XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

2

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Orense, informa o seguinte:

1°.- Que se ha recibido neste Servicio escrito de D. Francisco Alvarez Santos, en calidade de Presidente da comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Fumaces, con data 15 de novembro de 1995, solicitando a transformación en convenio dos consorcios dos montes "Fumaces", OR-2940 e "Serra de San Mamed", OR-2045 na parte pertenzente os veciños de Fumaces.

2°.- Que se acompaña certificación do secretario da comunidade D. Isaac Alvarez Garcia na que se fai constar que en asemblea extraordinaria en data 9 de novembro de 1995, tomouse o acordo de iniciar os trámites para suscripción do convenio e facultar o presidente D. Francisco Alvarez Santos para realizar as xestións necesarias incluida a firma do mesmo.

3°.- Que en sesión do 28 de Febreiro de 1977, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, tomou o acordo de clasificar o monte FUMACES a favor dos veciños de Fumaces do Termo Municipal de Riós sendo firme o acordo o non haber reclamacions presentada en plazo.

4°.- Que no monte veciñal en man común FUMACES que se quere convenir se compone de 129,2 Has. das cales 25,3 103,9 Has. constituen unha parte das 216,9 Has. que forman o consorcio "SIERRA DE SAN MAMED, 171" OR-2045.

5°.- Que os traballos de repoboación imputable o consorcio do monte "FUMACES", OR-2040 comenzaron no ano 1952.

6°.- Que os traballos de repoboación imputables o consorcio do monte "SAN MAMED, 171" OR-2045 comenzaron no ano 1952.

7°.- Que o estado de contas do monte "FUMACES", OR-2040 é o seguinte:

ATA O 28 DE FEBREIRO DE 1977

-Gastos por Traballos.....	426.491,61.-Ptas.
-Administración 7,85%s/426.493,61 ptas.	33.479,75.- "
-Gardería: 650 pts/Ha. x 25,3 Has.	16.445,00.- "
TOTAL	476.418,36.-Ptas.

-INGRESOS	
-Aprovechamentos maderables	102.266,77.-Ptas.
- Condonación débeda Lei 13/1989..	374.151,59.- "
TOTAL	476.418,36.-Ptas.

RESULTA UN SALDO DE CERO PESETAS NA DATA DE CLASIFICACIÓN

DENDE 28-11-1977 O 31 DE DECEMBRO DE 1994

-Gastos por traballos.....	5.232.721.-Ptas.	
-Administración 7,85%s/5.232.721.-	410.769.- "	
-Gardería: 855ptas./Hasx25,3 Has.	21.632.- "	
TOTAL.....	5.665.122.-Ptas.	

-INGRESOS

-Aproveitamentos maderables.... 1.023.305.-Ptas.

RESULTA UN SALDO NO MONTE "FUMACES" OR-2040 DE:
G -I = 5.665.122 Ptas.- 1.023.305.-Ptas. = 4.641.817.-Ptas.
A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

8°.- Que o estado de contas do monte "SAN MAMED, 171" OR-2045 na parte correspondente os veciños de Fumaces é o seguinte:

ATA O 28 DE FEBREIRO DE 1977

- GASTOS ..... 1.294.994,7.-Ptas.

Corresponden a parte de Fumaces:

-Traballos: 1.294,994,7xs103,9/216,9	620.331,7	"
-Administración: 7,85%s/620.331,7	48.696,0	"
-Gardería: 650Ptas./Ha.x103,9Has.	67.535,0	"
TOTAL	736.562,7 Ptas.	

-INGRESOS ..... 49.992,49 Ptas.
Corresponden a parte de FUMACES:
-Aproveitamentos maderables:
49.992,49 x 103,9/216,9 ..... 23.947,53 Ptas.
-Condonación débeda Lei 13/1989.. 712.615,17 "

TOTAL..... 736.562,70 Ptas

Resulta un saldo de CERO pesetas na data da clasificación

DENDE 28-11-1977 ata o 31-XII-1994

-GASTOS ..... 5.667.555.-Ptas.

Corresponden a parte de Fumaces:

-Traballos: 5.667.555ptas.x103,9/216,9 2.714.887 Pts
-Administración: 7,85%s/2.714.887 Ptas 213.119 "
-Garderia: 855pts./Ha.x103,9 Has..... 88.835 "

TOTAL 3.016.841Pts

-INGRESOS..... 2.699.208Pts.
Corresponden a parte de Fumaces:
-Aproveitamentos maderables .....
2.699.208 x 103,9/216,9 ..... 1.292.982 Ptas.

RESULTA UN SALDO DO MONTE "SAN MAMED, 171" NA PARTE CORRESPONDENTE OS VECIÑOS DE FUMACES DE:
G - I: 3.016.841 - 1.292.982 Ptas.= 1.723.859 PTAS A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA

9°.- Que a débeda total do monte que se vai a conveniar é a seguinte:

DO MONTE FUMACES, OR-2040	4.641.817.-Ptas.
DO MONTE SAN MAMED OR-2045	1.723.859.- "
TOTAL	6.365.676.-Ptas.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

Nome: "FUMACES".
Elenco: 3215594
Superficie: 129,2 Has.
Pertenza: Veciños de Fumaces.
Termo municipal: Rios.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%
Saldo inicial da conta do convenio: 6.365.676.-Ptas.
A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

2°.- Que o tratarse da transformación da totalidade do monte "FUMACES" (OR-2040), a conta de ingresos e gastos do consorcio do mencionado monte, é de CERO PESETAS.

3°.- Que da conta de Gastos e Ingreos do monte "San Mamed, 171" (OR-2045) se resten respectivamente as cantidades de 3.335.219.-Ptas. e 2.699.208.-Ptas. que corresponden a parte do monte do consorcio que se cancela.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 20 de xaneiro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López.

V°B°

O DIRECTOR XERAL,

Fdo.: Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

Visto o expiente de transformación dos consorcios que afectan os Montes "Fumaces" e "Sierra de San Mamed" nun convenio do Monte Veciñal en Man Común "FUMACES" compuesto por 25,3o Has que constituen a totalidade do consorcio do monte "FUMACES" e 103,9 Has. que constituen unha parte das 216,9 Has. que forman o consorcio do monte "Sierra de San Mamed", propiedade dos Veciños de Fumaces, sito no Concello de Rios (Ourense) e a vista do informe favorable emitido pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, esta Seción Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbeto da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 23 de xaneiro de 1996.

A XEFA DA SECCION XURÍDICA,

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES - DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SR, DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

R E S O L V O:

1°.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: "FUMACES".
Elenco: 3215594.
Superficie: 129,2 Has.
Pertenza: Veciños de Fumaces.
Termo municipal: Rios.
A contabilizar como subvención: 50%.
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.
Participación da Consellería no voo creado: 30%.
Saldo inicial da conta do Convenio: 6.365.676.- Ptas. A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

Santiago de Compostela,24 de xaneiro de 1996.
O CONSELLEIRO,
P.D.
O SECRETARIO

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.
(O. do 13-12-93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

C O N V E N I O

N.º	321	5594

En Santiago de Compostela, a vintecatro de xaneiro de mil novecentos noventa e seis.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. TOMAS PEREZ VIDAL, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. FRANCISCO ALVAREZ SANTOS, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común FUMACES, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ..... para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (risquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a vecinos de Fumaces, e son os que a continuación se describen:

Denominación: Monte de Fumaces

Termo municipal: Riós Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal: Monte veciñal en man común clasificado polo Xurado Provincial con fecha 28 de febreiro de 1.977

Límites:

N.: Término municipal de Trepa

S.: Montes de Fraira y Devesa (Vilardevós)

L.: Máis monte veciñal de Fumaces e fincas particulares

O.: Montes de Hospital e de Osoño e Bemposta (Vilardevós)

Superficie: 129,2 Has.

Estado forestal: pino pinaster procedente de repoblación con algún rodal de insignis que cubren as 129,2 Has.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: --

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 129,2 Has. de P. pinaster con algún rodal de P. insignis

Sen vexetación arbórea: --

Servidumes: as usuais de paso

3ª.— O chan continuará pertencendo a veciños de Fumaces

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos~~ (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: Fumaces OR-2040 e Sierra de S. Mamed - OR-2045.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o -- por cento, e a comunidade propietaria, o -- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 40 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será xénero pino

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JOSE MANUEL BALTAR BLANCO, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "DE FUMACES" a favor dos veciños de Fumaces, no Concello de Ríos.

2.— Que, así mesmo, figura Don FRANCISCO ALVAREZ SANTOS, e Don ISAAC ALVAREZ GARCIA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica o 7 de marzo de 1999 ese o 7 de marzo de 1999.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, a 15 de Decembro de 199 5.

Don ISAAC ALVAREZ GARCIA, Secretario de COMUNDIAD DE MONTES DE FUMACES

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumprindose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 9 de novembro de 1.995 estando designado Don FRANCISCO ALVAREZ SANTOS representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en FUMACES RIOS a Trece de Novembro de mil novecentos noventa e cinco.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: FRANCISCO ALVAREZ SANTOS

Asdo.: ISAAC ALVAREZ GARCIA

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(D. do 13/12/93)