



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que con fecha 14 de abril de 2.001 la Junta de Comunidad de Fonte Arcada e Mosteiro del término municipal de Os Blancos tomó el acuerdo de solicitar la transformación de los consorcios “Sierra Ladeiras” (OR-3088) y “Esperón, Peña Loba y Serra” (OR-3089) a un nuevo convenio, en la parte que les pertenece.

2º.- Que acompaña solicitud del presidente de la comunidad D. Manuel Quiroga Barrio en la que se hace constar que en asamblea general se tomó el acuerdo arriba indicado para la firma del nuevo convenio.

3º.- Que el consorcio “Sierra Ladeiras” (OR-3088), que se desea transformar consta según bases del consorcio de 70 ha, coincidentes con la superficie planimetrada en el plano del consorcio.

4º.- Que el consorcio “Esperón, Peña Loba y Serra” (OR-3089), que se desea transformar consta según bases del consorcio de 1.220 ha, y según planimetrado del plano del consorcio constaría de 530 ha. que son las que se han tenido en cuenta para realizar la transformación por ser las que realmente tendría el citado consorcio.

5º.- Que el monte vecinal en mano común “Esperón, Serra Ladeiras e O Viso” de los vecinos de Fonte Arcada y Mosteiro que se quiere convenir se compone de 107 ha. repobladas, de las que 70 ha. constituyen la totalidad de la superficie del consorcio “Sierra Ladeiras” (OR-3088), y 37 ha. constituyen una parte de las 530 ha. del consorcio “Esperón, Peña Loba y Serra” (OR-3089).

6º.- Que en sesión del 18 de mayo de 2.000 el Jurado Provincial de M.V.M.C. tomó el acuerdo de clasificar el monte “Esperón, Serra Ladeiras e O Viso” a favor de los vecinos de Fonte Arcada e Mosteiro, del término municipal de Os Blancos, siendo firme el acuerdo al no haber reclamaciones en plazo.

7º.- Que los trabajos de repoblación imputables al consorcio “Sierra Ladeiras” (OR-3088) comenzaron en el año 1.964, y los imputables al consorcio “Esperón, Peña Loba y Serra” (OR-3089) comenzaron en el año 1.961.

8º.- Que el estado de cuentas del monte **“Sierra Ladeiras” (OR-3088)** en la parte correspondiente a los vecinos de Fonte Arcada y Mosteiro es de:



- GASTOS:

Gastos totales del consorcio (OR-3088): 19.627.757.-Ptas.

A deducir cofinanciación de la Unión Europea:

- Fondos Estructurales año 1.994: 72,5% s/ 558.373 Ptas.	404.820.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.995: 72,5% s/ 2.254.033 Ptas.	1.634.174.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.998: 72,5% s/ 3.283.891 Ptas.	2.380.821.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.999: 72,5% s/ 240.547 Ptas.	<u>174.397.-Ptas.</u>
	15.033.545.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Fonte Arcada y Mosteiro:

- Trabajos:	15.033.545.-Ptas.
- Guardería: 1.625 Ptas/ha x 70 ha	113.750.-Ptas.
- Administración: 7,85% s/ 15.033.545.-Ptas	<u>1.180.133.-Ptas.</u>
TOTAL GASTOS:	16.327.428.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio 0.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Fonte Arcada y Mosteiro:

- Aprovechamientos maderables	0.-Ptas.
- Condonación deuda Ley 13/1.989:	16.327.428.-Ptas.

TOTAL INGRESOS:	16.327.428.-Ptas.
------------------------	--------------------------

Resulta un saldo en el consorcio (OR-3088) en la parte correspondiente a Fonte Arcada y Mosteiro en el periodo 1.964-2.000 de:

$$G - I = 16.327.428.-Ptas. - 16.327.428.-Ptas. = \underline{0.-Ptas.}$$



9º.- Que el estado de cuentas del monte **“Esperón, Peña Loba y Serra” (OR-3089)** en la parte correspondiente a los vecinos de Fonte Arcada y Mosteiro es de:

- GASTOS:

Gastos totales del consorcio (OR-3089): 32.912.119.-Ptas.

A deducir cofinanciación de la Unión Europea:

- Fondos Estructurales año 1.994: 72,5% s/ 2.805.861 Ptas.	2.034.249.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.995: 72,5% s/ 693.082 Ptas.	502.484.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.999: 72,5% s/ 585.114 Ptas.	424.208.-Ptas.
	<u>29.951.178.-Ptas.</u>

Corresponde a la comunidad de Fonte Arcada y Mosteiro:

- Trabajos: 37 ha / 530 ha x 29.951.178 Ptas	2.090.931.-Ptas.
- Guardería 1.700 Ptas/ha x 37 ha	62.900.-Ptas
- Administración: 7,85% s/ 2.090.931.-Ptas.	<u>164.138.-Ptas.</u>

TOTAL GASTOS: 2.317.969.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio (OR-3089) 0.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Fonte Arcada y Mosteiro:

- Aprovechamientos maderables	0.-Ptas.
- Condonación deuda Ley 13/1.989:	2.317.969.-Ptas.

TOTAL INGRESOS: 2.317.969.-Ptas.

Resulta un saldo en el consorcio (OR-3089) en la parte correspondiente a Fonte Arcada y Mosteiro en el periodo 1.961-2.000 de:

G - I = 2.317.969.-Ptas. – 2.317.969.- Ptas. = 0.- Ptas.

10º.- Que la deuda total de los montes “Sierra Ladeiras” (OR-3088) y “Esperón, Peña Loba y Serra” (OR-3089) en la parte correspondiente a la comunidad de Fonte Arcada y Mosteiro es de:

- DEL MONTE "SIERRA LADEIRAS (OR-3088)	0.-Ptas
- DEL MONTE "ESPERÓN, PEÑA LOBA Y SERRA" (OR-3089)	<u>0.-Ptas.</u>
TOTAL	0.-Ptas.

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes bases:

Nombre: **ESPERÓN, SERRA LADEIRAS E O VISO**

Elenco: 321-55197

Superficie: 107 ha repobladas.

Pertenencia: Vecinos de Fonte Arcada y Mosteiro

Concello: Os Blancos

Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1% anual

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Conselleria en el vuelo creado: 30%

Saldo inicial del convenio: **cero pesetas.-**

SEGUNDO.- Que se rescinda totalmente el consorcio del monte “SIERRA LADEIRAS” (OR-3088), y se cancele su cuenta correspondiente.

TERCERO.- Que en lo sucesivo el consorcio “ESPERÓN, PEÑA LOBA Y SERRA” (OR-3089) tenga las siguientes bases:

Nombre: **“ESPERÓN, PEÑA LOBA Y SERRA”**

Elenco: OR-3089

Superficie: 493 ha

Pertenencia: Ayuntamiento de Os Blancos (Monte sin Clasificar)



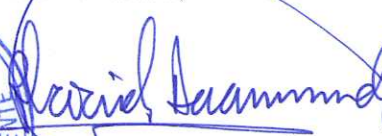
Ayuntamiento: Os Blancos

A restar de la cuenta de gastos: 2.297.638.-Ptas.

A restar de la cuenta de ingresos: 0.- Ptas.

Santiago de Compostela, 31 de agosto de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

Visto e praxe

O Director Xeral,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-

**INFORME M.V.M.C. COMUNAL DE ESPERÓN, SERRA LADEIRAS E O VISO - 32155197**

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade de Fonte Arcada e Mosteiro en Os Blancos (Ourense) para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á dita comunidade dos MM.VV.M.C. denominados "Esperón e Serra Ladeiras".

Con data 24 de xullo de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á comunidade de Fonte Arcada e Mosteiro (Os Blancos) do M.V.M.C. denominado "Serra Ladeiras" por 70 has procedentes do consorcio OR-3088 do M.V.M.C. denominado "Esperón, Peña Loba e Serra" por 37 has procedentes do consorcio OR-3089.

Vista a solicitude de D. Manuel Quiroga Barrio en calidade de presidente da C.M.V.M.C. de Fonte Arcada e Mosteiro de data 20 de abril de 2001, en referencia á assemblea xeral da comunidade;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 31 de maio de 2001;

Vista a certificación da encargada da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Ourense de data 5 de xullo de 2001;

Vistas as certificacións e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 13 de xullo de 2001, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado. Non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico. O carto parágrafo da 10ª clausula do novo convenio considérase contraria ó establecido no parágrafo 3º do artigo 56 do Real Decreto 1279/1978, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei de Fomento da Producción Forestal, polo que se considera non posta.

Santiago de Compostela, 12 de setembro de 2001

Asdo: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



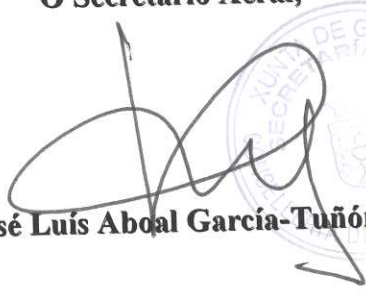
A restar da conta de ingresos: 0.- Ptas.



Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 12 de setembro de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

José Luís Aboal García-Tuñón.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55197
-----	------------	--------------

En Santiago de Compostela, a doce de setembro de dous mil un. ~~de mil novecentos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Conselleiro
de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. MANUEL QUIROGA BARRIO como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común ESPERÓN, SERRA LADEIRAS E O
VISO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do 1.961
para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a os veciños de FONTE ARCADE E
MÓSTEIRO

e son os que a continuación se describen:

Denominación: ESPERÓN, SERRA LADEIRAS E O VISO

Termo municipal: OS BLANCOS

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN DOS VECIÑOS DE FONTE ARCADA E MOSTEIRO

Límites:

N.: Fincas particulares de Fonte Arcada

S.: Concellos de Calvos de Randín e Baltar e monte consorciado sen clasificar

L.: Monte consorciado sen clasificar e fincas particulares de Fonte Arcada

O.: Concello de Calvos de Randín

Superficie: 107 has

Estado forestal: 107 has repobladas con Pinus sp

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 has

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
107 has

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As habituais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a os veciños de FONTE ARCADA E MOSTEIRO

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (resquese se non existe).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3088 (70 has) e OR-3089 (37 has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento, e a comunidade propietaria, o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de CUARENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será Especies do xénero Pinus e outras especies óptimas para o monte

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Miriam Areal López, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Esperón, Serra Ladeiras e O Viso", clasificado en data 18 maio 2000 cunha superficie de 146 Ha en conxunto, a favor dos veciños de Fonte Arcada e Mosteiro, no Concello dos Blancos (Ourense).

2.—Que, así mesmo, figura Don Manuel Quiroga Barrio, e Don Jesús Estévez Gómez, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~desde~~ dende o 13 xaneiro 2001 ata o 13 de xaneiro de 2005.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 5 de xullo de ~~1999~~ 2001.

Don Jesús Estévez Gómez, Secretario de XUNTA DE MONTES DE FONTE ARCADE E MOSTEIRO

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 14 de abril de 2001 estando designado Don MANUEL QUIROGA BARRIO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Os Blancos

a 31 de Maio de ~~novecentos noventa e~~ xx dous mil un.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Manuel Quiroga

O PRESIDENTE

Asdo. : MANUEL QUIROGA BARRIO

Asdo. : JESÚS ESTÉVEZ GÓMEZ

Don TOMÁS FERNÁNDEZ – COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Manuel Quiroga

Pola propiedade,

ASDO: MANUEL QUIROGA BARRIO



José Luis Aboal García
Pola Consellería de Medio Ambiente
CONSELLERO
P. (OP. DE DO. 2-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñón