



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 19 de febrero de 2004 (nº de registro de entrada 2.907), los vecinos de Grixó (Ramirás), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado "Balsada" OR-3153.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 7 de febrero de 2004, según consta en la certificación del impreso.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 29 de marzo de 1978 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "A Balsada", como perteneciente a los vecinos de Grixó en el concello de Ramirás de la provincia de Ourense.

El consorcio "Balsada" OR-3153 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado en 1975. Posee una superficie según bases de 60 has y según los planos manejados por este Servicio de 42 has, pertenecientes todas ellas a Grixó. Se trataría ahora de la primera segregación.

El convenio que se propone quedaría integrado por 42 has, provenientes todas ellas del consorcio OR-3153 y pertenecientes a Grixó.

III.- CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-3153.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.978) queda condonada.

1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio "A Balsada" OR-3153

- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.978 306.400 pta.
- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.979 hasta el 31 de diciembre de 2.003 0 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.978 0 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.979 hasta el 31 de diciembre de 2.003 0 pta.

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.





2º.- Saldo correspondiente a los vecinos de Grixó

a.- La deuda existente en el momento de la clasificación se condona en aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89.

b.- Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-3153 desde el 1-1-1.979, hasta el 31-12-2.003

Gastos totales	0 pta
Gastos imputables a Grixó (100%)	0 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 0 pts.	0 pts.
Gastos de guardería: 1.325 pts./ha.* 42 has.	55.650 pts.

Gastos totales correspondientes a Grixó	55.650 pts.
Ingresos totales	0 pts
Ingresos imputables a Grixó	0 pts.

d) Saldo del nuevo convenio

Saldo = gastos – ingresos = 55.650 pts. – 0 pts. = 55.650 pts (334,46 €) a favor de la Xunta de Galicia.

Saldo con el que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: **334,46 € a favor de la Xunta de Galicia.**

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: A Balsada
Número de elenco: 321-55242
Superficie: 42 has.
Pertenencia: Grixó
Concello: Ramirás
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la comunidad en el vuelo: 70%
Participación de la consellería en el vuelo: 30%
Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: **334,46 € a favor de la Xunta de Galicia.**





SEGUNDO.- Que se apruebe la rescisión total del consorcio “Balsada” OR-3153 por pasar al nuevo convenio.

Santiago de Compostela, 2 de junio de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-





Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á transformación na súa totalidade do consorcio con núm. de elenco OR-3153, correspondente ó monte A Balsada, nun convenio con nº de elenco 321-55242 entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal de Grixó, Concello de Ramirás, propietaria do monte veciñal en man común "A BALSADA", cunha superficie de 42 ha.

Visto o escrito de data 7 de febreiro de 2004, do Presidente da Comunidade de montes de A Balsada, no que se manifesta que na Asemblea Xeral da comunidade celebrada o 7 de febreiro de 2004, acordouse solicita-lo cambio a convenio do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade.

Vista a certificación de data 11 de maio de 2004, así como o informe da mesma data, ambos da Xefa do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- Que se aprobe o convenio do monte veciñal en man común "A BALSADA", con nº de elenco 321-55242, cunha superficie de 42 ha. e propiedade da Comunidade veciñal de Grixó (Concello de Ramirás).
- Que no sucesivo o consorcio OR-3153 se extinga por transformarse na súa totalidade en convenio.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica **INFORMA FAVORABLEMENTE** a aprobación do convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal propietaria do monte "A BALSADA", así como a rescisión total do consorcio OR-3153, nos termos establecidos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 28 de maio de 2004.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: A Balsada
Número de elenco: 321-55242
Superficie: 42 has.
Pertenza: Grixó
Concello: Ramirás
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre el anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **334,46 € a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Aprobar a rescisión total do consorcio “Balsada” OR-3153 por pasar ó novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 3 de xuño de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,
Justo de Benito Basanta



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55242
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a tres de xuño de mil novecos noventa e de dous mil catro

R E U N I D O S

Dunha banda, D. José Manuel Barreiro Fernández, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. NARSELIO FEIJÓO RODRIGUEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Grixó (Ramirás), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ambalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1975 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de montes de Grixó

e son os que a continuación se describen:

Denominación: A BALSADA

Termo municipal: Ramirás

Provincia: OURENSE

C.M.Y.M.C. - 2

Situación administrativa e legal MVMC por Resolución de 29 de marzo de 1978

Límites:

N.: Río Arnoia

S.: Mais monte veciñal da súa propiedade

L.: Río Arnoia e mais monte veciñal da súa propiedade

O.: Río Arnoia e mais monte veciñal da súa propiedade

Superficie: 42 Has

Estado forestal: Repoboado parcialmente con P.pinaster

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: ~~usuais de paso~~

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
a totalidade

Sen vexetación arbórea: Servidumes: as usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes de Grixó

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3153 (42 Has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster como especie principal.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "A BALSADA" da comunidade de Grixó (Ramirás)

2.—Que, así mesmo, figura Don NARSELIO FEIJÓO RODRÍGUEZ, e Don JOSÉ N. SOUSA PÉREZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 8/09/2006

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 14 de abril de 2004



Don JOSÉ N. SOUSA PÉREZ, Secretario da Comunidade de montes de Grixó

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 7/02/2004 estando designado Don NARSELIO FEIJÓO RODRÍGUEZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en GRIXO RAMIRÁS a 14 de Abril de mil novecentos noventa e 2004.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

PRESIDENTE

Asdo.: Narselio Feijóo Rodríguez

Asdo. José N. Sousa Pérez

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

D. Narselio Feijóo Rodríguez

Pola Consellería de Medio Ambiente,



O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Justo de Benito Basanta