



O Xefe do Servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense informa do seguinte:

I - ANTECEDENTES

Con fecha 24 de abril de 2003 (nº de registro de entrada 6848) los vecinos de la comunidad de O Barrio de Cascallá y O Castelo (Rubiá), solicitan la transformación, de la parte que les afecta, de los consorcios existentes sobre su monte (OR-2078 y OR-3150). Este expediente fue remitido a la Dirección Xeral en su momento, no siendo aprobado ya que para incluir la superficie afectada por el convenio OR-3150 era necesaria previamente la modificación de la resolución por la que se aprobaba el convenio 321/5532 que establecía la superficie actual de este consorcio, modificación que aún está pendiente.

Con fecha 26 de mayo de 2005 (nº de registro de entrada 11.272) los vecinos de la comunidad de montes vuelven a solicitar la transformación a convenio de su monte, por lo que se solicita a la Dirección Xeral la devolución del expediente y se opta por transformar la parte correspondiente al consorcio OR-2078, dejando para una posterior ampliación la superficie incluida en el consorcio OR-3150.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fué tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 19 de noviembre de 2005.

II - SUPERFICIE Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 30 de noviembre de 1976 el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de la provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Peña Escrita" como perteneciente a los vecinos de las parroquias de O Barrio de Cascallá y O Castelo, en el concello de Rubiá, provincia de Ourense.

El consorcio "Escrita" OR- 2078 fué aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado, con fecha 23 de febrero de 1955. Tiene una superficie según bases de 200 has y según los planos manejados por este Servicio de 160 has, perteneciendo íntegramente a los vecinos de O Barrio de Cascallá y O Castelo.

El convenio que se propone quedaría integrado por 160 has. procedentes en su totalidad del consorcio OR-2078.

III - CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo de gastos e ingresos del nuevo convenio se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie, de los gastos e ingresos generados en el consorcio que afecta a la comunidad de O Barrio de Cascallá y O Castelo.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1976) queda condonada.



1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio "Escrita" OR-2078

Gastos realizados por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1976 (año de clasificación del monte vecinal)..... 947.862.- pts.

Gastos realizados por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1977, hasta el 31 de diciembre de 2004..... 22.039.071.-pts.

De los cuales:

5.678.565.-pts corresponden al periodo 1977-1993

13.796.796.-pts. corresponden al periodo 1994-1999

15.408,21 € (2.563.710.-pts) corresponden al periodo 2000-2004

Ingresos obtenidos por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1976 (año de clasificación del monte vecinal)..... 7.756.-pts

Ingresos obtenidos por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1977 hasta el 31 de diciembre de 2004..... 166.190.-pts.

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

a) Gastos desde la fecha de clasificación a día de hoy:

- Gastos totales	22.039.071.- pts
- Cofinanciación U.E. 72,5% s/13.796.796.-pts	10.002.677.- pts
- Cofinanciación U.E. 65% s/2.563.710.-pts	<u>1.666.412.- pts</u>
GASTOS PENDIENTES.....	10.369.982.- pts

- Gastos imputables a O Barrio y O Castelo(100%).....	10.369.982.-pts
- Gastos de Admon: 7,85% s/ 10.369.982.....	814.044.-pts.
- Gastos guardería: 1470 pts x 160 Has.....	<u>235.200.-pts</u>
TOTAL GASTOS	11.419.226.- pts.

b) Ingresos desde la fecha de clasificación a día de hoy:

INGRESOS TOTALES.....	166.190.-pts
-----------------------	--------------

- Ingresos imputables a O Barrio y O Castelo (100%)	166.190.-pts.
---	---------------

c) Saldo del consorcio OR-2078 imputable a O Barrio y O Castelo :

Saldo = Ingresos - Gastos = 166.190.-pts – 11.419.226.-pts = - 11.253.036.- pts. (67.632,11 euros)
a favor de la Xunta de Galicia.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Pena Escrita

Número de elenco: 321/55227

Superficie: 160 Ha.

Pertenza: parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo

Concello : Rubiá

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: **67.632,11 euros a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que se aprobe a rescisión total das 160 has do consorcio "Escrita" OR-2078 por pasar ao novo convenio.

Santiago de Compostela, 16 de xaneiro de 2006

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

José Luis Chan Rodríguez

Visto e prace

O Director Xeral de Montes

e Industrias Forestais,

Alberto Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



Visto o expediente remitido pola delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á transformación na súa totalidade do consorcio OR-2078 do monte "PEÑA ESCRITA", nun convenio entre a Consellería do Medio Rural e a Comunidade veciñal das parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo, Concello de Rubiá,

Vista a certificación do Secretario da Comunidade veciñal propietaria do monte "PEÑA ESCRITA", na que se fai constar que en Asemblea Xeral acordouse solicitar a transformación do consorcio en convenio.

Visto o escrito do presidente da Comunidade vecinal de data 20 de maio de 2005, no que se solicita a iniciación dos trámites necesarios para a transformación do consorcio en convenio.

Visto o informe de data 14 de decembro de 2005, do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio do monte vecinal en man común "PEÑA ESCRITA" con nº de elenco 321/55227, cunha superficie de 160 ha. e propiedade da Comunidade vecinal das parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo.
- A cancelación do consorcio "PENA ESCRITA" OR-2078, por pasar na súa totalidade a convenio.

Vistas as disposicións legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica informa FAVORABLEMENTE a transformación do consorcio OR-2078, nun convenio entre a Consellería do Medio Rural e a Comunidade veciñal das parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo, Concello de Rubiá, nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 12 de xaneiro de 2005.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: Mª José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Pena Escrita

Número de elenco: 321/55227

Superficie: 160 Ha.

Pertenza: parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo

Concello : Rubiá

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

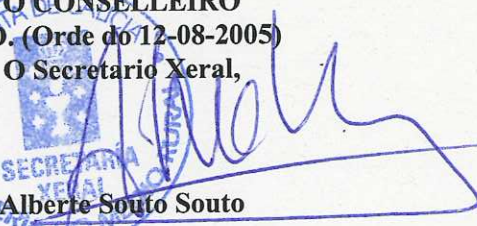
Participación da Conselleria no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: **67.632,11 euros a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Aprobar a rescisión total das 160 has do consorcio "Escrita" OR-2078 por pasar ao novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 18 de xaneiro de 2006

O CONSELLEIRO
P.D. (Orde do 12-08-2005)
O Secretario Xeral,

Alberto Souto Souto

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

CONVENIO

N.º	321	55227
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a 18 de xaneiro de dous mil seis

REUNIDOS

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. VALENTÍN SANTALLA PEREIRA, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común das parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 23 de febreiro de 1955 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior que continuará pertencendo á entidade propietaria (á que se dá por non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a ós veciños das parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: PENA ESCRITA

Termo municipal: RUBIA

Provincia: OURENSE

C.M.V.M.C. - 2

ovini

N.: MVMC de Porto e Real

s: propiedades particulares

L: propriedade particulais

Q.: río ENTOMA

Superficie: 160 Has

Estado forestal: repoboado de *P.pinaster*, *P.radiata* e castiñeiros

Con arborado pertencente á comunidade proprietária do chan;

Con voos creados procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
á totalidade do existente.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: as usuais de paso.

3ª.- O chan continuará pertencendo a comunidade proprietaria.

que chega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O ordenado da súa pertenza existente nestes terreos~~ xxxxxxxx (se quese se non existise)

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cinquenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cinquenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a convertir é como segue: **OR-2078 (160 Has)**

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería do Medio Rural, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster como especie principal.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

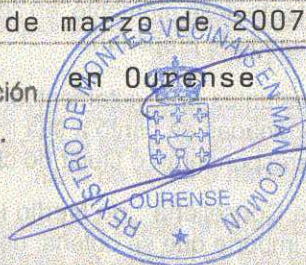
Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común das parroquias de O Barrio de Cascallá e O Castelo (Rubiá)

2.—Que, así mesmo, figura Don Valentín Santalla Pereira, e Don Laureano Villagroy López, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 16 de marzo de 2007

E para que conste, expido a presente certificación a 18 de Outubro de 2005



Don Laureano Villagroy López, Secretario da comunidade de montes de O Barrio de Cascallá e O Castelo

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 19/11/2005 estando designado Don Valentín Santalla Pereira representante dela para efectos da firma do convenio.

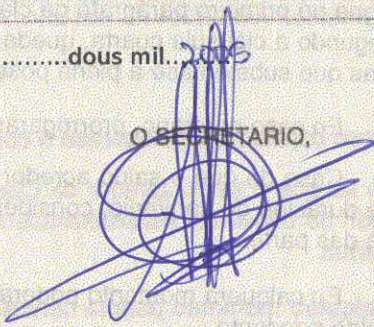
E para que conste, expido a presente certificación en

RUBIÁ
a 19 de NOVIEMBRE de dous mil...2006

Visto e prace,


PRESIDENTE

Asdo.: VALENTÍN SANTALLA PEREIRA


O SECRETARIO,

Asdo.: LAUREANO VILLAGROY LÓPEZ

Don Alberte Blanco Casal, Director Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.


Pola propiedade,




O CONSELLEIRO
P.D. (Orde do 12-08-2005)
O SECRETARIO XERAL

D. VALENTÍN SANTALLA PEREIRA