



O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense informa do seguinte:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 29 de abril de 2005 (registro de entrada nº 9.868), los vecinos de la comunidad de montes de Florderrei (Ríós), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado "Castrelo de Cima" OR-2038.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 23 de abril de 2005, según consta en la certificación adjunta a la solicitud.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 25 de junio de 1975 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "De Florderrei", como perteneciente a los vecinos de Florderrei en el concello de Ríós de la provincia de Ourense.

El consorcio "Castrelo de Cima" OR-2038 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado el 21 de enero de 1952. Posee en la actualidad una superficie de 57 Has y se trataría ahora de la cuarta segregación (de este consorcio proceden el convenio 321/55135 y su ampliación y la ampliación del convenio 321/55186).

El convenio que se propone quedaría integrado por 18 has, provenientes todas ellas del consorcio OR-2038.

III.- ESTADO DE INVERSIONES E INGRESOS DEL CONSORCIO "CASTRELO DA CIMA " OR-2038

- Inversiones de 1952 a 1974 : 1.239.225.- pts
- Inversiones de 1975 a 2000 : 27.756.434.- pts.
 - 9.472.876.- pts. corresponden al período 1994-2000
 - 2.732.811.- pts corresponden a los fondos de cohesión Cuenca- Duero
 - 15.550.747.-pts son programa operativo 1975-1993
- Inversiones 2001-2004 : 0 €
- Ingresos de 1952 a 1974 : 6.624.-pts
- Ingresos de 1975 a 2000 : 6.877.071.- pts.
- Ingresos de 2001 a 2004 : 0.- €





Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

IV.- ESTADO DE GASTOS E INGRESOS DEL CONSORCIO OR-2038 EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE FLORDERREI

a) **Saldo del monte entre 1952 -1974:** el saldo negativo del monte se condona por aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de Montes Vecinales en Mano Común de Galicia.

b) **Estado de gastos e ingresos de 1975 a 31 de diciembre de 2004 en la zona que ahora se amplía:**

Gastos totales.....	27.756.434.-pts.
Cofinaciado U.E. 72/5% s/9.472.876 pts.....	6.867.835.-pts
Cofinaciado Duero 85% s/9.472.876.-pts.....	2.322.889.-pts.
Imputado a 321/55135.....	10.729.766.-pts
Imputado ampliación 321/55135	2.097.812.-pts
Imputado ampliación 321/55186	2.382.086.-pts
Gastos pendientes	3.356.046.-pts
Corresponden a Florderrei (18 Has/57 Has).....	1.059.804.-pts.
Gastos de Admon. 7,85% s/1.059.804.- pts.....	83.195.-pts.
Gastos de Guardería 18 Ha. x 1510.-pts./Ha.....	27.180.-pts
Total Gastos correspondientes a Florderrei	1.170.179.-pts
Ingresos totales	6.877.071.-pts
Imputados a 321/55135.....	3.975.450.- pts.
Imputado ampliación 321/55135	776.812.-pts
Imputado ampliación 321/55186	822.507.-pts
Ingresos pendientes	1.302.302.-pts

Ingresos correspondientes a Florderrei (18 has/57 Has) 411.253.-pts.

Saldo = Gastos - Ingresos = 1.170.179.-pts – 411.253.-pts. = 758.926.-pts. a favor de la Xunta de Galicia (4.561,24 €)



Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "DE FLORDERREI"
Número de elenco: 321/55253
Superficie: 18 has.
Pertenza: Veciños de Florderrei
Termo municipal: Riós
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no vo: 70%
Participación da Consellería no vo: 30%
Saldo inicial do convenio: 4.561,24 € a favor da Xunta de Galicia

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "Castrelo da Cima" OR-2038 teña as seguintes características:

Nome: Castrelo da cima
Número de elenco: OR-2038
Superficie: 39 Ha.
Pertenza: Veiga do Seixo.
Termo municipal: Riós
A descontar da conta de gastos (1975-2004): 1.059.804.- pts. **(6.369,55 €)**
A descontar da conta de ingresos (1975-2004): 411.253.- pts. **(2.471,68 €)**

Santiago de Compostela, 28 de xuño de 2005

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

José Luis Chan Rodríguez



Visto e prace

O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,

Tomás Fernández-Couto Juanas.



Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-





Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á transformación parcial do consorcio "Castrelo de Cima" OR-2038, que actualmente conta cunha superficie de 57 has., nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade vecinal de Florderrei, propietaria do monte vecinal en man común "FLORDERREI", que resultaría integrado por unha superficie de 18 has.

Vista a certificación de data 28 de abril de 2005, do Secretario da Comunidade vecinal de Florderrei, na que se fai constar que en Asemblea Xeral Extraordinaria celebrada o 23 de abril de 2005, acordouse solicitar a conversión do consorcio que afecta ó monte nun convenio.

Visto o escrito de 28 de abril de 2005 do Presidente da Comunidade vecinal de Florderrei, no que se solicita a transformación do consorcio que afecta o monte da súa propiedade nun convenio,

Visto o informe de 14 de xuño de 2005, do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio con nº de elenco 32155253 do monte vecinal en man común "DE FLORDERREI", cunha superficie de 18 has., e propiedade da Comunidade vecinal de Florderrei, Concello de Riós.
- Que no sucesivo o consorcio OR-2038 "CASTRELO DE CIMA" afecte a unha superficie de 39 has, de pertenza dos vecinos de Veiga do Seixo, Concello de Riós.

Vistas as disposicións legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a transformación parcial do consorcio OR.2038 "Castrelo de Cima", un convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade vecinal propietaria do monte "DE FLORDERREI", nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 28 de xuño de 2005.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: Mª José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "DE FLORDERREI"
Número de elenco: 321/55253
Superficie: 18 has.
Pertenza: Veciños de Florderrei
Termo municipal: Riós
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: 4.561,24 € a favor da Xunta de Galicia

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "Castrelo da Cima" OR-2038 teña as seguintes características:

Nome: Castrelo da cima
Número de elenco: OR-2038
Superficie: 39 Ha.
Pertenza: Veiga do Seixo.
Termo municipal: Riós
A descontar da conta de gastos (1975-2004): 1.059.804.- pts. **(6.369,55 €)**
A descontar da conta de ingresos (1975-2004): 411.253.- pts. **(2.471,68 €)**





Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2005

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-

CONVENIO

N.º	321	55253
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a 29 de xuño de mil novecientos
noventa e cinco de 2005

REUNIDOS

Dunha banda, D., Conselleiro
de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ANTONIO FERNANDEZ COLMENERO como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE FLORDERREI (RIOS)
....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do 21/01/1952 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do abeiro do Consorcio anterior, e a repoboación forestal dos terreos que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DE MONTES DE FLORDERREI

e son os que a continuación se describen:

Denominación: DE FLORDERREI

Termo municipal: (RIOS)

Provincia: OURENSE

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. POR RESOLUCION DE 23 DE XUÑO DE 1975 DO XURADO
PROVINCIAL DE MONTES DE OURENSE.

Límites:

N.: T.T.M.M. DE A GUDIÑA

S.: MAIS M.V.M.C. DA SUA PROPIEDADE

L.: M.V.M.C. CASTRELO DA CIMA

O.: MAIS M.V.M.C. DA SUA PROPIEDADE E FINCAS PARTICULARES.

Superficie: 18 HAS.

Estado forestal: P.PINASTER DE DIVERSAS EDADES

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
A TOTALIDADE

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a COMUNIDADE DE MONTES DE FLORDERREI

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2038 (18 HAS)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 30 ANOS anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. PINASTER COMO ESPECIE PRINCIPAL

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

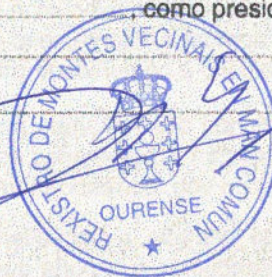
Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCIA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DOS VECIÑOS DE FLORDERREI (RIOS)

2.—Que, así mesmo, figura Don ANTONIO FERNANDEZ COLMENERO, e Don ELADIO REIGADA TIERRO como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 23/04/2009

E para que conste, expido a presente certificación EM OURENSE a 8 de XUÑO de XXX 2005



Don ELADIO REIGADA TIERRO, Secretario da XUNTA DE MONTES DE FLORDERREI

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 23/04/2005 estando designado Don ANTONIO FERNANDEZ COLMENERO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en VERÍN a TRECE de XUÑO de mil novecientos noventa e DOUS MIL CINCO.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo. ANTONIO FERNANDEZ COLMENERO

Asdo. ELADIO REIGADO TIERRO

Don Tomás Fernández Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Pola Consellería de Medio Ambiente,

ANTONIO FERNANDEZ COLMENERO