



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que con fecha 16 de Julio de 2.000 la Junta de Comunidad del monte "Alá Enriba" de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo del término municipal de Sarreaus tomó el acuerdo de solicitar la transformación del consorcio "Alá Enriba" (OR-3139) a un nuevo convenio, en la parte que les pertenece.

2º.- Que se acompaña certificación de la secretaria de la comunidad D^a. María Dolores Fernández Rodríguez en la que se hace constar que en asamblea general, con fecha 16/07/2.000, se tomó el acuerdo arriba indicado y autoriza al Presidente de la Comunidad D. José Ángel Garrido Pérez para la firma del nuevo convenio.

3º.- Que el monte que se quiere conveniar se compone de 133 ha. de las 134,2 ha. que forman el consorcio "Alá Enriba" (OR-3139).

4º.- Que en sesión del 9 de Noviembre de 1.977 el Jurado Provincial de M.V.M.C. tomó el acuerdo de clasificar el monte "**ALÁ ENRIBA**" a favor de los vecinos de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo, del término municipal de Sarreaus, siendo firme el acuerdo al no haber reclamaciones en plazo.

5º.- Que los trabajos de repoblación imputables al consorcio "Alá Enriba" (OR-3139) comenzaron en el año 1.970.

6º.- Que el estado de cuentas del monte "Alá Enriba" (OR-3139) en la parte correspondiente a los vecinos de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo es de:

6.1.- HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1977

- GASTOS:

Gastos totales del consorcio (OR-3139):	1.480.330.-Ptas.
Pasados al convenio 32155106	<u>165.050.-Ptas.</u>
	1.315.280.-Ptas.

Corresponden a la Comunidad de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo:

- Trabajos: 1.315.280 Ptas x 133 ha / 134,2 ha. 1.303.519.-Ptas.



- Guardería 285 Ptas./Ha. x 133 ha	37.905.-Ptas
- Administración: 7,85% s/ 1.303.519.-Ptas.	<u>102.326.-Ptas.</u>

TOTAL GASTOS: 1.443.750.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio (OR-3139)	0.-Ptas.
Corresponden a los la Comunidad de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo:	0.-Ptas.
- Condonación deuda Ley 13/1.989:	1.443.750.-Ptas.

TOTAL INGRESOS: 1.443.750.-Ptas.

Resulta un saldo en el consorcio (OR-3139) en la parte correspondiente a la comunidad de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo en el periodo 1970-1977 de:

$$G - I = 1.443.750.-Ptas. - 1.443.750.-Ptas. = \underline{0.-Ptas.}$$

6.2.- DESDE EL 1 DE ENERO DE 1978 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

- GASTOS :

Gastos totales del consorcio (OR-3139):	9.438.516.-Ptas.
Pasados al convenio 32155106	<u>704.682.-Ptas.</u>
	8.733.834.-Ptas.
A deducir cofinanciación de la Unión Europea:	
- Fondos Estructurales año 1.999: 72,5% s/ 3.104.769 Ptas.	2.250.958.-Ptas.
Total Imputable	6.482.876.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo:

- Trabajos: 6.482.876 Ptas x 133 ha / 134,2 ha.	6.424.907.-Ptas.
- Guardería: 1.170 Ptas./ha. x 133 ha.	155.610.-Ptas.



- Administración: 7,85% s/ 6.424.907.-Ptas. 504.355.-Ptas.

TOTAL GASTOS 7.084.872.-Ptas.

- INGRESOS :

Ingresos totales del consorcio (OR-3139): 2.712.312.-Ptas.
Pasados al convenio 32155106 301.767.-Ptas.
2.410.545.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo:

-Aprovechamientos maderables:

2.410.545 Ptas x 133 ha / 134,2 ha: 2.388.990.-Ptas.

TOTAL INGRESOS 2.388.990.-Ptas.

Resulta un saldo en el monte “Alá Enriba”(OR-3139) en la parte correspondiente a la comunidad de Freixo, Saas, Sarreaus y Tarrazo en el periodo 1978 - 2000 de:

G - I = 7.084.872 – 2.388.990 = 4.695.882 PESETAS A FAVOR DE LA XUNTA DE GALICIA.

Por todo ello, proponemos:

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes bases:

NOMBRE: **ALÁ ENRIBA**

ELENCO: 321-55179

SUPERFICIE: 133 ha repobladas

PERTENENCIA: Freixo, Saas, Sarreaus e Tarrazo

TERMINO MUNICIPAL: Sarreaus Provincia: Ourense

A CONTABILIZAR COMO SUBVENCIÓN: 50%

A CONTABILIZAR COMO ANTICIPO: 50%

INTERÉS SOBRE EL ANTICIPO: 1% anual

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN EL VUELO CREADO: 70%

PARTICIPACIÓN DE LA CONSELLERIA EN EL VUELO CREADO: 30%

SALDO INICIAL DEL CONVENIO: 4.695.882 Pesetas a favor de la Xunta de Galicia.



SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio "Alá Enriba" (OR-3139) tenga las siguientes bases:

NOMBRE: ALÁ ENRIBA

ELENCO: OR- 3139

SUPERFICIE: 1,2 ha

PERTENENCIA: Vecinos de Villarino

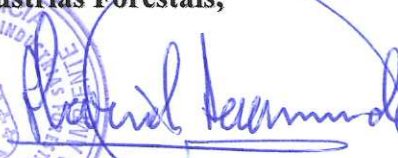
TERMINO MUNICIPAL: Sarreaus

A RESTAR DE LA CUENTA DE GASTOS: 9.959.256.- Ptas.

A RESTAR DE LA CUENTA DE INGRESOS: 2.388.990.- Ptas.

Santiago de Compostela, 24 de xaneiro de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

**Visto e prace
O Director Xeral,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-**



INFORME M.V.M.C. ALÁ ENRIBA - 32155179

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade de Freixo, Saas, Sarreaus e Tarrazo en Sarreaus (Ourense) para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á dita comunidade.do M.V.M.C. denominado "Alá Enriba".

Con data 17 de xaneiro de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á comunidade.de Freixo, Saas, Sarreaus e Tarrazo (Sarreaus) do M.V.M.C. denominado "Alá Enriba" por 133 has procedentes do consorcio OR-3139.

Vista a certificación de 8 de setembro de 2000 de D^a. María Dolores Fernández Rodríguez, en calidade de secretaria da C.M.V.M.C. de Freixo, Saas, Sarreaus e Tarrazo, segundo a que a assemblea xeral extraordinaria da C.M.V.M.C. de data 16 de xullo de 2000 autoriza ó seu presidente, a solicita-lo inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 16 de xullo de 2000;

Vista a certificación da encargada da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Ourense de data 27 de decembro de 2000;

Vistos as certificacións e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 31 de decembro de 2000, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado. Non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 26 de xaneiro de 2001



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: **ALÁ ENRIBA**

Superficie: 133 ha repobladas

Elenco: 321-55179

Pertenza: Freixo, Saas, Sarreaus e Tarrazo

Concello: Sarreaus Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial do convenio: **4.695.882 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “Alá Enriba” (OR-3139), teña as seguintes bases:

Nome: **ALÁ ENRIBA**

Elenco: OR- 3139

Superficie: 1,2 ha

Pertenza: Veciños de Villarino

Concello: Sarreaus

A restar da conta de gastos: 9.959.256.- Ptas.

A restar da conta de ingresos: 2.388.990.- Ptas.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99



de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 30 de xaneiro de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

A handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'XUNTA DE GALICIA', 'CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE', and 'SECRETARÍA XERAL'. The signature is written in a cursive style, with the name 'José Luis Aboal García-Tañón' visible at the bottom of the stamp.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55179
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a trinta de xaneiro de dous mil un. ~~de mil novecientos noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSÉ ÁNGEL GARRIDO PÉREZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE FREIXO, SARREAUS, SAS E TARRAZO., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ANO 1.967 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a OS VECIÑOS DE FREIXO, SARREAUS, SAS E TARRAZO.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: ALÁ ENRIBA

Termo municipal: SARREAUS Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN PERTENCENTE ÓS VECIÑOS DE FREIXO, SARREAUS, SAS E TARRAZO.

Límites:

N.: MONTE DE VILLARINO.

S.: FINCAS PARTICULARES DE FREIXO E SARREAUS.

L.: MONTE DE COUSO E FREANDE

O.: FINCAS DE SAAS E TARRAZO

Superficie: 133 HAS.

Estado forestal: REPOBOACIÓN FORESTAL DE PINUS PINASTER.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 133 HAS.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: ALGUNHA DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a OS VECIÑOS DE FREIXO, SARREAUS, SAS E TARRAZO.

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (requirase o rexistro).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 133 HAS. (OR-3139).

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de COARENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINUS PINASTER,
E OUTRAS ESPECIES QUE SE CONSIDEREN ÓPTIMAS PARA OS MONTES.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam Areal López -----, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Ala Enriba" clasificado en data 09-11-1977, con 133 Ha a favor dos veciños de Freixo, Saas, Sarreaus e Tarrazo, Concello de Sarreaus

2.—Que, así mesmo, figura Don José ángel Garrido Pérez -----, e Dona Maria Dolores Fernández Rodríguez -----, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deida desde o 16-07-00 ata o 16-07-2004. -----

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, -----
a 27 de decembro de 1990 2000.

Don MARIA DOLORES FERNÁNDEZ RODRIGUEZ -----, Secretario de A XUNTA DE MONTES DE FREIXO, SARREAUS, SAS E TARRAZO.

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 16 DE XULLO DE 2000 estando designado Don JOSÉ ÁNGEL GARRIDO PÉREZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en SARREAUS

a DEZASEIS de XULLO de XXXX
noventa e seis DOUS MIL.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo. JOSÉ ÁNGEL GARRIDO PÉREZ

Asdo. MARIA DOLORES FERNÁNDEZ RODRIGUEZ

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS -----, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente

ASDO: JOSÉ ÁNGEL GARRIDO PÉREZ

Asdo.: José Luis Aboal García - Tufiñ