



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I - ANTECEDENTES

Con fecha 17 de febrero de 2004 (nº de entrada 2.766) los vecinos de la comunidad de Xestosa (Toén), solicitan la transformación, de la parte que les afecta, de los consorcios existentes sobre su monte.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fué tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 20 de marzo de 2004.

II - SUPERFICIE Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 26 de octubre de 1977 el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de la provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Monte Xestosa" como perteneciente a los vecinos de la parroquia de Xestosa, en el concello de Toén, provincia de Ourense.

El consorcio "Xestosa" OR- 3059 fué aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado, con fecha 20 de julio de 1959. Tiene una superficie de 265 has, pertenecientes a los vecinos de Xestosa. Se trataría de la segunda y última segregación (de este consorcio se segregó el convenio 321/55230).

El consorcio "Xestosa" OR-2008 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado, en 1942. Tiene una superficie de 311 has de las que pertenecen a Xestosa 309,5 has. Se trataría de la segunda transformación (de este consorcio se segregó el convenio 321/55142).

El convenio que se propone quedaría integrado por 574,5 has.: 265 has procedentes de OR-3059 y 309,5 has de OR-2008.

III - CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo de gastos e ingresos del nuevo convenio, se realiza mediante la asignación, proporcional a la superficie, de los gastos e ingresos generados en cada uno de los consorcios que afectan a la comunidad de Xestosa.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1977) queda condonada.

1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio "Xestosa" OR-2008

Gastos realizados por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1977 (año de clasificación del monte vecinal)..... 6.412.824.- pts.

Gastos realizados por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1977, hasta el 31 de diciembre de 2003..... 69.921.644.-pts.



De los cuales:

26.979.965.-pts corresponden al periodo 1978-1993
 37.968.223.-pts. corresponden al periodo 1994-1999
 29.891,07. € (4.973.456.-pts) corresponden al periodo 2000-2003

Ingresos obtenidos por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1977 (año de clasificación del monte vecinal)..... 9.250.258.-pts

Ingresos obtenidos por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1978 hasta el 31 de diciembre de 2003..... 6.522.768.-pts.

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

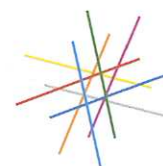
a) Saldo hasta la fecha de clasificación:

- Gastos totales	6.412.824.- pts
- Imputado a 321/55142	<u>1.748.099.-pts</u>
GASTOS PENDIENTES.....	4.664.725.- pts
- Gastos imputables a Xestosa(309,5ha/311ha)....	4.642.226.-pts
- Gastos de Admon: 7,85% s/ 4.642.226 pts.....	364.415.-pts.
- Gastos guardería: 735 pts x 309,5 Has.....	<u>227.482.-pts</u>
TOTAL GASTOS	5.234.123.- pts.
- Ingresos totales.....	9.250.258.-pts
- Imputado a 321/55142.....	<u>2.506.461.-pts</u>
INGRESOS PENDIENTES.....	6.743.797.-pts
- Ingresos imputables a Xestosa (309,5 ha/311 ha).....	6.711.271.-pts

SALDO = Ingresos – Gastos = 6.711.271.-pts – 5.234.123.-pts = 1.477.148.-pts
 (8.877,84€)

b) Saldo desde la fecha de clasificación a día de hoy:

- Gastos totales	69.921.644- pts
- Cofinanciación U.E. 72,5% s/ 37.968.223.-pts	27.526.962.-pts
- Cofinanciación U.E. 65% s/ 4.973.456.-pts	3.232.746.-pts
- Imputado a 321/55142	<u>10.112.258.-pts</u>
GASTOS PENDIENTES.....	29.049.678.- pts
- Gastos imputables a Xestosa(309,5ha/311ha)....	28.909.567.-pts
- Gastos de Admon: 7,85% s/ 28.909.567 pts.....	2.269.401.-pts.
- Gastos guardería: 1.365 pts x 309,5 Has.....	<u>422.467.-pts</u>
TOTAL GASTOS	31.601.435.- pts.
- Ingresos totales.....	6.522.768.-pts
- Ingresos imputados a 321/55142.....	<u>1.754.625.-pts</u>





INGRESOS PENDIENTES..... 4.768.143.-pts

- Ingresos imputables a Xestosa (309,5 ha/311 ha)... 4.745.146.-pts.

Saldo = Ingresos - Gastos = 4.745.146.-pts - 31.601.435.-pts = - 26.856.289.- pts.
(161.409,55 euros) a favor de la Xunta de Galicia.

c) Saldo resultante del consorcio OR-2008 :

Saldo resultante = saldo anterior a la clasificación - saldo desde la clasificación a día de hoy

Saldo = 8.877,84 - 161.409,55 = **-152.531,71 € a favor de la Xunta de Galicia**

2º.- Gastos e ingresos generados en el Consorcio "Gestosa" OR-3059

Gastos realizados por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1977 (año de clasificación del monte como vecinal) 1.284.597.-pts.

Gastos realizados por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1978 hasta el 31 de diciembre de 2003..... 36.629.970.-pts

De los cuales:

3.437.597 pts corresponden al periodo 1978-1993

25.731.508 pts corresponden al periodo 1994-1999

7.460.865 pts corresponden a Fondos de cohesión de 1995

0 pts corresponden al periodo 2000-2003

Ingresos obtenidos por la Administración forestal hasta 31 de diciembre de 1977: 0.-pts

Ingresos obtenidos por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1978 hasta el 31 de diciembre de 2003..... 4.299.513.-pts.

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

a) Saldo desde la fecha de clasificación a día de hoy:

- Gastos totales	36.629.970.-pts
- Cofinanciación U.E. 72,5%/ 25.731.508.-pts.....	18.655.343.-pts
- Cofinanciación U.E. 74,8%/ 7.460.865.-pts.....	5.580.727.-pts
- Gastos imputados 321/55230	<u>2.162.176.-pts</u>
Gastos pendientes	10.231.724.-pts

- Gastos imputables a Xestosa (265 Ha/265 Ha).....	10.231.724.-pts
- Gastos Admon. 7,85% sobre 10.231.724.-pts	803.190.-pts
- Gastos guardería 1365 pts x 265 Ha:	<u>361.725.-pts</u>
TOTAL GASTOS	11.396.639.-pts.

- Ingresos totales 4.299.513.-pts





- Ingresos imputados 321/55230	750.071.-pts
Ingresos pendientes.....	3.549.442.-pts
- Ingresos imputables Xestosa (265 has/265 has).....	3.549.442.-pts

Saldo = Ingresos - gastos = 3.549.442.-pts. - 11.396.639.-pts = - 7.847.197.- pts (47.162,60 €) a favor de la Xunta de Galicia.

3ª) Saldo del nuevo convenio de Xestosa:

El saldo inicial del convenio será la resultante de los dos saldos que se obtienen en los consorcios que afectan al monte vecinal.

OR-2008.....	152.531,71 euros
OR-3059.....	47.162,60 euros
	199.694,31 euros

El saldo inicial será 199.694,31 euros a favor de la Xunta de Galicia.

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprrobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Monte Xestosa
Número de elenco: 321/55237
Superficie: 574,5 Ha.
Pertenza: parroquia de Xestosa
Concello : Toén
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Conselleria no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **199.694,31 euros a favor da Xunta de Galicia.**



SEGUNDO.- Que o consorcio do monte "Xestosa" OR-3059 se rescinda totalmente por pasa na súa totalidade ao novo convenio.

TERCEIRO.- Que no sucesivo o consorcio "Gestosa" OR-2008 teña as seguintes características:

Nome: Gestosa
Número de elenco: OR-2008
Superficie: 1,5 Has
Pertenza: Trellerna
Concello: Toén
A restar da conta de gastos: 33.551.793.-pts (201.650,34 euros)
A restar da conta de ingresos: 11.456.417.-pts (68.854,45 euros)

Santiago de Compostela, 13 de xullo de 2005

**O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,
P.A.**

O Xefe do Servizo de Xestión de Montes

Jacobo Aboal Viñas

**Visto e praxe
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**

Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á firma dun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal de Xestosa (Concello de Toén), propietaria do monte veciñal en man común denominado "MONTE XESTOSA", e que afectaría a unha superficie de 574,5 has, das que 265 ha. proceden do consorcio OR-3059 "Xestosa 96", e 309,5 ha. proceden do consorcio OR-2008 "Xestosa 96 A,B,y C".

Visto o escrito de dta 15 de febreiro de 2004, de don Delmiro López Adán, presidente da Xunta Rectora da Comunidade veciñal de Xestosa, no que solicita a transformación de consorcio a convenio.

Vista a certificación de data 20 de marzo de 2004, de don Alfredo Selas Pérez, Secretario da Comunidade veciñal de Xestosa, na que se fai constar que en Asemblea celebrada o 20 de marzo de 2004, acordouse solicita-la transformación do vixente consorcio a convenio.

Vistas as certificacións de data 25 de marzo de 2004, así como o informe da mesma data, do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- Que se aprobe o convenio do monte veciñal en man común "MONTE XESTOSA", con nº de elenco 321/55237, e propiedade da comunidade veciñal de Xestosa, cunha superficie de 574,5 ha.
- Que no sucesivo o consorcio "Xestosa 96" OR-3059, se extinga por pasar na súa totalidade ó novo convenio.
- Que no sucesivo o consorcio OR-2008 "Xestosa 96 A,ByC" teña unha superficie de 1,5 ha., propiedade da parroquia de Trellerma.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio do monte veciñal en man común "MONTE XESTOSA", propiedade da comunidade veciñal de Xestosa, Concello de Toén, así como a rescisión na súa totalidade do consorcio OR-3059, e a rescisión parcial do consorcio OR-2008, nos termos propostos no informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 4 de maio de 2004.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Monte Xestosa
Número de elenco: 321/55237
Superficie: 574,5 Ha.
Pertenza: parroquia de Xestosa
Concello : Toén
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **199.694,31 euros a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Aprobar a rescisión total do consorcio "Xestosa" OR-3059 por pasar na súa totalidade ó novo convenio.

TERCEIRO.- Que no sucesivo o consorcio "Gestosa" OR-2008 teña as seguintes características:

Nome: Gestosa
Número de elenco: OR-2008
Superficie: 1,5 Has
Pertenza: Trellerma
Concello: Toén
A restar da conta de gastos: 33.551.793.-pts (201.650,34 euros)
A restar da conta de ingresos: 11.456.417.-pts (68.854,45 euros)





Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

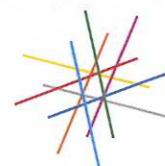
Santiago de Compostela, 15 de xullo de 2005

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-



C O N V E N I O

N.º	321	55237
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a 15 de xullo de 2005.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. José Manuel Barreiro Fernández, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. DELMIRO LÓPEZ ADÁN como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común da parroquia de Xestosa (Toén), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1942 (OR-2008) e 1959 (OR-3059) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do monte veciñal existente e independente do Consorcio anterior que continúa pertencendo á comunidade propietaria (Xestosa, Toén).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de montes da parroquia de Xestosa.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Monte Xestosa

Termo municipal: Toén

Provincia: OURENSE

Límites:

N.: MVMC de Puga e fincas particulaís

S.: T.M. de Cartelle

L.: MVMC de Moreiras-Trelle; MVMC de Trellerme e MVMC de Toén

O.: T.M. de Castrelo de Miño

Superficie: 574,5 Has

Estado forestal: Repoboado con P.pinaster de distintas idades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
a totalidade da existente

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

Comunidade de Montes de Xestosa

3ª.- O chan continuará pertencendo a

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado ou a súa percentaxe existente nestes terreos (As que non existan)

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2008 (309,5 Has) e OR-3059 (265 Has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 35 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster como especie principal.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCIA

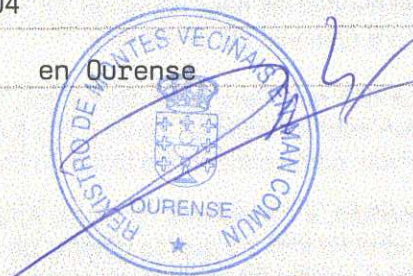
Don _____, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común denominado monte de Xestosa da parroquia de
Xestosa (Toén)

2.—Que, así mesmo, figura Don Delmiro López Adán _____, e
Don Alfredo Selas Pérez _____, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 16/07/2004

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense
a 26 de febreiro de ~~2004~~ 2004



Don ALFREDO SELAS PÉREZ _____, Secretario
de COMUNIDADE DE MONTES DA PARROQUIA DE XESTOSA (TOÉN)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidad, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 20 de marzo de 2004 estando designado
Don DELMIRO LÓPEZ ADÁN
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en XESTOSA
a 20 de marzo de mil
novecentos noventa e 2.004

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

○ PRESIDENTE

Asdo.: D. DELMIRO LÓPEZ ADÁN

Asdo.: D. ALFREDO SELAS PÉREZ

Don Tomás Fernández-Couto Juanas _____, Director
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

D. DELMIRO LÓPEZ ADÁN



Pola Consellería de Medio Ambiente,