

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que recibíuse neste Servicio un escrito de D. José Fernández Prieto en calidade de presidente da Xunta de Montes de Castrelo de Cima, con data 25 de novembro de 1997, solicitando a transformación en convenio do monte Comunal de Castrelo de Cima OR-2038, na parte correspondente a súa propiedade.

2º.- Que se acompaña certificación do secretario da comunidade D. Francisco Danta Gago, na que se fai constar que en asemblea xeral, en data 26 de outubro de 1997, se tomou o acordo de inicia-los trámites para a subscripción en convenio.

3º.- Que o monte veciñal en mán común de "Castrelo de Cima", que se quere convenir se compón de 174 Has. que constitúen unha parte das 301 Has. que forman o consorcio do monte "Comunal de Castrelo de Cima" OR-2038.

4º.- Que en sesión do 14 de maio de 1974, o Xurado Provincial de MVMC tomou o acordo de clasificar o monte de "Castrelo de Cima" a favor dos veciños de Castrelo de Cima, do termo municipal de Rios sendo firme o acordo o non ter reclamacións presentadas en prazo.

5º.- Que os traballos de repoboación imputables o monte "Comunal de Castrelo de Cima" OR-2038 comezaron no ano 1952.

6°.- Que o estado de conta do monte "Comunal de Castrelo de Cima", OR-2038 na parte correspondente ós veciños de Castrelo de Cima, é o seguinte:

ESTADO DE CONTAS DO MONTE "CASTRELO DE CIMA" OR-2038, NA PARTE CORRESPONDENTE ÓS VECIÑOS DE CASTRELO DE CIMA.

6.1 ATA O 14 DE MAIO DE 1974

GASTOS

Gastos totais do Consorcio 1.247.463 ptas.

Corresponde ós veciños de Castrelo da Cima:

Traballos: 1.247.463 ptas. x 174 Has. = 721.125 ptas.
301 Has.

Gardería: 575 ptas./Ha x 174 Ha 100.050 ptas.

Administración; 7,85% s/721.125 ptas. 56.608 ptas.

TOTAL GASTOS..... 877.783 ptas.

INGRESOS

Ingresos totais do Consorcio 6.624 ptas.

Corresponde ós veciños de Castrelo da Cima:

Aproveitamentos 6.624 ptas. x 174 Ha.: 3.829 ptas.
maderables 301 ha.

Condonación débeda lei 13/89 873.954 pts.

TOTAL INGRESOS 877.783 ptas.

Resulta un saldo de CERO PESETAS na data da clasificación.

6.2 DENDE O 14-05-74 ATA O 31-12-1993

GASTOS

Gastos totais do Consorcio 16.360.544 ptas.
Corresponden ós veciños de Castrelo de Coma:

Traballos: 16.360.544 ptas. x 174 Ha. : 9.457.590 ptas.
301 Ha.

Gardería: 875 pts./Ha x 174 Ha. 152.250 ptas.

Administración: 7,85% s/9.457.590 ptas. 742.421 ptas.

TOTAL GASTOS..... 10.352.261 ptas.

INGRESOS

Ingresos totais do Consorcio 6.274.421 ptas.
Corresponden ós veciños de Castrelo de cima:

Aproveitamentos 6.274.421pts.x 174 Ha. : 3.627.074 ptas.
301 Ha.

O saldo da conta do monte CASTRELO DA CIMA OR-2038 na parte correspondente ós veciños de CASTRELO DE CIMA no período 1974-1994 é:

G - I = 10.352.261 ptas. - 3.627.074 ptas. = 6.725.187 ptas.
A favor da Xunta de Galicia.

6.3 DENDE O 1-1-94 ATA O 31-12-97

GASTOS:

ANO	<u>INVERSIÓN</u>	<u>FINANCIADO U.E.</u>	<u>INVERSION COMPUTABLE</u>
1994	3.290.442 ptas.	(72,5%) 2.385.570pts.	904.872 ptas.
1995	2.180.974 ptas.	(72,5%) 1.581.206pts.	599.768 ptas.
1996	0 ptas.	0 pts.	0 ptas.
1997	2.531.196 ptas.	(72,5%) 1.835.117pts.	696.079 ptas.
TOTAL	8.002.612 ptas.	5.801.893pts.	2.200.719 ptas.

Corresponden ós veciños de Castrelo de Cima:

Traballos:	2.200.719 pts.	x	<u>174 Has.</u>	=	1.272.176 ptas.
			301 Has.		
Gardería:	110 ptas./Ha.	x	174 Ha.	=	19.140 ptas.
Admón:	7,85%	s/	1.272.176 ptas.	=	<u>99.866 ptas.</u>
TOTAL GASTOS					1.391.182 ptas.

INGRESOS:

Ingresos totais do consorcio: 602.650 ptas.

Corresponde ós veciños de Castrelo da Cima:

Aproveitamentos	602.650 ptas.	x	<u>174 Ha.</u>	=	348.376 ptas.
maderables:			301 Ha.		
TOTAL INGRESOS					348.376 ptas.

Resulta un saldo no monte "CASTRELO DA CIMA" no período 1993-1997 de:

G - I = 1.391.182 ptas. - 348.376 ptas. = 1.042.806 ptas. A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

7.- O Saldo da conta do mote "Castrelo da Cima" OR-2038 na parte correspondente ós veciños de Castrelo da cima é de:

ANO 1952 - 1974 :	0 ptas.
ANO 1975 - 1993 :	6.725.187 ptas.
ANO 1994 - 1997 :	<u>1.042.806 ptas.</u>
TOTAL.....	7.767.993 ptas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1.- Que se aprobe o convenio do monte si procede coas seguintes bases:

Nome: "CASTRELO DA CIMA".

Elenco: 321/55135.

Superficie: 174 Has.

Pertenza: Veciños de Castrelo da Cima.

Termo municipal: Rios.

A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%.
Xuro/ó anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo: 70%.
Participación da Concellería no voo: 30%.
Saldo inicial da conta do convenio: 7.767.993.-
ptas. A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

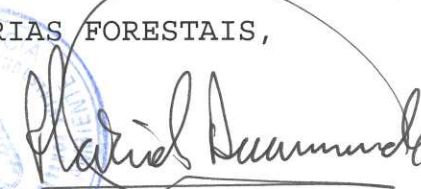
2º.- Que da conta de gastos por traballos e ingresos do monte "Castrelo da Cima" OR-2038 se resten respectivamente as cantidades de 11.450.891 ptas. e 3.979.279 pts.

3º.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Castrelo da Cima" OR-2038 teña as seguintes características:

Nome: Castrelo da Cima.
Elenco: OR-2038
Pertenza: Veiga do Seixo.
Termo municipal: Rios
Superficie: 127 Has.

Non obstante V.E. resolverá,
Santiago de Compostela, 31 de agosto de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES,
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonte López.



Vº. Bº.
O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de transformación parcial do consorcio OR-2038 do monte "Castrelo de Cima" nun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de Castrelo de Cima, propietaria do monte Monte Veciñal en Man Común "CASTRELO DE CIMA", integrado polas 40 Has. procedentes do consorcio citado, e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Lugo, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 15 de setembro de 1998.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. J. T. R.' followed by a horizontal line.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

R E S O L V O

1.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: "Castrelo da Cima".

Elenco: 321/55135.

Superficie: 174 Has.

Concello: Rios.

Pertenza: Veciños de Castrelo da Cima.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación propietarios no voo: 70%.

Participación Xunta no voo: 30%.

Saldo inicial na conta do convenio. 7.767.993.-
ptas. A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

2.- Que da conta de gastos por traballos e ingresos do monte "Castrelo da Cima" OR-2038 se resten respectivamente as cantidades de 11.450.891.-ptas. e 3.979.279.-ptas.

3.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Castrelo da Cima" OR-2038 teña as seguintes características:

Nome: Castrelo da Cima.

Elenco: OR-2038

Pertenza: Veiga do Seixo.

Termo municipal: Rios

Superficie: 127 Has.

Santiago de Compostela, 16 de setembro de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	321	55135
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSE FERNANDEZ PRIETO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE CASTRELO DE CIMA (RIOS), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ANO para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a OS VECIÑOS DE CASTRELO DE CIMA

e son os que a continuación se describen:

Denominación: COMUNAL DE CASTRELO DE CIMA

Termo municipal: RIOS Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECIÑAL EN MAN COMUN PERTENCENTES OS VECIÑOS DE CASTRELO DE CIMA

Límites:

N.: MONTE RIBEIRA (EN LITIGIO CON MONTE DE SAN LORENZO)

S.: FINCAS PARTICULARES DE CASTRELO DE CIMA, DE LAPEDAS Y COVELAS

L.: MONTE DE VEIGA DO SEIXO

O.: MONTE "RAMILO" DE VECIÑOS DE FLORDEREY

Superficie: 174,00 HAS

Estado forestal: REPOBOACION FORESTAL DE P. PINASTER Y P. SYLVESTRIS

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: VECIÑOS DE CASTRELO DE CIMA

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: ALGUNHA DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a OS VECIÑOS DE CASTRELO DE CIMA

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2038

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o — por cento, e a comunidade propietaria, o — por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de CUARENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINUS PINASTER
PINUS SYLVESTRIS E OUTRAS ESPECIES QUE SE CONSIDERE OPTIMA PARA OS MONTES

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don VICENTE DAVID ALONSO FERNANDEZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común

denominado "CASTRELO DA CIMA" a favor dos veciños

de Castrelo da Cima, no concello de Ríos.

2.—Que, así mesmo, figura Don JOSÉ FERNÁNDEZ PRIETO, e

Don FRANCISCO DANTA GAGO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica dende o 13 abril 1997 ata o 13 de abril de 2001.

E para que conste, expido a presente certificación

a 5 de maio de 1998

Don FRANCISCO DANTA GAGO, Secretario de LA COMUNIDAD DE MONTES DE CASTRELO DE CIMA

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 26 DE OUTUBRO DE 1997 estando designado Don JOSE FERNANDEZ PRIETO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en CASTRELO DE CIMA - RIOS

a VINTESETE de NOVIEMBRE de mil novecientos noventa e SETE

Visto e prace,

O PRESIDENTE



O SECRETARIO,

Asdo. : JOSE FERNANDEZ PRIETO

Asdo. : FRANCISCO DANTA GAGO

Don TOMAS FERNANDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,



Pola Consellería de Medio Ambiente,
CONSELEIRO, P/O do 12/01/98
O SECRETARIO XERAL,

JOSE LUIS ABOAL GARCIA TUÑON.



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I - ANTECEDENTES

Con fecha 16 de septiembre de 1998 el Conselleiro de Medio Ambiente aprobó el convenio denominado "Castrelo da Cima" con nº de elenco 321/55135 firmado con los vecinos de Castrelo da Cima (Riós).

El MVMC de Castrelo da Cima tenía un problema de doble clasificación en su parte norte, con los vecinos de San Lorenzo (Concello de A Gudiña), que fue solventado con un acto de conciliación en el Juzgado de Paz de Riós el 12 de febrero de 2002. Este acto fue admitido por el Jurado Provincial de clasificación de MVMC en su sesión de 29 de mayo de 2002, procediendo a la ejecución del mismo.

Como consecuencia de la nueva línea de delimitación entre el MVMC de San Lorenzo y el MVMC de Castrelo da Cima, nos encontramos que el consorcio denominado "Castrelo da Cima" OR-2038, de 127 Has en la actualidad, tiene las siguientes pertenencias: Castrelo da Cima, Veiga do Eixo, Florderrei y San Lorenzo, ya que se dejó dentro del consorcio la zona de doble clasificación ahora delimitada.

Con fecha 29 de abril de 2003, la comunidad del MVMC de Castrelo da Cima solicita la inclusión en el convenio de la parte del monte ahora definido, según acuerdo de la asamblea de 27 de abril de 2003.

El consorcio OR-2038 denominado "Castrelo da Cima" fue aprobado el 21 de enero de 1952, posé en la actualidad 127 Has, y se trataría ahora de la segunda segregación.

El MVMC de Castrelo da Cima, fue clasificado el 14 de mayo de 1974.

El convenio que ahora se modifica estaría formado por un total de 208 has que proceden: 174 has del convenio original y 34 has de esta nueva segregación del consorcio OR-2038.

II.-ESTADO DE INVERSIONES E INGRESOS DEL CONSORCIO "CASTRELO DA CIMA " OR-2038

- Inversiones de 1952 a 1974 : 1.239.225.- pts
- Inversiones de 1975 a 2000 : 27.756.434.- pts.
 - 9.472.876.- pts. corresponden al período 1994-2000
 - 2.732.811.- pts corresponden a los fondos de cohesión Cuenca- Duero
 - 15.550.747.-pts son programa operativo 1975-1993
- Inversiones 2001-2002 : 0 €
- Ingresos de 1952 a 1974 : 6.624.-pts
- Ingresos de 1975 a 2000 : 6.877.072.- pts.
- Ingresos de 2001 a 2002 : 0.- €

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

III - ESTADO DE GASTOS E INGRESOS DEL CONSORCIO OR-2038 EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE CASTRELO DA CIMA

a) **Saldo del monte entre 1952 -1974:** el saldo negativo del monte se condona por aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de Montes Vecinales en Mano Común de Galicia.

b) **Estado de gastos e ingresos de 1975 a 31 de diciembre de 2002 en la zona que ahora se amplía:**

Gastos totales.....	27.756.434.-pts.
Cofinaciado U.E. 72/5% s/9.472.876 pts.....	6.867.835.-pts
Cofinaciado Duero 85% s/2.732.811.-pts.....	2.322.889.-pts.
Imputado a 321/55135.....	<u>10.729.766.-pts</u>
Gastos pendientes	7.835.944.- pts.
Corresponden a Castrelo da Cima (34 Has/127 Has).....	2.097.812.-pts.
Gastos de Admon. 7,85% s/2.097.812.- pts.....	164.678.-pts.
Gastos de Guardería 34 Ha. x 1285.-pts./Ha.....	<u>43.690.-pts</u>
Total Gastos correspondientes a Castrelo da Cima	2.306.180.-pts

Ingresos totales	6.877.071.-pts
Imputados a 321/55135.....	<u>3.975.450.- pts.</u>
Ingresos pendientes	2.901.621.-pts

Ingresos correspondientes a Castrelo da Cima (34 has/127 Has) 776.812.-pts.

Saldo = Ingresos -Gastos = 776.812.-pts - 2.306.180.-pts. = -1.529.368.-pts. a favor de la Xunta de Galicia (9.191,69 €)

c) Saldo de la totalidad del convenio del monte"Castrelo da Cima" 321/55135:

El convenio tiene a día de hoy un saldo de 22.384,91 €, que ahora se ve aumentado por el saldo correspondiente a la superficie de nueva aportación. Es por ello que el nuevo saldo que se establece a día 31 de julio de 2003 es:

$22.384,91 \text{ €} + 9.191,69 \text{ €} = 31.576,60 \text{ €}$ a favor de la Xunta de Galicia.

IV - CONCLUSIÓN

PRIMERO.- Que se apruebe la ampliación del convenio 32155135, en una superficie de 34 has. provenientes del acto de conciliación celebrado en el Juzgado de Paz de Riós el 12 de febrero de 2002. y admitido por el Jurado Provincial de Clasificación de MVMC en sesión de 29 de mayo de 2002, quedando con las siguientes características:

Nombre: "CASTRELO DA CIMA"

Número de elenco: 32155135

Superficie: **208** has.

Pertenencia: Vecinos de Castrelo da Cima

Término municipal: Riós

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la comunidad en el vuelo: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo: 30%

Saldo de la cuenta del convenio a 31 de julio de 2003: **31.576,60 €**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio "Castrelo da Cima" OR-2038 tenga las siguientes características:

Nombre: Castrelo da cima

Número de elenco: OR-2038

Superficie: 93 Ha.

Pertenencia: Veiga do Seixo, Florderrei y San lorenzo.

Término municipal: Riós

A descontar de la cuenta de gastos (1975-2002): 2.097.812.- pts. **(12.608,10 €)**

A descontar de la cuenta de ingresos (1975-2002): 776.812.- pts. **(4.668,73 €)**

Santiago de Compostela, 16 de setembro de 2003



O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace

O Director Xeral de Montes

e Industrias Forestais,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería de Medio Ambiente en Ourense, relativo á modificación das bases do convenio con nº de elenco 321/55135 do monte veciñal en man común denominado "CASTRELO DA CIMA", propiedade da comunidade veciñal de Castrelo da Cima, Concello de Riós, cunha superficie de 174 has., que pasaría a afectar a unha superficie de 208 has., das que 34 has. proceden do consorcio OR-2038 do monte Castrelo de Cima, pertencente ós veciños de Veiga do Seixo, Florderrei y San Lorenzo,

Vista a certificación de data 27 de abril de 2003, de Don Francisco Danta Gago, Secretario da Comunidade veciñal de Castrelo da Cima, na que se fai constar que en Asamblea Xeral celebrada o día 27 de abril de 2003, acordóuse solicita-la transformación do convenio que afecta ó monte da súa propiedade,

Vista a certificación de data 31 de xullo de 2003, así como o informe da mesma data, ambos da Xefa do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón a modificación do convenio do monte "CASTRELO DA CIMA", de forma que resulte integrado por 208 has., e que no sucesivo o consorcio OR-2038, afecte a unha superficie da 93 has.,

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución,

Esta Sección Xurídica **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude formulada, e que en consecuencia, sexa transformado o convenio con nº de elenco 321/55135 do monte veciñal en man común "CASTRELO DA CIMA", propiedade dos veciños de Castrelo da Cima, que afectará a unha superficie de 208 has., e que sexa rescindido parcialmente o consorcio OR-2038 do monte Castrelo da Cima propiedade dos veciños de Veiga do Seixo, Florderrei y San Lorenzo, cunha superficie de 93 has.

Santiago de Compostela, 3 de setembro de 2003,
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-la ampliación do convenio 32155135, nunha superficie de 34 has. provenientes do acto de conciliación celebrado no Xulgado de Paz de Riós o 12 de febreiro de 2002. e admitido polo Xurado Provincial de Clasificación de MVMC en sesión de 29 de maio de 2002, quedando coas seguintes características:

Nome: "CASTRELO DA CIMA"

Número de elenco: 32155135

Superficie: **208** has.

Pertenza: Veciños de Castrelo da Cima

Concello: Riós

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo da conta do convenio a 31 de xullo de 2003: **31.576,60 €**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "Castrelo da Cima" OR-2038 teña as seguintes características:

Nome: Castrelo da cima

Número de elenco: OR-2038

Superficie: 93 Ha.

Pertenza: Veiga do Seixo, Florderrei y San lorenzo.

Concello: Riós

A descontar da conta de gastos (1975-2002): 2.097.812.- pts. **(12.608,10 €)**

A descontar da conta de ingresos (1975-2002): 776.812.- pts. **(4.668,73 €)**

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 17 de setembro de 2003

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55135
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. JOSÉ MANUEL BARREIRO FERNÁNDEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSÉ FERNANDEZ PRIETO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común CASTRELO DA CIMA, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 21-1-1952 (OR-2038) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do monte do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria a que se refire.

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a VECIÑOS DE CASTRELO DA CIMA

e son os que a continuación se describen:

Denominación: CASTRELO DA CIMA

Termo municipal: RIÓS

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal M.V.M.C DOS VECIÑOS DE CASTRELO DA CIMA

Límites: M.V.M.C. DOS VECIÑOS DE SAN LORENZO (LIÑA DO ACTA DE CONCILIACIÓN DE 12 DE FEBRERO DE 2002
N.: _____

S.: FINCAS PARTICULARES DE CASTRELO DA CIMA, LAS PEDRAS E COVELAS.

L.: M.V.M.C VEIGA DO SEIXO

O.: M.V.M.C. DE FLORDERREI

Superficie: 208 HAS

Estado forestal: REPOBLACION DE P.PINASTER E P. SYLVESTRIS.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
208 HAS.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a VECIÑOS DE CASTRELO DA CIMA

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado de súa perenza existente nestes terreos (risquese se non existe).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráse á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2038 (208 HAS)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de TRINTA E CINCO anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será ESPECIES DO XENERO PINUS E OUTRAS ESPECIES IDONEAS PARA O MONTE.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de TRINTA E CINCO anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será ESPECIES DO XENERO PINUS E OUTRAS ESPECIES IDONEAS PARA O MONTE.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEZ SEGOVIA GARCÍA, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común DENOMINADO "CASTRELO DA CIMA", CLASIFICADO 14/05/74
A FAVOR DOS VECIÑOS DE CASTRELO DA CIMA (RÍOS)

2.—Que, así mesmo, figura Don JOSÉ FERNÁNDEZ PRIETO,
Don FRANCISCO DANTA GAGO, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 08/04/05

E para que conste, expido a presente certificación EN OURENSE
a 6 de MAIO XXXXX DE 2003
de 199

Don FRANCISCO DANTA GAGO, Secretario
de M.V.M.C. DE CASTRELO DA CIMA



C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidad, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 27/04/03 estando designado
Don JOSÉ FERNÁNDEZ PRIETO
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en CASTRELO DA
CIMA
a 19 de maio XXXXXX
de mil
noventa e nove de 2003.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

PRESIDENTE

Asdo.: José Fernández Prieto

Asdo.: Francisco Danta Gago

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO NUÑAS, Director
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,



O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Justo de Benito Basante