



En relación a solicitude de rescisión parcial de 187,75 has do monte “PENAGACHE, PICOÑA E PARAÑOS” 32155208, presentada en data 5 de decembro de 2005 por D. Javier Arias Rivera, presidente da Comunidade de montes de Bangueses (Verea) e conforme ao acordo da Asemblea extraordinaria do 19 de novembro do mesmo ano, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.-Que o M.V.M.C. denominado “Penagache, Picoña e Paraños” foi clasificado o 25 de xuño de 1976 a favor de dos veciños de Bangueses do concello de Verea.

2º.- Que o convenio “Penagache, Picoña e Paraños” con nº de elenco 321/55208, foi aprobado por Resolución da Consellaría de Medio Ambiente con data 6 de marzo de 2002, estendéndose sobre 211 has.

3º.- Que segundo as bases do convenio asinado (do cal se remite fotocopia compulsada) a Consellaría aporta ao convenio a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse e concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese o 1% anual.

4º.- A duración do presente convenio asinouse por un período de 40 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que o monte non se encontra integrado no sistema de certificación forestal.

6º.- Que na zona a excluír o monte encóntrase poboado con rodaís dispersos de *P. sylvestris*.

7º.- Que a parcela que queda en convenio é a que posúe continuidade de arborado, o que debería ser suficiente para responder da débeda xerada polas inversións realizadas no monte, polo que non procedería solicitar a comunidade o aboamento da parte proporcional da débeda correspondente a parcela a excluír.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe a rescisión parcial de 187,75 has do convenio 32155208 do monte “Penagache, Picoña e Paraños.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

2º.- Que no sucesivo as características do monte “Panagache, Picoña e Paraños” 32155208 sexan as seguintes:

Nome: Panagache, Picoña e Paraños

Número de Elenco: 32155208

Superficie: 23,25 has.

Pertenza: Bangueses

Concello: Verea

Santiago de Compostela, 18 de xullo de 2006

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



	XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL ASESORIA XURÍDICA
25 AGO. 2006	
ENTRADA Nº _____	
SAÍDA Nº 762	



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes e Industrias Forestais relativo a rescisión parcial do Convenio nº 321/55208 do monte "Penagache, Picoña, e Paraños" propiedade de Comunidade do monte vecinal en man común Penagache, Picoña e Paraños sito en Vereá (Ourense) e cunha superficie actual de 211 ha, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que a Comunidade vecinal en man común Penagache, Picoña e Paraños subscribiu con data 06-03-2002 un convenio para modificar as condicións establecidas nos Consorcios subscritos con data de 1962, e para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc.....

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinalase que o convenio será por un período de 40 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 7ª cubrixe o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.....

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 562/2005, correspondelle á consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data 2-12-2005 D. Francisco Javier Arias Rivera (conforme acordo de asemblea 19-11-2005, se ben non indica se houbo o quórum suficiente) en representación da Comunidade de montes veñais de Bangueses, solicita a rescisión do convenio realizado en data 6-03-2002 do monte Penagache, Picoña de Paraños (321-55208), do terreno que non está arborado, dando cumprimento ao acordado na asemblea xeral extraordinaria de data 19-11-2005. Solicitando tamén que quede en convenio, despois da rescisión, un rodal arbolado de 23,25 ha.

3.- O Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense no seu informe de data 7-7-2006, expón:

-Que o monte non se atopa integrado no sistema de certificación forestal. Que a parcela que queda no convenio é a que posúe continuidade do arbolado e éste debería ser suficiente para responder da deuda polas inversións realizadas no monte, polo que non procedería solicitar á comunidade o abono da parte proporcional da deuda correspondente á parcela a excluir.

A vista do exposto, propón:

Que se rescinda parcialmente o convenio 321/55208 na parcela solicitada pola comunidade propietaria, quedando dito convenio cas seguintes características:



Nome: Penagache, Picoña e Paraños.
Número de elenco: 321/55208
Superficie: 23.25 has.
Pertenza: Bangueses
Concello: Verea

A Dirección Xeral de Montes formula proposta de Resolución no mesmo sentido que o Servicio Provincial de Ourense.

4- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, porén sería convinte que a comunidade xustificara ante a Dirección Xeral de Montes o "quórum" da asemblea que adoptou o acordo, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago 23 de agosto de 2006

O asesor Xurídico



Juan José Lois Barcia

Xefe de Servicio de Xestión de Montes



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar a rescisión parcial de 187,75 has do convenio 32155208 do monte “Panagache, Picoña e Paraños.

2º.- Que no sucesivo as características do monte “Panagache, Picoña e Paraños” 32155208 sexan as seguintes:

Nome: Panagache, Picoña e Paraños

Número de Elenco: 32155208

Superficie: 23,25 has.

Pertenza: Bangueses

Concello: Verea

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 4 de setembro de 2006

O CONSELLEIRO

Alfredo Suárez Canal

C O N V E N I O

N.º	321	55208
-----	-----	-------



[Signature]

En Santiago de Compostela, a seis de marzo de dous mil dous. de mil novecentos
noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Conselleiro
de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. EDUARDO ROMAN RODRIGUEZ como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común PENAGACHE, PICOÑA E PARAÑOS.
segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade
Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da
Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de
funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción
forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo
Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do 1.962 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte
afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a
conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de
melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do
Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a OS VECIÑOS DE BANGUESES.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: PENAGACHE, PICOÑA E PARAÑOS

Termo municipal: VEREA

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECIÑAL EN MAN COMUN DOS VECIÑOS DE BANGUESES.

Límites:

N.: MONTE VECIÑAL DOS VECIÑOS DE BANGUESES SEN CONSORCIO

S.: TERMOS MUNICIPAIS DE BANDE E LOBERA.

L.: MONTE VECIÑAL DOS VECIÑOS DE BANGUESES SEN CONSORCIO

O.: PORTUGAL.

DIRECCIÓN XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS

DILIXENCIA.- Para facer constar que a
presente copia é reprodución fiel e
exacta do seu orixinal.

Santiago, 18 XULL. 2006



[Handwritten signature]

Superficie: 211 HAS.

Estado forestal: 105 HAS. REPOBOADAS DE PINUS SYLVESTRIS E 106 HAS RASAS.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 HAS.

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS HABITUAIS DE PASO.

3ª.- O chan continuará pertencendo a OS VECIÑOS DE BANGUESES

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~XX O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (se que se non existe) XX~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3099 (211 HAS).

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento, e a comunidade propietaria, o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de COARENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será ESPECIES DO XENERO PINUS E OUTRAS OPTIMAS PARA O MONTE.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam Areal López, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Penagache, Picoña y Paraños", clasificado en data 25 de xuño de 1976 a favor dos veciños de Bangueses no Concello de Verea, cunha superficie de 1.890 Ha.

2.—Que, así mesmo, figura Don Eduardo Román Rodríguez, e Don José Taboas Defortuna, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, desde o 16 de decembro 2000 ata o 16 de decembro de 2004.

E para que conste, expido a presente certificación en Verea, a 23 de decembro de 2004.



Don JOSE TABOAS DE FORTUNA, Secretario de XUNTA DE MONTES DE BANGUESES.

DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS
DILIXENCIA - Para facer constar que a presente copia é reprodución fiel e exacta do seu orixinal.

Santiago, 18 XULL. 2006



[Signature]

CERTIFIC O: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 14 DE OUTUBRO DE 2001 estando designado Don EDUARDO ROMAN RODRIGUEZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en VEREA a _____ de OUTUBRO de 2001 ~~noventa e un mil un.~~

O SECRETARIO,

[Signature]

Visto e praxe,

[Signature]

PRESIDENTE

Asdo.: EDUARDO ROMAN RODRIGUEZ

Asdo.: JOSE TABOAS DE FORTUNA

Don TOMAS FERNANDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

[Signature]

ASDO: EDUARDO ROMAN ROSRIGUEZ



CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DO 20-12-01)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García-Tufiñ