



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que con fecha 22 de noviembre de 1.999 los vecinos de la parroquia de San Cosme de Cusanca (O Irixo), solicitan la transformación, de la parte que les afecta, de los consorcios “San Cosme” OR-3070 y “Campo Grande” OR-3072.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 18 de febrero de 1.999, según consta en la solicitud presentada por la comunidad propietaria.

2º.- Que el 31 de mayo de 1976 el jurado provincial de clasificación de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado “San Cosme e Salgueiro”, perteneciente a los vecinos de la parroquia de San Cosme de Cusanca, en el concello de O Irixo, provincia de Ourense.

3º.- Que el consorcio “San Cosme” OR-3070 fue realizado entre el Patrimonio Forestal del Estado y el concello de O Irixo, y aprobado con fecha 16 de febrero de 1.961. Tiene una superficie en las bases del consorcio (cuya fotocopia se envió a la Dirección General de Montes y M.A.N. con fecha 16-5-2.000), de “unas 100 has.”, sin embargo la superficie realmente repoblada en su día, sobre la cual se levantó el plano del consorcio (adjunto a esta memoria) es de 85 has. Estas 85 has., de acuerdo con la clasificación correspondiente, pertenecen íntegramente a los vecinos de la parroquia de San Cosme de Cusanca. De estas 85 has., 37 has. están pobladas con pino pinaster de 15-20 años, y las 48 has. restantes están rasas.

4º.- Que el consorcio “Campo Grande” OR-3072 fue realizado entre el Patrimonio Forestal del Estado y el concello de O Irixo, y aprobado con fecha 16 de febrero de 1.961. Tiene una superficie en las bases del consorcio (cuya fotocopia se envió a la Dirección General de Montes y M.A.N. con fecha 16-5-2.000), de “unas 120 has.”, sin embargo la superficie realmente repoblada en su día, sobre la cual se levantó el plano del consorcio (adjunto a esta memoria) es de 230 has. De estas 230 has., de acuerdo con las clasificaciones correspondientes, 40 has. pertenecen a los vecinos de la parroquia de San Cosme de Cusanca, y las 190 has. restantes pertenecen a la parroquia de Campo. Las 40 has. pertenecientes a la parroquia de San Cosme de Cusanca están pobladas con pino pinaster de 5-20 años. De las 190 has. pertenecientes a la parroquia de Campo, 17 has. están pobladas con pino pinaster de 5-20 años, las 173 has. restantes están cubiertas de matorral.

5º.- Que el convenio que se propone quedaría integrado por 85 has. pertenecientes al consorcio OR-3070 (consorcio íntegro), y 40 has. procedentes del consorcio OR-3072, lo que hace un total de 125 has. pertenecientes a la parroquia de San Cosme de Cusanca (77 has. pobladas con pino pinaster y 48 has. cubiertas de matorral).



6º.- Que el cálculo del saldo inicial del convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en los dos consorcios de partida OR-3070 y OR-3072.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.976) queda condonada.

7º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio “San Cosme” OR-3070

- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976 2.468.342 pta.
- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el 31 de diciembre de 1.999 8.233.607 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976 0 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el 31 de diciembre de 1.999 0 pta.

8º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio “Campo Grande” OR-3072

- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976 2.596.062 pta.
- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el 31 de diciembre de 1.999 11.379.901 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976 0 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el 31 de diciembre de 1.999 62.462 pta.

9º.- Saldo correspondiente a los vecinos de la parroquia de San Cosme de Cusanca:

a.- Balance de gastos e ingresos procedentes de los consorcios OR-3070 y OR-3072 hasta el 31-12-1.976 (año de clasificación)

Gastos procedentes de OR-3070	+ 2.468.342 pts.
Gastos procedentes de OR-3072	+ 2.596.062 pts.
Ingresos procedentes de OR-3070	- 0 pts.
Ingresos procedentes de OR-3072	- 0 pts.

Total condonado 5.064.404 pesetas.-



b.- Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-3070 desde el 1-1-1.977, hasta el 31-12-1.999:

Gastos por trabajos de OR-3070: 8.233.607 pts.* (85 has./85 has.)	= 8.233.607 pts.
Gastos de administración: 7,85 % de 8.233.607 pts.	= 646.338 pts.
Gastos de guardería: 1.520 pts./ha. * 85 has.	= 129.200 pts.
Gastos totales	= 9.009.145 pts.

Ingresos procedentes de OR-3070: 0pts.* (85 has./85 has.)	= 0 pts.
Ingresos totales	= 0 pts.

Saldo procedente del consorcio OR-3070 imputable a la parroquia de San Cosme de Cusanca: 9.009.145 pts a favor de la Xunta de Galicia

c.- Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-3072 desde el 1-1-1.977, hasta el 31-12-1.999

Gastos por trabajos de OR-3072: 11.379.901 pts.* (40 has./230 has.)	= 1.979.113 pts.
Gastos de administración: 7,85 % de 1.979.113 pts.	= 155.360 pts.
Gastos de guardería: 1.520 pts./ha. * 40 has.	= 60.800 pts.
Gastos totales	= 2.195.273 pts.

Ingresos procedentes de OR-3072: 62.462 pts.* (40 has./230 has.)	= - 10.863 pts.
Ingresos totales	= - 10.863 pts.

Saldo procedente del consorcio OR-3072 imputable a la parroquia de San Cosme de Cusanca: 2.184.410 pts a favor de la Xunta de Galicia.

Saldo con que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio:
9.009.145 pts. + 2.184.410 pts. = 11.193.555 pts. a favor de la Xunta de Galicia

Por todo esto, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: **SAN COSME E SALGUEIRO**
Número de elenco: 321-55137
Superficie: 125 has. (77 has. repobladas y 48 has. rasas)
Pertenencia: parroquia de San Cosme de Cusanca
Concello: O Irixo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%



Participación de la comunidad en el vuelo: 70%
Participación de la consellería en el vuelo: 30%
Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: **11.193.555 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.**

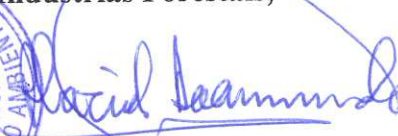
SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio “San Cosme” OR-3070 quede rescindido totalmente.

TERCERO.- Que en lo sucesivo el consorcio “Campo Grande” OR-3072 tenga las siguientes características:

Nombre: Campo Grande
Número de elenco: OR-3072
Superficie: 190 has.
Pertenencia: parroquia de Campo
Concello: O Irixo
A restar de su cuenta de gastos: 1.979.113 pts
A restar de su cuenta de ingresos: 10.863 pts

Santiago de Compostela, 9 de noviembre de 2000.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



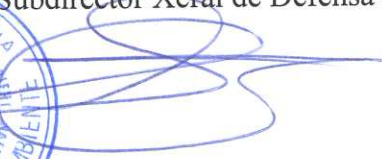
Plácido Baamonde López.

Visto e prace

O Director Xeral,

P.D. 17-10-00

O Subdirector Xeral de Defensa contra Incendios Forestais



José Carlos Costas López

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente. Santiago de Compostela.-

**INFORME M.V.M.C. SAN COSME E SALGUEIRO - 32155137**

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade de veciños de San cosme de Cusanca en O Irixo (Ourense) para asinar un convenio sobre o M.V.M.C. denominado San Cosme e Salgueiro, na parte correspondente á dita comunidade dos consorcios "San Cosme" OR-3070 e "Campo Grande" OR-3072.

Con data 22 de maio de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para asinar un convenio sobre o M.V.M.C. denominado San Cosme e Salgueiro, na parte correspondente á Comunidade de veciños de San Cosme de Cusanca en O Irixo (Ourense) dos consorcios "San Cosme" OR-3070 e "Campo Grande" OR-3072. O novo convenio contaría coas 85 hectáreas do consorcio San Cosme OR-3070, que queda totalmente rescindido, e con 40 hectáreas do consorcio Campo Grande OR-3072 pertencentes á dita comunidade, quedando vixente o consorcio coas 190 hectáreas restantes.

Vista a solicitude de 11 de novembro de 1999 de D. Juan Manuel Dalama Ferreiro, en calidade de presidente da xunta rectora da C.M.V.M.C. de San Cosme e Salgueiro, que é quen solicitou o inicio do expediente, facendo referencia á asamblea xeral de data 18 de febreiro de 1999;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 2 de marzo de 2000;

Vista a certificación da encargada da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de data 3 de abril de 2000,

Vistas as certificacións e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 14 de abril de 2000, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 8 de novembro de 2000



Asdo. Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **SAN COSME E SALGUEIRO**
Número de elenco: 321-55137
Superficie: 125 ha (77 ha repoboadas e 48 rasas)
Pertenza: parroquia de San Cosme de Cusanca
Concello: O Irixo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%
Saldo inicial da conta do convenio: **11.193.555 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “San Cosme” OR-3070 quede rescindido totalmente.

TERCERO.- Que no sucesivo o consorcio “Campo Grande” OR-3072 teña as seguintes características:

Nome: Campo Grande
Número de elenco: OR-3072
Superficie: 190 ha
Pertenza: parroquia de Campo
Concello: O Irixo
A restar da conta de gastos: 1.979.113 ptas
A restar da conta de ingresos: 10.863 ptas

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das



administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 9 de novembro de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

José Luis Aboal García-Tuñón,



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55137
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a nove de novembro de dous mil. ~~de mil novecentos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JUAN MANUEL DALAMA FERREIRO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común SAN COSME Y SALGUEIRO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 16-2-1.961 (OR-3070) Y 16-2-1.961 (OR-3072).

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~XXXXXX conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do territorio preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (caso que se de non existir)~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a VECINOS DE LA PARROQUIA DE SAN COSME DE CUSANCA.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: SAN COSME Y SALGUEIRO

Termo municipal: IRIXO

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal CLASIFICADO COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN CON FECHA 31 DE MAYO DE 1.976. CONSORCIADO CON FECHA 16-2-1.961

Límites:

N.: PROVINCIA DE PONTEVEDRA.

S.: MAS MONTE VECINAL EN MANO COMUN.

L.: MAS MONTE VECINAL EN MANO COMUN.

O.: M.V.M.C. DE LA PARROQUIA DE CAMPO.

Superficie: 125 HAS.

Estado forestal: 77 HAS, POBLADAS CON PINO PINASTER Y 48 HAS. CUBIERTAS DE MATORRAL.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 77 HAS.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 48 HAS.

3ª.- O chan continuará pertencendo a LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE SAN COSME DE CUSANCA.

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~a) O arborado da súa perenza existente nestes terreos (risquesa se non existise)~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: SAN COSME OR-3070 (INTEGRO) Y CAMPO GRANDE OR-3072 (40 HAS. DE UN TOTAL DE 230 HAS).

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duração deste convenio será por um período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO PINASTER COMO ESPECIE PRINCIPAL.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam Areal López, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "San Cosme y Salgueiro" clasificado en data 31 de maio 1976 a favor dos veciños da parroquia de Cusanca, Concello de IRIXO.

2.—Que, así mesmo, figura Don Juan Manuel Dalama Ferreiro, e Don Juan Nogueira Novoa, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, dende 18 febreiro 1999 ata 18 febreiro 2003

E para que conste, expido a presente certificación a 3 de abril de 2000

Ourense



Don JUAN NOGUEIRA NOVOA, Secretario de LA JUNTA RECTORA DEL M.V.M.C. SAN COSME Y SALGUEIRO.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 12 de febreiro de 2000 estando designado Don JUAN MANUEL DALAMA FERREIRO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en San Cosme de Cusanca - O Irixo a dois de marzo de mil novecientos noventa e 2000.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

[Signature]
PRESIDENTE

Asdo.: JUAN MANUEL DALAMA FERREIRO

[Signature]
Asdo.: JUAN NOGUEIRA NOVOA.

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

P.D. 17-10-00 José Carlos Costas López
(Subdirector Xeral de Defensa contra Incendios Forestais),



Pola propiedade,

[Signature]



Pola Consellería de Medio Ambiente,

O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Abual García - Tuñón