAS.-

Saldo = Ingresos – gastos = 0 pesetas.



Gastos por traballos OR-3026 dende o día 1 de xaneiro de 1976 ata o 31 de decembro de 1999: 52.946.672 pesetas.

A deducir:

Cofinanciación U.E. 72,5% s/25.250.247 ptas 18.306.429 ptas.-

Total gastos computables por traballos Majedo OR-3026: 34.640.243 ptas.-

Ingresos por aproveitamentos Majedo OR-3026 con data 31-12-1999: 11.086.506 ptas.-

9º.- Que os gastos por traballos, administración e gardería, así como os ingresos do monte Majedo OR-3026 na parte de Pradocabalos, que pasan á conta do convenio do monte MAJEDO 321-55159 son:

A.- Gastos:

- Traballos: 34.640.243 ptas x 559 Ha / 1184 Ha	16.354.642 ptas
- Gardería: 559 Ha x 1190 ptas /Ha	665.210 ptas
- Administración: 7,85% s/16.354.642 ptas	1.283.839 ptas

TOTAL GASTOS: 18.303.691 PTAS.-

B.- Ingresos:

559Ha / 1184 Ha x 11.086.506 ptas 5.234.254 ptas

TOTAL INGRESOS: 5.234.254 PTAS.-

Resulta un saldo no monte Majedo OR-3026 na parte correspondente ós veciños de pradocabalos de:

G –I = 18.303.691 ptas – 5.234.254 ptas = 13.069.437 pesetas a favor da Xunta de Galicia

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: **MAJEDO**

Elenco: 321-55159

Superficie: 599 ha (497 arboradas e 102 rasas)

Pertenza: Veciños de Pradocabalos.

Concello: Viana do Bolo Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo creado: 70%

Participación da consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial do convenio: **13.069.437 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio Majedo OR-3026 teña as seguintes características:

Nome: Majedo

Elenco: OR-3026

Superficie: 694 ha (625 traballadas)

Pertenza: Fornelos de Filloás e Pradocabalos.

Concello: Viana do Bolo



TERCEIRO.- Que por pasar á conta do convenio do monte MAJEDO 321-55159, das contas do consorcio do monte Majedo OR-3026 se resten as seguintes cantidades:

- | | |
|--|-------------------|
| - Gastos por traballos ata 1975: | 3.427.353 ptas.- |
| - Ingresos ata 1975: | 6.750 ptas.- |
| - Gastos por traballos de 1976 ata 1999: | 16.354.642 ptas.- |
| - Ingresos de 1976 ata 1999: | 5.234.254 ptas.- |

Santiago de Compostela, 5 de outubro de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde López
Plácido Baamonde López.



Tomás Fernández-Couto Juanas
Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

**INFORME M.V.M.C. MAJEDO 32155159**

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Monte Vecinal en Man Común "Majedo" en Pradocabalos – Viana do Bolo (Ourense) para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "Majedo".

Con data 26 outubro de 1999 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "Majedo" de 599 has das que 559 proceden do consorcio Majedo OR-3026 e 40 has se achegan de novo.

Vista a solicitude de 30 de maio de 1999 de D. Julio Rodríguez Guerra, en calidade de presidente da xunta rectora da C.M.V.M.C. do monte Majedo - Pradocabalos – Viana do Bolo, que é quen solicitou o inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 24 de xuño de 1999;

Vista a certificación e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 6 de outubro de 1999, favorables á petición, no que se refire á certificación do secretario da comunidade D. José Alonso Alonso que fai constar que en assemblea xeral de data 30 de maio de 1999 se tomou o acordo de inicia-los trámites para a suscripción do convenio

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado. Non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 3 de outubro de 2000



Asdo: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: **MAJEDO**
Elenco: 321-55159
Superficie: 599 ha (497 arboradas e 102 rasas)
Pertenza: Veciños de Pradocabalos.
Concello: Viana do Bolo Provincia: Ourense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo creado: 70%
Participación da consellería no voo creado: 30%
Saldo inicial do convenio: **13.069.437 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio Majedo OR-3026 teña as seguintes características:

Nome: Majedo
Elenco: OR-3026
Superficie: 694 ha (625 traballadas)
Pertenza: Fornelos de Filloás e Pradocabalos.
Concello: Viana do Bolo

TERCEIRO.- Que por pasar á conta do convenio do monte MAJEDO 321-55159, das contas do consorcio do monte Majedo OR-3026 se resten as seguintes cantidades:

— - Gastos por traballos ata 1975:	3.427.353 ptas.-
- Ingresos ata 1975:	6.750 ptas.-



- Gastos por traballos de 1976 ata 1999: 16.354.642 ptas.-
- Ingresos de 1976 ata 1999: 5.234.254 ptas.-

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 6 de outubro de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

A circular official stamp of the Xunta de Galicia, Consellería de Medio Ambiente, with a signature written over it. The signature is in black ink and appears to be 'José Luis Abad García-Tunón'.

José Luis Abad García-Tunón.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55159
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a seis de outubro de dous mil. /de mil novecentos/
noventa e / /

R E U N I D O S

Dunha banda, D. _____, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. **Julio Rodriguez Guerra** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **MAJEDO de Pradocabalos**, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano 1952 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Pradocabalos**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **MAJEDO**

Termo municipal: **Viana do Bolo**

Provincia: **Ourense**

Situación administrativa e legal Monte Veciñal en Man Común (Resolución de 22 de Outubro de 1975)

Límites:

N.: Rio Camba e Propiedades particulares

S.: Montes Sa de Vales de O Castro e Lantoiro de Fornelos de Filloás dende Cabeza Grande a Regueiro do Lantoiro.

L.: Propiedades de O Castro e Carreteira de A Gudiña a Rua

O.: Monte Majedo de Fornelos de Filloás e Monte Majedo de Pradocabalos, Cabeza Grande, Cabeza Pequena, cumbre do Sistil ata o Rio Camba.

Superficie: 599,- Has. (559 procedentes del OR-3026 e 40 de nova aportación

Estado forestal: 497,- Hás. con P.pinaster e P.sylvestris que comprenden la totalidad del arbolado, incluido el propio de la comunidad.

102 rasas

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 12 Hás.

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
485

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 1 Ha. de liña eléctrica e as usuais de paso y 102 Has. rasas

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de Montes Veciñais de Pradocabalos (Viana do Bolo)

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3026 (559 ha)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aorobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 60 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster
P. sylvestris.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

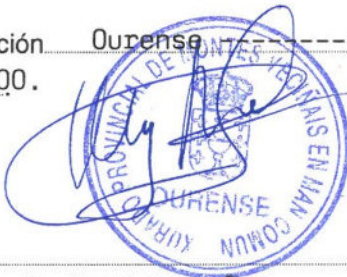
Don^a Miriam Areal López -----, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común denominado "**MAJEDO**" clasificado en data 22 de ----
outubro 1975 a favor dos veciños de Pradocabalos no Concello de Viana do Bolo. ----

2.—Que, así mesmo, figura Don Julio Rodríguez Gerra -----, e
Don José Alonso Alonso -----, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, ~~XXXX~~ dende 31 xaneiro 1999 ata 31 xaneiro 2003. -----

E para que conste, expido a presente certificación Ourense -----
a 3 de Abril ----- de 1999 2000.



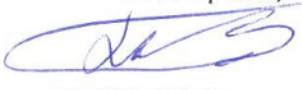
Don José Alonso Alonso -----, Secretario
de A Comunidade de Montes Veciñais de Pradocabalos -----

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 30 de Maio de 1999 ----- estando designado
Don Julio Rodriguez Guerra -----
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pradocabalos
a 24 de Xunio ----- de mil
novecentos noventa e nove -----.

O SECRETARIO,

Visto e prace,


O PRESIDENTE

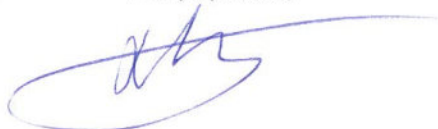
Asdo.: **Julio Rodriguez Guerra**


Asdo.: **José Alonso Alonso**

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS -----, Director
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Pola Consellería de Medio Ambiente,

